

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I PISM ZŁOŻONYCH
DO PONOWNIE WYŁOŻONEJ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚCI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „CZYŻYNY – REJON ULICY GALICYJSKIEJ” W KRAKOWIE.**

Wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu odbyło się w okresie od 26 lutego 2018 r. do 26 marca 2018 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 9 kwietnia 2018 r.
W ww. terminie zostały złożone uwagi i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNI- O NA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	1.	22.03.2018	[...]*	Opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej”				---	---	Pismo nie stanowi uwagi do projektu planu w rozumieniu ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu.
2	2.	23.03.2018	[...]*	Wnosi o zmianę dotyczącą działki nr 16 i 13 ul. Na Załęczu 25 oznaczoną na planie symbolem U.7. Zmiana dotyczy paragrafu 11 pkt 1 tak, aby można było dokonać podziału na działki o powierzchni minimalnej 10 arów, a nie 20 arów jak zapisano w paragrafie 11 pkt 1. Pismo zawiera uzasadnienie.	13 16		U.7	----	----	Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu.
3	3.	9.04.2017	[...]*	Wnosi o likwidację na działce nr 337/2 wyodrębnionych terenów oznaczonych w projekcie planu symbolem ZP.2 i KDD.6 oraz oznaczenie tej części nieruchomości analogicznie do objętych projektem planu terenów sąsiednich, tj. symbolem U/UC – poprzez dołączenie w/w terenów do terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem U/UC.3.	337/2	54 Nowa Huta	ZP.2 KDD.6	---	---	Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu.
4	4.	9.04.2017	[...]*	I Wnoszę o zawarcie w sporządzanym planie dla przedmiotowego obszaru następujących ustaleń: 1. likwidację na przedmiotowym obszarze wyodrębnionych terenów oznaczonych w projekcie planu symbolem „KK.1”. „KK.2” „KK/KD.1” oraz oznaczenie tych części nieruchomości analogicznie do objętych projektem planu terenów sąsiednich – z uwzględnieniem dla nich, w ramach przeznaczenia uzupełniającego/dopuszczalnego (ale nie podstawowego) funkcjonowania i ew. rozbudowy istniejącej infrastruktury kolejowej - jak to aktualnie zastrzeżono dla terenu oznaczonego symbolem „U/UC.4” - a tym samym wnoszę o przywrócenie rozwiązań przyjętych w poprzedniej wersji projektu planu, który był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 9 maja do 6 czerwca 2017 roku oraz 2. połączenie terenów oznaczonych w projekcie planu	330,430, 431, 466,467, 21/1, 21/2, 22/2		KK.1, KK.2, KK/ KD.1, KK/ KD.2, KDZ.1, KDZ.3, U/UC.4, U/UC.5, U.7, U.8, U.9		nieuwzględniona	Obecne zapisy projektu planu w zakresie przedmiotowych terenów wynikają z przyjętej w dniu 13 września 2017 r. przez Radę Miasta Krakowa poprawki. Zgodnie z art. 19 ustawy, Rada Miasta Krakowa wprowadziła do przedstawionego do uchwalenia projektu planu poprawkę, która przywróciła zapisy projektu planu z pierwszego jego wyłożenia do publicznego wglądu. Poprawka ma na celu przywrócenie ochrony korytarza kolejowego istniejącego jeszcze w obowiązującym mpzp „Czyżyny – Łęg”. Ponadto wyjaśnia się, że Teren KU.1znajduje się poza zakresem wyłożenia do publicznego wglądu.

			symbolami „U/UC.4”, „KK.1”, „U.8”, „KU.1”, „U.7”. „U/UC.5”, „KK.2”, „U.9”, „KK/KD.1”, „KDL3” oraz część „KDL.2” (od jej przecięcia z terenami dróg „KDD.7” i „KDD.8”) w jeden teren, któremu nadany będzie jeden symbol U/UC (tj. „U/UC.4”), z uwzględnieniem dla niego, w ramach przeznaczenia uzupełniającego/dopuszczalnego (ale nie podstawowego) funkcjonowania i ew. rozbudowy istniejącej infrastruktury kolejowej - jak to aktualnie zastrzeżono dla terenu oznaczonego symbolem „U/UC.4” a to w szczególności ze względu na fizyczną likwidację położonych na w/w terenach torów kolejowych obsługujących w przeszłości bazę paliw (również zlikwidowaną) oraz brak zarówno potrzeby jak i racjonalnych przesłanek wykorzystania w/w terenów na potrzeby przyszłej komunikacji kolejowej, w szczególności tzw. „szybkiej kolei aglomeracyjnej” - co wynika m.in. ze sporządzonego na zlecenie Miasta Krakowa w 2018 r. Studium wykonalności dla tzw. szybkiej kolei aglomeracyjnej. Wnioskowane modyfikacje zobrazowano na załączonej do niniejszego pisma planszy nr IV. <u>II Ewentualnie wnoszę o :</u> 1. połączenie terenów oznaczonych w projekcie planu symbolami „U/UC.4”, „KK.1”, „U.8”, „U.7”, w jeden teren, któremu nadany będzie jeden symbol „U/UC” (to jest „U/UC.4”), z uwzględnieniem dla niego - w ramach przeznaczenia uzupełniającego/dopuszczalnego (ale nie podstawowego) - funkcjonowania i ew. rozbudowy istniejącej infrastruktury kolejowej - jak to aktualnie zastrzeżono dla terenu oznaczonego symbolem „U/UC.4” - a tym samym wnoszę o przywrócenie rozwiązań przyjętych w poprzedniej wersji projektu planu, który był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 9 maja do 6 czerwca 2017 roku. Wnioskowana modyfikację zobrazowano na załączonej do niniejszego pisma planszy nr III. 2. połączenie terenów oznaczonych w projekcie planu symbolami „U/UC.5”, „KK.2”, „U.9” w jeden teren, któremu nadany będzie jeden symbol „U/UC” (to jest „U/UC.5”), z uwzględnieniem dla niego - w ramach przeznaczenia uzupełniającego/dopuszczalnego (ale nie podstawowego) - funkcjonowania i ew. rozbudowy istniejącej infrastruktury kolejowej - jak to aktualnie zastrzeżono dla terenu oznaczonego symbolem „U/UC.4” - a tym samym wnoszę o przywrócenie rozwiązań przyjętych w poprzedniej wersji projektu planu, który był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 9 maja do 6 czerwca 2017 roku. Wnioskowana modyfikację zobrazowano na załączonej do niniejszego pisma planszy nr III. 3. likwidację na przedmiotowym obszarze wyodrębnionych terenów oznaczonych w projekcie planu symbolem „KK.KD.2”, „KDL.3” i oznaczenie tej części nieruchomości jednym symbolem „KDL”), z uwzględnieniem dla niego - w ramach przeznaczenia uzupełniającego/dopuszczalnego (ale nie podstawowego) - funkcjonowania i ew. rozbudowy istniejącej infrastruktury kolejowej - a tym samym wnoszę o					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				przywrócenie rozwiązań przyjętych w poprzedniej wersji projektu planu, który był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 9 maja do 6 czerwca 2017 roku. Wnioskowana modyfikację zobrazowano na załączonej do niniejszego pisma planszy nr III. III Ewentualnie - w przypadku uznania modyfikacji projektu planu zgodnie z uwagami zawartymi w pkt I oraz w pkt II powyżej za niedopuszczalne - wnoszę o przesunięcie terenu kolejowego KK.1 i KK.2 w kierunku południowym oraz jego połączenie terenem infrastruktury drogowej KDZ.1 oraz KU.1 - co pozwoli na stworzenie zwartej obszaru infrastruktury komunikacyjnej i jednocześnie wyeliminuje występujące obecnie rozdrobnienie obszarów przeznaczonych pod zabudowę zlokalizowanych pomiędzy terenami KK.1 i KK.2 a terenem KDZ.1. Uwaga zawiera uzasadnienie.						
5	5.	9.04.2018	[...]*	Wnoszą o:	216/179	Obr. 54 Nowa Huta	U.3	---	---	Pisma nie stanowią uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie dotyczą części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu.
6	6	9.04.2018	[...]*	1. wprowadzenie funkcji „domu studenckiego” czyli „doprecyzowania par. 17, który obecnie posiada brzmienie:	216/181					
7	7	9.04.2018	[...]*	„1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U.1 do U.10 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi” na brzmienie: „Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U.1 do U.10 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym usług takich jak: bursy i domy studenckie”.						
				2. Wprowadzenie możliwości realizacji 50% wymaganych miejsc postojowych dla przebudowy i nadbudowy budynków istniejących w terenie, czyli doprecyzowanie par. 17 i w par. 17 ust. 3 dodanie pkt 5 o brzmieniu: 5) dla przebudowy i nadbudowy istniejących budynków z możliwością zapewnienia 50% wskaźników ilości miejsc postojowych dla aut, określonych w par. 13 ust. 8 pkt 1. Jako rekompensatę zmniejszonej ilości miejsc postojowych dla aut, proponuje się podwojenie ilości miejsc rowerowych.						
				Uwaga zawiera uzasadnienie.						

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączył Stanisław Prochwicz, Główny specjalista w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.
2. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
3. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 i 1566).