

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „GEN. BORA-KOMOROWSKIEGO – REJON KONCENTRACJI USŁUG” W KRAKOWIE**

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od 12 lutego 2018 r. do 12 marca 2018 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 26 marca 2018 r.

W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
					NUMER DZIAŁKI	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	1.	26.03.2018	Buma S.A. [...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy znajdującej się w południowej części terenu U.2 w kierunku południowym w taki sposób, aby pokrywała się ona z południową granicą pomiędzy działkami nr 1/47, 1/46, 1/52, 1/51 ora 1/54, 1/53 lub zgodnie z przebiegiem między terenami U.2 i KDW.2 jak oznaczone w obecnym projekcie planu z zachowaniem natomiast linii obowiązującej zabudowy w jej przebiegu jak istniejący na rysunku planu (...) Wnioskowana zmiana pozwoli w przyszłości na sytuowanie w tym pasie nadziemnych budowali (np. murów oporowych czy zjazdów do garażu podziemnego) niezbędnych do funkcjonowania budynków projektowanych do wybudowania na terenie oznaczonym U.2. Zmianę wyłukowania linii rozgraniczającej terenu U.2 i KDL.1 od strony zjazdu z ul. Lublańskiej oznaczonej w projekcie planu KDZT.1, w przyszłą drogę publiczną, oznaczoną w projekcie planu KDL.1, tj. w północno-zachodniej części obszaru oznaczonego U.1, w ten sposób, aby zmienić aktualnie wrysowany promień łuku wynoszący około 22,5m na promień nie większy niż 15m. Zmianę drogi wewnętrznej oznaczonej w projekcie planu symbolem KDW.1, a odchodzącej w swej północnej części od drogi KDL.1 (opisanej w projekcie planu jako droga publiczna) oraz nadanie drodze KDW.1 statusu drogi publicznej, wraz ze stosowną zmianą jej oznaczenia, a to w sposób, w który istniejąca obecnie droga na działkach nr 1/39, 6.109 i na części działki nr 1/23 uzyska docelowo status drogi publicznej jako część układu komunikacyjnego udostępniającego połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, który to zewnętrzny układ drogowy stanowić w przyszłości będzie połączenie Alei Generała Bora – Komorowskiego z ul. Lublańskiej drogami o statusie dróg publicznych. <i>(uwaga zawiera uzasadnienie)</i> 	1/46, 1/47, 1/48, 1/49, 1/50, 1/51, 1/52, 1/53, 1/54, 1/23, 1/39, 6/109	4 Śródmieście	U.2, KDW.2, KDW.1		<p>Ad.1 Nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.2 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.3 Nieuwzględniona</p>	<p>Ad.1 Mając na względzie istniejący i planowany charakter zabudowy tj. tereny usług (w planie o symbolu U.2 oraz U.3) jak również wysokie wskaźniki zagospodarowania terenu (intensywność do 6,5, wysokość do 55 m) niewskazane jest większe zbliżanie do siebie linii zabudowy, czego następstwem będzie zbliżenie wysokich budynków. Przypomina się że zgodnie z celami planu i jego zapisami na przedmiotowym obszarze należy realizować przestrzeń o wysokim standardzie tj. tworzyć przestrzenie publiczne, realizować małą architekturę jak również zieleń np. szpalery drzew. Zastrzeżenie: Roboty budowlane i lokalizacja wymienionych w uwadze obiektów budowlanych jest zgodna z ustaleniami projektu planu.</p> <p>Ad.2 Nie ma możliwości przesunięcia linii rozgraniczającej (<i>zmiany wyłukowania</i>), gdyż aktualnie jest ona wyznaczona po krawędzi chodnika wg projektu budowy linii tramwajowej KST etap IV (Meissnera – Mistrzejowice). Proponowana zmiana powodowałaby wejście terenu inwestycyjnego U.2 w miejsce projektowanej (w ramach KST) drogi oraz chodnika.</p> <p>Ad.3 Droga KDW.1, jako droga położona na działkach należących do Gminy Kraków, pozostaje w zarządzie ZIKiT. Zarządca ten uznał, że jako droga bez przejazdu, bez wymaganego przepisami placu do zawracania, powinna pozostać drogą wewnętrzną w obecnym kształcie (tzn. jako droga niespełniająca odpowiednich parametrów technicznych). Takie zakwalifikowanie przedmiotowej drogi w projekcie planu nie wyklucza podjęcia w przyszłości działań zmierzających do pozyskania części sąsiednich nieruchomości celem spełnienia odpowiednich wymogów technicznych. Następnie, możliwe będzie zakwalifikowanie istniejącej drogi wewnętrznej, do dróg publicznych poprzez podjęcie stosownej uchwały przez Radę Miasta Krakowa. Należy także wskazać, że brak jest technicznych oraz prawnych możliwości budowy połączenia drogi KDW.1 z drogą KDGP.1. z uwagi na zbyt małe odległości pomiędzy istniejącymi skrzyżowaniami drogi KDGP.1 z drogami KDZT.1 i KDL.2. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie minimalna odległość pomiędzy skrzyżowaniami na drodze GP w terenie zabudowanym nie powinna być mniejsza niż 600 metrów, tymczasem w analizowanym</p>

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
					NUMER DZIAŁKI	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										przypadku odległość ta (liczona zgodnie z wytycznymi rozporządzenia pomiędzy punktami przecięć osi dróg na sąsiednich skrzyżowaniach) wyniosłaby około 270 metrów.
2.	2.	26.03.2018	Klasztor Ojców Dominikanów w Krakowie [...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> Określenie parametru miejsc parkingowych dla budynków biur na poziomie 20 miejsc na 1000m² powierzchni użytkowej (§ 12 ust. 9 pkt 1 lit. p). Określenie parametru miejsc postojowych dla rowerów na poziomie 10 miejsc na 1000m² powierzchni użytkowej (§ 12 ust. 9 pkt 4 lit. l). W związku z lokalizacją przystanku tramwajowego przy terenie U.6 i uszczupleniem terenów inwestycyjnych kosztem terenów komunikacji wnioskuję o utworzenie i przewidzenie w projekcie mpzp projektów i lokalizacji rozwiązań komunikacyjnych tylko na terenach własności Miasta – Gminy Miejskiej Kraków lub w korytach dróg publicznych – lokalizacja poza terenami prywatnymi ewentualnie utworzenie i przewidzenie w projekcie mpzp projektów i lokalizacji rozwiązań komunikacyjnych o standardowych szerokościach i wymiarach (2-3m szerokości). Wnosi o zmianę przebiegu linii zabudowy w terenie U.6 poprzez jej nie wyznaczenie w zaprojektowanym miejscu, pozwalając na nieograniczone zagospodarowanie terenu U.6 lub poprzez wyznaczenie jej w odległości 5m od ulicy Dobrego Pasterza. Skorygowanie § 8 ust. 3 pkt 2 poprzez nadanie mu następującego brzmienia: w terenie zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U.6 jako teren „pod zabudowę usługową – bez ograniczeń funkcji”. W ocenie wnioskodawcy zapis ten ogranicza dopuszczone w terenie funkcje wyłącznie do rekreacyjno – wypoczynkowych. (...) proponowane zapisy projektu mpzp zniweczą możliwość przekształcenia przedmiotowego obiektu w inne funkcje, o przeznaczeniu innym aniżeli na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (choćby kościelne). Skorygowanie § 21 tak aby otrzymał on następujące brzmienie: <ol style="list-style-type: none"> Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U.6 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi – bez ograniczeń funkcji, w tym handlu wielkopowierzchniowego. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się <ol style="list-style-type: none"> Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%; Wskaźniki intensywności zabudowy: 0,5-6,5; Maksymalną wysokość zabudowy do 55m /bez określania 	3/3, 3/4 , 3/5, 4/4, 4/8, 4/11	6 Nowa Huta			<p>Ad.1 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.2 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.3 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.4 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.5 Nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.6. Nieuwzględniona</p> <p>Ad.6.1 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.6.2.1 Uwzględniona, zgodna z projektem planu</p> <p>Ad.6.2.2 Nieuwzględniona</p>	<p>Ad.1, Ad.2 Wyznaczona w projekcie planu wymagana liczba miejsc postojowych i parkingowych została określona zgodnie z obowiązującym Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa, który został przyjęty Uchwałą Nr LIII/723/12 RMK. W związku z faktem, że program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa nie został zmieniony przez RMK (co było zasygnalizowane w rozpatrzeniu uwag po I wyłożeniu), wciąż obowiązuje ww. uchwała z dnia 29 sierpnia 2012r.</p> <p>Ad.3 W związku z niewystarczającą aktualnie infrastrukturą komunikacyjną występującą w obszarze (planuje się budowę nowych linii tramwajowych, dróg samochodowych, dróg rowerowych i chodników), występujących na gruntach gminnych, konieczna jest realizacja elementów komunikacyjnych również na gruntach prywatnych. Grunty te, po uchwaleniu planu miejscowego przez Radę Miasta Krakowa, będą sukcesywnie wykupywane przez Gminę Miejską Kraków. Przebieg i parametry korytarzy drogowych zostały wyznaczone proporcjonalnie do przewidywanych potrzeb i zostały pozytywnie uzgodnione przez Zarządcę drogi - ZIKIT na etapie ustawowych opinii i uzgodnień.</p> <p>Ad.4 Linie zabudowy zgodnie z art. 15 ustawy są obligatoryjnym elementem planu, w związku z czym nie mogą zostać usunięte z rysunku projektu planu. Nie ma możliwości przesunięcia linii zabudowy tak, aby przebiegała ona w odległości 5m od ulicy Dobrego Pasterza, gdyż aktualnie linia ta jest wyznaczona po krawędzi chodnika wg projektu budowy linii tramwajowej KST etap IV (Meissnera – Mistrzejowice). Proponowana zmiana linii zabudowy spowodowałaby powstanie budynków w miejscu projektowanej (w ramach KST) linii tramwaju.</p> <p>Ad.5 Zastrzeżenie: Zapis ten nie ogranicza planowanych w terenie U.6 funkcji i mogą być realizowane w nim wszelkie funkcje (za wyjątkiem handlu wielkopowierzchniowego), w tym również funkcja kościelna - zgodnie z uwagą. Zapis ten wynika z przepisów odrębnych i określa jedynie jak ma być chroniony ten teren pod względem akustycznym.</p> <p>Ad.6 Zapis nie otrzyma proponowanego brzmienia i pozostanie w obecnej formie przez wzgląd na następujące aspekty:</p> <p>Ad.6.1 Zgodnie z art. 15 ustawy plan miejscowy musi być zgodny ze Studium, które wyznacza dla terenów U.6 kategorię terenu o symbolu „U” – tereny usług. W ramach tego przeznaczenia Studium nie przewiduje możliwości lokalizacji funkcji handlu wielkopowierzchniowego, w związku z czym plan miejscowy również takich funkcji nie dopuszcza.</p> <p>Ad.6.2.2 Wyjaśnia się, że wartość wskaźnika intensywności zabudowy została w projekcie planu dobrana zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy, tj. wskaźnik ten w ramach zagospodarowania działki uwzględnia nie tylko powierzchnię biologicznie czynną i wysokość budynku, ale również dojścia, dojazdy, przestrzeń publiczną oraz adekwatne do miejsca i funkcji atrakcyjne kształtowanie formy architektonicznej budynków.</p>

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
					NUMER DZIAŁKI	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>wysokości przy użyciu wartości bezwzględnej n.p.m/</p> <p>4) Dopuszczenie realizacji wymaganych miejsc parkingowych jako naziemnych według uznania właściciela nieruchomości zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.</p> <p>7. Skorygowanie § 22 tak aby otrzymał on następujące brzmienie:</p> <p>1.Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U.7 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi w tym handlu wielkopowierzchniowego – bez ograniczeń funkcji.</p> <p>2.W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się</p> <p>1) Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%;</p> <p>2) Wskaźniki intensywności zabudowy: 1,0-12;</p> <p>3) Maksymalną wysokość zabudowy: do 55m /bez określania wysokości przy użyciu wartości bezwzględnej n.p.m/;</p> <p>4) Nakaz realizacji budynków w sposób zgodny z zasadami aerodynamiki – optymalizujących intensywność przewietrzania i poprawiających parametry środowiska wokół budynków</p> <p>5) Dopuszczenie realizacji wymaganych miejsc parkingowych jako naziemnych według uznania właściciela</p>					<p>Ad.6.2.3 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.6.2.4 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.7 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.7.1 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.7.2.1 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.7.2.2 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.7.2.3 Uwzględniona częściowo, zgodna z projektem planu</p>	<p>Ad.6.2.3 Wyjaśnia się, że w projekcie planu przyjęto zasadę gradacji wysokości zabudowy tj. przy alei Bora-Komorowskiego wyznaczono wysokości maksymalne wg. Studium czyli 55m , natomiast od strony ul. Dobrego Pasterza wysokości wahają się pomiędzy 18m-a 38m przez wzgląd na zabudowę mieszkaniową znajdującą się po północnej stronie ul. Dobrego Pasterza oraz kształtowanie ładu przestrzennego tej części Krakowa. Wyjaśnia się również, że określenie wysokości zabudowy w planie miejscowym, może następować również poprzez wysokość n.p.m. o czym świadczą inne sporządzane dokumenty planistyczne w Krakowie, które podlegały już weryfikacji Wojewodów oraz sądów administracyjnych.</p> <p>Ad.6.2.4 Wyjaśnia się, że zgodnie z zapisami Studium i celami planu w obszarze tym, należy tworzyć wysokiej jakości przestrzeń wokół budynków, która będzie przyjazna dla jej użytkowników. Mając na względzie obecne zagospodarowanie stwierdza się, że przestrzeń wokół budynków usługowych zdominowały parkingi samochodowe, widoczny był też ich niewystarczający zasób, stąd auta parkowały niezgodnie z przepisami prawa, nie wspominając o zasadach estetyki i ładu w przestrzeni. Panaceum na zastaną sytuację są określone w projekcie planu wskaźniki miejsc parkingowych oraz zapis projektu planu dopuszczający realizację max. 2% wymaganych miejsc parkingowych jako naziemnych oraz nakazujący realizację pozostałych miejsc parkingowych w parkingach wielokondygnacyjnych nadziemnych i podziemnych w terenach usługowych.</p> <p>Ad.7 Zapis nie otrzyma proponowanego brzmienia i pozostanie w obecnej formie przez wzgląd na następujące aspekty:</p> <p>Ad.7.1 Zgodnie z art. 15 ustawy plan miejscowy musi być zgodny ze Studium, które wyznacza dla terenów U.7 kategorię terenu o symbolu „U” – tereny usług. W ramach tego przeznaczenia Studium nie przewiduje możliwości lokalizacji funkcji handlu wielkopowierzchniowego, w związku z czym plan miejscowy również takich funkcji nie dopuszcza.</p> <p>Ad.7.2.1 Powierzchnia biologicznie czynna w terenie U.7 została zwiększona, w stosunku do pozostałych terenów usługowych wyznaczonych w projekcie planu, do 50% przez wzgląd na przebiegający od ulicy Bohomolca, przez teren U.7 do Wisły obszar wymiany powietrza oznaczony na planszy K3 Studium.</p> <p>Ad.7.2.2 Wyjaśnia się, że wartość wskaźnika intensywności zabudowy została w projekcie planu dobrana zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy, tj. wskaźnik ten w ramach zagospodarowania działki uwzględnia nie tylko powierzchnię biologicznie czynną i wysokość budynku, ale również dojścia, dojazdy, przestrzeń publiczną oraz adekwatne do miejsca i funkcji atrakcyjne kształtowanie formy architektonicznej budynków.</p> <p>Ad.7.2.3 Uwaga uwzględniona, zgodna z projektem planu w zakresie wysokości względnej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wysokości bezwzględnej. Wyjaśnia się, że określenie wysokości zabudowy w planie miejscowym, może następować również poprzez bardziej precyzyjną wysokość nad poziomem morza (n.p.m.). Parametr ten wyrażony w taki sposób jest używany przy decyzjach o warunkach zabudowy oraz w innych planach miejscowych w Krakowie, które podlegały już weryfikacji Wojewodów oraz sądów administracyjnych.</p> <p>Ad.7.2.4 Wyjaśnia się również, że projekt planu zawiera dodatkowy nakaz realizacji budynków w układzie południkowym lub jako budynki punktowe przez wzgląd na przebiegający od ulicy Bohomolca, przez teren U.7 do</p>

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
					NUMER DZIAŁKI	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>nieruchomości zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.</p> <p>6) Dopuszczenie realizacji infrastruktury drogowej i komunikacyjnej nad i pod poziomem terenu</p> <p>7) Dopuszczenie realizacji obiektów wymienionych w pkt. 6 poza wyznaczonymi liniami zabudowy.</p> <p>8. Skorygowanie § 24 tak aby otrzymał on następujące brzmienie:</p> <p>1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem UC/U.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi w tym także handlu wielkopowierzchniowego – bez ograniczeń funkcji oraz powierzchni handlu.</p> <p>2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się</p> <p>1) Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%</p> <p>2) Wskaźniki intensywności zabudowy: 1,0-12;</p> <p>3) Maksymalną wysokość zabudowy do 55m /bez określania wysokości przy użyciu wartości bezwzględnej n.p.m/;</p> <p>4) Dopuszczenie realizacji infrastruktury drogowej i komunikacyjnej nad i pod poziomem terenu</p> <p>5) Dopuszczenie realizacji obiektów wymienionych w pkt. 6 poza wyznaczonymi liniami zabudowy.</p> <p>(Uwaga zawiera uzasadnienie)</p>	24/3, 25/4	6 Nowa Huta	KDGP.1, KDL.4	<p>Ad.7.2.4 Uwzględniona, zgodna z projektem planu</p> <p>Ad.7.2.5 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.7.2.6, Ad.7.2.7 Nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.8 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.8.1 Nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.8.2.1 Uwzględniona, zgodna z projektem planu</p> <p>Ad.8.2.2 Nieuwzględniona częściowo</p> <p>Ad.8.2.3 Uwzględniona częściowo, zgodna z projektem planu</p> <p>Ad.8.2.4, Ad.8.2.5, Uwzględniona, zgodna z projektem planu</p>	<p>Wisły obszar wymiany powietrza oznaczony na planszy K3 Studium.</p> <p>Ad.7.2.5 Wyjaśnia się, że zgodnie z zapisami Studium i celami planu w obszarze tym, należy stworzyć wysokiej jakości przestrzeń wokół budynków – przestrzeni, która będzie przyjazna dla jej użytkowników. Mając na względzie obecne zagospodarowanie stwierdza się, że przestrzeń wokół budynków usługowych zdominowały parkingi samochodowe, widoczny był też ich niewystarczający zasób, stąd auta parkowały niezgodnie z przepisami prawa, nie wspominając o zasadach estetyki i ładu w przestrzeni. Panaceum na zastaną sytuację są określone w projekcie planu wskaźniki miejsc parkingowych oraz zapis projektu planu dopuszczający realizację max. 2% wymaganych miejsc parkingowych jako naziemnych oraz nakazujący realizację pozostałych miejsc parkingowych w parkingach wielokondygnacyjnych naziemnych i podziemnych w terenach usługowych.</p> <p>Ad.7.2.6, Ad.7.2.7 Zastrzeżenie: Zapis nie otrzyma proponowanego brzmienia jednakże wnioskowane roboty budowlane i obiekty budowlane są możliwe do realizacji zgodnie z projektem planu.</p> <p>Ad.8 Zapis nie otrzyma proponowanego brzmienia i pozostanie w obecnej formie przez wzgląd na następujące aspekty:</p> <p>Ad.8.1 Zastrzeżenie: W terenie UC/U.2 dopuszcza się wszelkie funkcje usługowe w tym handlu wielkopowierzchniowego w związku z czym pomimo nie wprowadzenia wnioskowanej treści przedmiotowe roboty budowlane i obiekty budowlane są możliwe do realizacji zgodnie z projektem planu.</p> <p>Ad.8.2.2 Wyjaśnia się, że wartość wskaźnika intensywności zabudowy została w projekcie planu dobrana zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy, tj. wskaźnik ten w ramach zagospodarowania działki uwzględnia nie tylko powierzchnią biologicznie czynną i wysokość budynku, ale również dojścia, dojazdy, przestrzeń publiczną oraz adekwatne do miejsca i funkcji atrakcyjne kształtowanie formy architektonicznej budynków.</p> <p>Ad.8.2.3 Uwaga uwzględniona, zgodna z projektem planu w zakresie wysokości względnej.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wysokości bezwzględnej. Wyjaśnia się, że określenie wysokości zabudowy w planie miejscowym, może następować również poprzez bardziej precyzyjną wysokość nad poziomem morza (n.p.m.). Parametr ten wyrażony w taki sposób jest używany przy decyzjach o warunkach zabudowy oraz w innych planach miejscowych w Krakowie, które podlegały już weryfikacji Wojewodów oraz sądów administracyjnych.</p> <p>Ad.8.2.4, Ad.8.2.5 Wyjaśnia się również, że projekt planu zawiera dodatkowy nakaz realizacji nasadzeń w wymiarze: 1 drzewo na każde 15 miejsc postojowych naziemnych, mający na celu kreację wysokiej jakości przestrzeni wokół budynków – przestrzeni, która będzie przyjazna dla jej użytkowników oraz poprawę warunków przyrodniczych i krajobrazowych.</p>	
3.	3.	26.03.2018	GALEN J. Tatlik, M. Stolarczyk spółka jawna	Wnosimy o przeznaczenie części działek 24/3, 25/4 (pasa o szerokości 9m) pomiędzy ścieżką rowerową/chodnikiem, a	24/3, 25/4	6 Nowa Huta	KDGP.1, KDL.4	Nieuwzględniona	Przedmiotowy obszar został przeznaczony pod Tereny Komunikacji na wniosek Zarządcy Drogi (ZIKIT), w związku z wydaną decyzją ZRID i	

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
					NUMER DZIAŁKI	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			[...]*	działkami 24/4 i 25/5 zgodnie z zapisami studium i wytycznymi dla jednostki strukturalnej Ugorek tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem 100% usług i wyznaczenie następujących parametrów: współczynnik zabudowy: 3,5; wysokość zabudowy 36 metrów; pow. biol. czynna: 15%. (Uwaga zawiera uzasadnienie)						realizowaną infrastrukturą drogową. Ponadto mając na względzie ciągłość planistyczną, należy zwrócić uwagę, że w sąsiednim planie miejscowym obszaru „Rejon XX. Pijarów” tereny przeznaczone do zabudowy są jeszcze bardziej oddalone od alei gen. Bora-Komorowskiego niż przedmiotowe działki. Mając powyższe na uwadze racjonalnym jest pozostawienie tego terenu jako wolnego od zabudowy w celu ew. przyszłego poszerzenia alei gen. Bora-Komorowskiego.
4.	4.	26.03.2018	Blackwyn Investments sp. z o.o. [...]*	Wnioskuję, aby droga wewnętrzna oznaczona w projekcie planu symbolem KDW.1 uzyskała docelowo status drogi publicznej i żeby zaliczono ją do układu komunikacyjnego udostępniającego połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym tj. Al. Gen Bora-Komorowskiego, więc tak by uzyskała taki sam status jak droga KDL.1	1/39, 6/109, 1/23	4 Śródmieście	KDW.1		Nieuwzględniona	Droga KDW.1, jako droga położona na działkach należących do Gminy Kraków, pozostaje w zarządzie ZIKiT. Zarządca ten uznał, że jako droga bez przejazdu, bez wymaganego przepisami placu do zawracania, powinna pozostać drogą wewnętrzną w obecnym kształcie (tzn. jako droga niespełniająca odpowiednich parametrów technicznych). Takie zakwalifikowanie przedmiotowej drogi w projekcie planu nie wyklucza podjęcia w przyszłości działań zmierzających do pozyskania części sąsiednich nieruchomości celem spełnienia odpowiednich wymogów technicznych. Następnie, możliwe będzie zakwalifikowanie istniejącej drogi wewnętrznej, do dróg publicznych poprzez podjęcie stosownej uchwały przez Radę Miasta Krakowa. Należy także wskazać, że brak jest technicznych oraz prawnych możliwości budowy połączenia drogi KDW.1 z drogą KDGP.1. z uwagi na zbyt małe odległości pomiędzy istniejącymi skrzyżowaniami drogi KDGP.1 z drogami KDZT.1 i KDL.2. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie minimalna odległość pomiędzy skrzyżowaniami na drodze GP w terenie zabudowanym nie powinna być mniejsza niż 600 metrów, tymczasem w analizowanym przypadku odległość ta (liczona zgodnie z wytycznymi rozporządzenia pomiędzy punktami przecięć osi dróg na sąsiednich skrzyżowaniach) wyniosłaby około 270 metrów.
5.	5.	26.03.2018	[...]*	Wnosi o 1. Wnoszą o rozbitcie terenu U.7 na odrębne kategorie o wskaźniku 30% w części zachodniej (na terenie działek: 22/4, 23/6, 23/8, 16/20) i 40% w części wschodniej. 2. Usunięcie nakazu realizacji budynków w układzie południkowym lub jako budynki punktowe w południowo-zachodniej części terenu U.7 3. Umożliwienie realizacji parkingów na terenie bez 2% ograniczenia dla parkingów naziemnych.	22/4, 23/6, 23/8, 16/20	6 Nowa Huta	U.7		Ad.1 Nieuwzględniona Ad.2 Nieuwzględniona Ad.3 Nieuwzględniona	Ad.1 Teren U.7 nie zostanie podzielony, gdyż wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej pozostanie na obecnym poziomie. Powierzchnia biologicznie czynna w terenie U.7 została zwiększona, w stosunku do pozostałych terenów usługowych do 50% przez wzgląd na przebiegający od ulicy Bohomolca, przez teren U.7 do Wisły obszar wymiany powietrza oznaczony na planszy K3 Studium. Ponadto przyjęcie takiego wskaźnika ma na celu rozwój terenów zielonych oraz spowalnianie wód opadowych co jest zgodne z przyjmowanymi dokumentami i politykami miejskimi. Ad.2 Aktualne zapisy planu uwzględniają wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz wymagania ochrony środowiska. Zalecenie wprowadzenia zapisu mówiącego o kształtowaniu zabudowy w sposób korzystny dla przewietrzania miasta oraz zapisu obligującego do nadawania budynkom form zgodnych z zasadami aerodynamiki optymalizujących intensywność przewietrzania i poprawiających parametry środowiska znajduje się już w zaleceniach MKUA i w koreferacie do planu. Celowość i poprawność tych zapisów potwierdziły pozytywne opinie i uzgodnienia odpowiednich organów – w tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w związku z czym zapis pozostawia się bez zmian. Ad.3 Wyjaśnia się, że zgodnie z zapisami Studium i celami planu w obszarze tym, należy tworzyć wysokiej jakości przestrzeń wokół budynków – przestrzeni, która będzie przyjazna dla jej użytkowników. Mając na względzie obecne zagospodarowanie stwierdza się, że przestrzeń wokół budynków usługowych zdominowały parkingi samochodowe, widoczny był też ich niewystarczający zasób, stąd auta parkowały niezgodnie z przepisami prawa, nie wspominając o zasadach estetyki i ład w przestrzeni. Panaceum na zastaną sytuację są określone w projekcie planu wskaźniki miejsc parkingowych oraz zapis projektu planu dopuszczający realizację max. 2%

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
					NUMER DZIAŁKI	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>4. Usunięcie szpalery drzew wzdłuż Bora-Komorowskiego na dz. 23/8 i w północnej części dz. 54/1 obr. 6 NH</p> <p>5. Obniżenie o połowę wskaźników miejsc postojowych dla zabudowy usługowej dla każdego jej rodzaju (wg zamieszczonego wykazu)</p> <p>6. Obniżenie wskaźnika stanowisk postojowych dla rowerów (wg zamieszczonego wykazu)</p> <p>7. Usunięcie nakazu uwzględniania (zachowania i uzupełniania) istniejącej zieleni wysokiej</p> <p>8. Prosimy o dodanie w § 7 ust.5 treści „Ukształtowanie elewacji w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów pozwala na zmniejszenie parametru powierzchni biologicznie czynnej o taką wielkość wyrażoną w procentach, jaką stanowi połowa powierzchni zielonej elewacji w stosunku do powierzchni terenu inwestycji.</p> <p>9. Ponowienia procedury planistycznej w zakresie opinii i uzgodnień i wyłożenia w związku z brakiem końca zdania w § 15 dotyczącym terenu o symbolu MW.1</p>				<p>Ad.4 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.5 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.6 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.7 Uwzględniona, zgodna z projektem planu</p> <p>Ad.8 Nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.9 ---</p>	<p>wymaganych miejsc parkingowych jako naziemnych oraz nakazujący realizację pozostałych miejsc parkingowych w parkingach wielokondygnacyjnych naziemnych i podziemnych w terenach usługowych. Wyjaśnia się również, że powyższe ograniczenie dotyczy wyłącznie parkingów naziemnych, a nie dotyczy parkingów naziemnych wielokondygnacyjnych nad i podziemnych, jak również parkingów wbudowanych w bryłę budynku</p> <p>Ad.4 Wyjaśnia się, że szpalery drzew wyznaczone w projekcie planu są jednym z nielicznych elementów przyrodniczych i krajobrazowych tego obszaru koncentracji usług. W związku z rangą i klasą drogi jaką jest droga KDGP.1 szpalery drzew wyznaczone w dwóch rzędach, wzdłuż całej alei Bora-Komorowskiego pozostawia się w obecnym przebiegu i przy obecnych zapisach. Jednocześnie wyjaśnia się, że projekt planu dopuszcza przesuwanie projektowanych szpalerów drzew lub przerywanie ich w przypadku kolizji z infrastrukturą (w tym drogami i wjazdami).</p> <p>Ad.5, Ad.6 Wyznaczona w projekcie planu wymagana liczba miejsc postojowych i parkingowych została określona zgodnie z obowiązującym Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa, który został przyjęty Uchwałą Nr LIII/723/12 RMK. W związku z faktem, że program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa nie został zmieniony przez RMK (co było zasygnalizowane w rozpatrzeniu uwag po I wyłożeniu), wciąż obowiązuje ww. uchwała z dnia 29 sierpnia 2012r.</p> <p>Ad.7 Informuje się, że przedmiotowy zapis został usunięty po I wyłożeniu do publicznego wglądu. W planie miejscowym pozostał zapis dotyczący szpalerów drzew m.in. z powodów wymienionych w Ad. 4.</p> <p>Ad.8 Przedmiotowy zapis nie zostanie wprowadzony do projektu planu. Zastrzeżenie: Opisana możliwość bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na ścianach budynków wynika ze znowelizowanego <i>rozporządzenia</i> w związku z czym może być realizowana.</p> <p>Ad.9 Zgodnie z art. 18 <i>ustawy</i> kwestia ponowienia procedury planistycznej nie może stanowić przedmiotu uwagi. Konieczność ponowienia procedury wynika z zapisów art. 17 <i>ustawy</i> i jest dokonywana np. gdy uwzględnione są jakiegokolwiek uwagi wnoszące merytorycznie rozstrzygnięcia w projekcie planu. Przedmiotowy zapis jest oczywistą omyłką pisarską niewnoszącą żadnych merytorycznych rozstrzygnięć i zostanie usunięty z projektu planu.</p>	
6.	6.	26.03.2018	Super Krak [...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. Zmianę treści § 7 ust 3 zasadny ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy tak aby uzyskał on następujące brzmienie: <i>3. W odniesieniu do legalnie istniejących obiektów budowlanych, których wskaźniki zabudowy: intensywność lub wysokość, zostały przekroczone w stosunku do wielkości określonych w planie, jak również minimalna ilość miejsc parkingowych oraz minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, są pomniejszone w stosunku do wielkości określonych w planie, dopuszcza się prowadzenie takich robót budowlanych, które nie powodują zwiększenia tych przekroczeń lub odpowiednio zmniejszenia w stosunku do obowiązujących w planie.</i></p> <p>2. Na terenach oznaczonych symbolami U.5, U.6, U.7 wykreślenie w całości z § 20 ust. 2 pkt 4), § 21 ust. 2 pkt 4) § 22 ust. 2 pkt 6), mówiących o dopuszczeniu realizacji max 2%</p>	2/1, 2/3, 1/9, 1/10, 1/11, 3/3, 3/25, 5/14	6 Nowa Huta 4 Śródmieście	U.5, U.6, U.7, MW.1, KDL.1, UC/U.1	Ad.1 Uwzględniona częściowo - zgodna z projektem planu	Ad.1 Nieuwzględniona częściowo Ad.2 Nieuwzględniona	<p>Ad.1 Uwaga uwzględniona – zgodna z zapisami projektu planu w zakresie wskaźnika intensywności oraz wysokości zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz minimalnej ilości miejsc parkingowych. Wskaźniki te, należy realizować zgodnie z zapisami przyjętymi w projekcie planu, w związku z brakiem terenów zielonych na obszarze planu oraz nadmierną ekspansją pojazdów na ogólnodostępne przestrzenie w obszarze planu.</p> <p>Ad.2 Wyjaśnia się, że zgodnie z zapisami Studium i celami planu w obszarze tym, należy tworzyć wysokiej jakości przestrzeń wokół budynków – przestrzeni, która będzie przyjazna dla jej użytkowników. Mając na względzie obecne zagospodarowanie stwierdza się, że przestrzeń wokół budynków usługowych zdominowały parkingi samochodowe, widoczny był też ich niewystarczający zasób, stąd auta parkowały niezgodnie z przepisami prawa, nie wspominając o zasadach estetyki i ładu w przestrzeni. Panaceum na zastaną sytuację są określone w projekcie planu wskaźniki miejsc</p>

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)	
					NUMER DZIAŁKI	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA		
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
				<p>wymaganych miejsc parkingowych jako naziemnych.</p> <p>3. Zmiana rysunku planu poprzez usunięcie oznaczenia szpalerów drzew oraz obowiązku nasadzeń określonego w § 8 ust. 5 pkt. 1) dla:</p> <p>a. dz. 1/11 (symbol KDL.1)</p> <p>b. dz. 3/25 (symbol MW.1)</p> <p>c. dz. 3/3 (symbol U.6)</p> <p>d. dz. 1/9 (symbol KDL.1, U.6)</p> <p>4. Usunięcie § 8 ust. 3 pkt 2 dotyczącego ochrony akustycznej w jednostce planistycznej U.6 jako na terenie przeznaczonym „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.</p> <p>5. Zmiana zapisu §22 ust. 2 pkt 1) dotyczącego terenu o symbolu U.7 poprzez zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego z 50% na 20%.</p> <p>6. Zmiana części rysunkowej linii zabudowy w północnej części działki 5/14 z obowiązującej na nieprzekraczalną z uwagi na ograniczenie możliwości obsługi komunikacyjnej terenu.</p> <p>7. W części opisowej planu miejscowego wymagana zmiana numeracji w § 10 pkt 2 na pkt. 3</p> <p>8. W części opisowej planu wymagane doprecyzowanie w § 15 pkt 4</p> <p>9. Dodanie w części opisowej w § 21 pkt 2 ppkt 5) o brzmieniu „dopuszczenie niezapewnienia miejsc parkingowych w przypadku realizacji rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków zlokalizowanych na dz. 2/3 obr 6 j. ewid. NH w obrębie jednostki planistycznej U.6</p> <p>10. Zmianę ustaleń § 12 pkt 9 ppkt 1 oraz ppkt 4 w zakresie wymaganej liczby miejsc parkingowych, postojowych i rowerowych zgodnie z pismem wnioskodawcy z dnia 9 maja 2017r. w związku z brakiem zmian po I wyłożeniu do publicznego wglądu.</p> <p>11. Poszerzenie jednostki U.5 w kierunku południowym, kosztem terenu KDL.1, tak aby teren ten obejmował miejsca parkingowe zatwierdzone decyzją o pozwoleniu na budowę numer 2020/16.</p>					<p>Ad.7 Uwzględniona</p> <p>Ad.8 Uwzględniona z zastrzeżeniem</p>	<p>Ad.3 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.4 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.5 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.6 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.9 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.10 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.11 Nieuwzględniona</p>	<p>parkingowych oraz zapis projektu planu dopuszczający realizację max. 2% wymaganych miejsc parkingowych jako naziemnych oraz nakazujący realizację pozostałych miejsc parkingowych w parkingach wielokondygnacyjnych naziemnych i podziemnych w terenach usługowych.</p> <p>Ad.3 Wyjaśnia się, że szpalery drzew wyznaczone w projekcie planu są jednym z nielicznych elementów przyrodniczych i krajobrazowych tego obszaru koncentracji usług. W związku z brakiem wyznaczonych terenów zielonych na przedmiotowym obszarze, szpalery drzew wyznaczanie wzdłuż ciągów komunikacyjnych pozostawia się w obecnym przebiegu i przy obecnych zapisach.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się projekt planu dopuszcza przesuwanie projektowanych szpalerów drzew lub przerywanie ich w przypadku kolizji z infrastrukturą (w tym drogami i wjazdami).</p> <p>Ad.4 Zapis ten wynika z przepisów odrębnych i określa jak ma być chroniony ten teren pod względem akustycznym. Przyporządkowanie terenu do odpowiedniej grupy wynika z jego faktycznego zagospodarowania w związku z czym, zapis pozostawia się w obecnej formie. Wyjaśnia się również, że zapis ten nie ogranicza planowanych w terenie U.6 funkcji i mogą w nim być realizowane wszelkie funkcje usługowe (za wyjątkiem handlu wielkopowierzchniowego).</p> <p>Ad.5 Powierzchnia biologicznie czynna w terenie U.7 została zwiększona, w stosunku do pozostałych terenów usługowych, do 50% przez wgląd na przebiegający od ulicy Bohomolca, przez teren U.7 do Wisły obszar wymiany powietrza oznaczony na planszy K3 Studium. Ponadto przyjęcie takiego wskaźnika ma na celu rozwój terenów zielonych oraz spowalnianie wód opadowych co jest zgodne z przyjmowanymi dokumentami i politykami miejskimi.</p> <p>Ad.6 Uwaga nieuwzględniona, gdyż aktualne zagospodarowanie, struktura własności działek oraz zapisana w planie definicja obowiązującej linii zabudowy wskazuje na możliwość racjonalnego zagospodarowania działki 5/14 przy zachowaniu założeń planu tj. zamiaru wytworzenia pierzei wzdłuż wyznaczonej linii kompozycyjnej.</p> <p>Ad.8. Zastrzeżenie: Przedmiotowy zapis jest oczywistą omyłką pisarską niewnoszącą żadnych merytorycznych rozstrzygnięć i zostanie usunięty z projektu planu.</p> <p>Ad.9 Uwaga nieuwzględniona, gdyż aktualne zagospodarowanie i struktura własności działek daje możliwość spełnienia zapisanych w planie wskaźników miejsc parkingowych.</p> <p>Ad.10 W związku z faktem, że program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa nie został zmieniony przez RMK (co było zasygnalizowane w rozpatrzeniu uwag po I wyłożeniu) wciąż obowiązuje uchwała z dnia 29 sierpnia 2012r. Wyznaczona w projekcie planu wymagana liczba miejsc postojowych i parkingowych jest określona zgodnie z obowiązującym Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa który został przyjęty Uchwałą Nr LIII/723/12 RMK.</p> <p>Ad.11 Mając na względzie ciągłość parametrów korytarza komunikacyjnych t.j. np. równej szerokości drogi na całej jej długości, nie ma możliwości wykonania wnioskowanego przesunięcia. Poszerzenie terenu U.5 powodowałoby niemalże dwukrotne zawężenie korytarza drogi klasy lokalnej.</p>

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
					NUMER DZIAŁKI	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
7.	7. --- 8.	26.03.2018 --- 26.03.2018	[...]* --- [...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1) Korektę linii zabudowy dla budynku tak, aby uwzględniła ona wydane pozwolenie na budowę dźwigu i wejścia do budynku z 2015r.</p> <p>2) Możliwość bilansowania w ramach wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej zieleni zlokalizowanej na ścianach lub wertykalnych ogrodów</p> <p>3) Wprowadzenie dopuszczenia uzupełniającej funkcji mieszkaniowej</p> <p>4) Zmianę brzmienia § 6 pkt 1 projektu planu w następujący sposób: „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy lub zagospodarowane zgodnie z planem” – tak aby krótkotrwała zmiana przeznaczenia nieruchomości, na taką która jest zgodna z planem nie przekreślała możliwości powrotu do ich zasadniczego przeznaczenia.</p>	6/30, 6/120, 6/121	4 Śródmieście	U.3	Ad.2 Uwzględniona zgodna z projektem planu	Ad.1 Nieuwzględniona Ad.3 Nieuwzględniona Ad.4 Nieuwzględniona	<p>Ad.1 Mając na względzie przyjęte intensywne wskaźniki zabudowy i zagospodarowania na wnioskowanym terenie np. wysokość budynków do 55m oraz że art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy mówi, że w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, linie zabudowy zostały w odpowiednim stopniu odsunięte od alei Bora-Komorowskiego i nie zostaną zmienione.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że plan dopuszcza utrzymanie istniejących budynków znajdujących się poza wyznaczonymi liniami zabudowy w związku z czym będzie można użytkować budynek zbudowany wg. załączonego pozwolenia na budowę którego elewacja nieznacznie wychodzi poza wyznaczoną w planie linię zabudowy.</p> <p>Ad.2 Opisana możliwość bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na ścianach budynków wynika ze znowelizowanego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury ws. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w związku z czym nie ma potrzeby dokonywania zmian w projekcie planu.</p> <p>Ad.3 Zgodnie z art. 15 ustawy plan miejscowy musi być zgodny ze Studium, które wyznacza dla przedmiotowych działek kategorie terenu o symbolu „U” – tereny usług. W ramach tego przeznaczenia Studium nie przewiduje możliwości lokalizacji funkcji mieszkaniowych, w związku z czym plan miejscowy również takich funkcji nie dopuszcza.</p> <p>Ad.4 Projekt planu zawiera zapis, że tereny które aktualnie są zagospodarowane w inny sposób niż zgodny z planem mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy. Każda późniejsza zmiana – wykonanie robót budowlanych, musi być już zgodne z ustaleniami planu miejscowego.</p>

[...]*-Wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączył Marceli Łasocho - inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.
- Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
- Ilekcio w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Gen. Bora-Komorowskiego - Rejon Koncentracji Usług**”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566).
 - rozporządzeniu - należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2015r. poz. 1422 i z 2018r. poz. 2285).
 - ZIKIT - należy przez to rozumieć Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu.
- Ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie m.in. w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt. 13 ustawy.