

ZARZĄDZENIE Nr 920/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 12.04.2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 15 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bonerowskiej Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121), uchwały Nr XCVII/2494/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 15 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bonerowskiej Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny oznaczony Nr 15 o powierzchni użytkowej 53,63 m², objęty KR1P/00503077/1, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Bonerowskiej Nr 5 wraz z udziałem wynoszącym 5363/195488 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntową oznaczoną nr działki 115 o powierzchni 0,0770 ha, położoną w obrębie 2 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętą KW KR1P/00010725/6 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	Ul. Bonerowska Nr 5 lokal mieszkalny Nr 15 o powierzchni użytkowej 53,63 m ² KW KR1P/00503077/1	Kamienica położona jest w zwartej zabudowie, wybudowana w technologii tradycyjnej ok. 1910 r. Jest to czterokondygnacyjny budynek składający się z budynku frontowego i oficyny. Obecnie budynek frontowy jest poddany kapitalnemu remontowi, budynek oficyny częściowemu. Remont obejmuje wymianę instalacji, elewacji, dachu budynku frontowego. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, natomiast figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz położona jest w obrębie układu urbanistycznego Wesołej, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A – 650, na podstawie decyzji z dnia 16.02.1984 r. Zgodnie z opinią konserwatorską sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 15 nie będzie miała istotnego wpływu na zmianę sposobu użytkowania i zagospodarowania, a jedynie prowadzi do zmiany stanu własnościowego lokalu. Z uwagi na zabytkowy charakter kamienicy przy ewentualnych pracach związanych z modernizacją przedmiotowego lokalu mieszkalnego należy zachować stolarkę okienną, ewentualnie wymienić z zachowaniem profilowania, motywu płycin oraz wielopolowych podziałów. Ponadto należy zachować wewnętrzną drewnianą stolarkę drzwi i drewniane parkiety. Elementy zabytkowego wyposażenia wnętrza lokalu Nr 15, wymagają	dz. nr 115 o pow. 0,0770 ha, obr. 2 Śródmieście KW KR1P/00010725/6	5363/195488	398 000,00

przeprowadzenia renowacji. Remont wnętrza wymaga uzyskania opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. Ponadto obszar układu urbanistycznego określony granicami podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej, polegającej na zachowaniu i eksponowaniu w układzie i krajobrazie tego terenu wszystkich istniejących wartości zabytkowych. Z uwagi na powyższe przy ewentualnych pracach związanych z modernizacją zewnątrz budynku, należy uzyskać stosowne pozwolenie konserwatorskie.

Lokal Nr 15 położony jest na drugim piętrze oficyny, dojście odbywa się przez sień budynku głównego, podwórko i klatkę schodową oficyny. Lokal składa się z sześciu pomieszczeń: dwóch pokoi o powierzchniach 14,24 m² i 19,38 m², jasnej kuchni o powierzchni 10,88 m², jasnej łazienki o powierzchni 3,92 m², jasnego pomieszczenia wc o powierzchni 1,22 m² oraz przedpokoju o powierzchni 3,99 m². Pomieszczenia są w układzie amfiladowym. Stolarka drzwi jest drewniana, drzwi są płycinowe, pełne z profilowanymi futrynami – dwuskrzydłowe wejściowe do lokalu i pomiędzy pokojami oraz z przedpokoju do jednego z pokoi, pozostałe drzwi są jednoskrzydłowe. Stolarka okienna jest skrzynkowa, drewniana, okna w pokojach i kuchni są dwuskrzydłowe z nadświetlem, w łazience i pomieszczeniu wc jednoskrzydłowe. Jeden pokój i łazienka mają wystawę zachodnią, pomieszczenie wc wschodnią, drugi pokój południową, kuchnia północną. W pokojach na podłodze położony jest parkiet klepkowy, w kuchni i przedpokoju panele, w pomieszczeniu wc i łazienki płytki ceramiczne. Ściany w pomieszczeniach są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, w pomieszczeniach łazienki i wc częściowo wyłożone terakotą. W pokojach zachowały się piece kaflowe, jeden na paliwo stałe, drugi z wkładem elektrycznym. Ściany pomieszczeń wykazują zawilgocenie i zagrzybienie. Lokal wyposażony jest w instalacje

	elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.