

ZARZĄDZENIE Nr 870/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 09.04.2018 r.

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1875, 2232, Dz.U. z 2018r. poz. 130), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b, art. 72 ust. 2, ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1892, Dz. U. z 2017 r. poz. 1529), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1221, 60, 2491, Dz. U. z 2018r. poz. 62 i 86), art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity z 2017r. poz. 1007, 624, Dz.U. z 2018r. poz. 106) oraz uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016r. poz. 7759) zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym - lokali mieszkalnych:

1) nr 103 usytuowanego w budynku przy ul. Kluczborskiej 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16.07.2103r. w udziale odpowiadającym 7/1000 części działki nr 186 o powierzchni 656 m², obręb 44, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW Nr KR1P/00074052/3;

2) nr 66 usytuowanego w budynku przy ul. Weissa 8 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 21.09.2103r. w udziale odpowiadającym 11/1000 części działki nr 512/6 o powierzchni 1134 m², obręb 41, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW Nr KR1P/00082795/2;

3) nr 2 usytuowanego w budynku przy ul. Syrokomli 15 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 2.08.2101r. w udziale odpowiadającym 36/1000 części działki nr 201/1 o powierzchni 259 m², obręb 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW Nr KR1P/00097063/0;

4) nr 9 usytuowanego w budynku przy al. Kijowskiej 11 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 12.09.2101r. w udziale odpowiadającym 20/1000 części działki nr 235/6 o powierzchni 702 m², obręb 4, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW Nr KR1P/00085216/1;

5) nr 19 usytuowanego w budynku przy ul. Makowskiego 8 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 13.09.2103r. w udziale odpowiadającym 6/1000 części działki nr 34 o powierzchni 1133m², obręb 44, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW Nr KR1P/00028432/4,

stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego [m ²]	Wartość lokalu mieszkalnego [zł]	Wysokość udzielanej bonifikaty - w% cena sprzedaży [zł]	Numer działki	Obręb	Pow. działki [m ²]	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m ²]	Wartość udziału w gruncie [zł]	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą - +VAT [zł]	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + VAT [zł]	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	49.2017	ul. Kluczborska 4	K	103	31,10	167.649,34	90% 16.764,93	186	44	656	KR1P/00074052/3	7/1000 4,60	4.692,66	90% 117,32 +VAT	46,93 +VAT	172.342,00
2.	40.2017	ul. Weissa 8	K	66	48,68	257.016,99	90% 25.701,70	512/6	41	1134	KR1P/00082795/2	11/1000 12,60	12.745,01	90% 318,63 +VAT	127,45 +VAT	269.762,00
3.	45.2017	ul. Syrokomli 15	K	2	32,43	183.067,58	90% 18.306,76	201/1	14	259	KR1P/00097063/0	36/1000 9,30	11.785,42	90% 294,64 +VAT	117,85 +VAT	194.853,00
4.	32.2017	al. Kijowska 11	K	9	49,72	286.516,57	90% 28.651,66	235/6	4	702	KR1P/00085216/1	20/1000 13,90	17.570,43	90% 439,26 +VAT	175,70 +VAT	304.087,00
5.	34.2017	ul. Makowskiego 8	K	19	23,90	123.559,48	90% 12.355,95	34	44	1133	KR1P/00028432/4	6/1000 6,20	6.312,52	90% 157,81 + VAT	63,13 + VAT	129.872,00

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

2. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed zawarciem umowy notarialnej.
3. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont, o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota, o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed zawarciem umowy notarialnej.
4. W przypadku, gdy najemca, który złożył wniosek o wykup skorzystał z pomocy Gminy Miejskiej Kraków w formie umorzenia należności z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego lub obniżek czynszu w terminie 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym lokal został przeznaczony do zbycia, bonifikata przysługuje, jeżeli najemca zapłaci Gminie Miejskiej Kraków kwotę odpowiadającą równowartości udzielonej ulgi – zwaloryzowaną stosownie do brzmienia przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. 121, 50).
5. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1007, 624, Dz.U. z 2018r. poz. 106).
6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. 121, 50).
7. Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. 121, 50) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
9. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem w odniesieniu do danego lokalu.
10. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkiem powinny nastąpić w terminie 1 miesiąca, po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 8.