

ZARZĄDZENIE Nr 862/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 09.04.2018 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkami użytkowymi przy ul. Wielickiej Nr 16.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121), uchwały Nr LXXIX/1931/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkami użytkowymi przy ul. Wielickiej 16, zarządzenia nr 1833/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 lipca 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkami użytkowymi przy ul. Wielickiej 16 - zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni 0,6965 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 85/13, o powierzchni 0,6917 ha, objętej KW KR1P/00458768/1 oraz nr 89/4, o powierzchni 0,0048 ha, objętej KW KR1P/00186757/3, położonej w obrębie 29, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowanej budynkami użytkowymi przy ul. Wielickiej Nr 16, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Wschód” opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej U.1.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
85/13	0,6917	29 jedm. ewid. Podgórze	KR1P/004 58768/1	ul. Wielicka Nr 16	<p>Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka-Wschód”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej U.1 o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę usługową.</p> <p>Nieruchomość położona jest pomiędzy ul. Wielicką a nasypem kolejowym, ma kształt nieregularny, zabudowana jest budynkami użytkowymi:</p> <p>1. <i>budynek warsztatowy „Namysłów”</i>- jest to obiekt parterowy na fundamencie betonowym, w części ocieplony, bez podpiwniczenia, dach jednospadowy, kryty blachą trapezową, rok budowy 1980, pow. zabudowy 775 m², kubatura 2780 m³, wyposażony w media: energia elektryczna, wodno-kanalizacyjna, CO – z kotłowni lokalnej,</p> <p>2. <i>budynki magazynowe Nr 1 i 2</i>,</p> <p>- nr 1 obiekt z elementów metalowych (siatka, blacha), kryty blachą, pow. zabudowy 527m², kubatura 1898 m³, brak mediów,</p> <p>- nr 2 obiekt murowany, zadaszony papą, z czterema bramami, pow. zabudowy 163,00 m², kubatura 469,45 m³, rok budowy 1980. Wyposażony w media: energia elektryczna.</p> <p>3. <i>budynek administracyjny z halą napraw i kotłownią</i>. Część administracyjna z pustaków, ocieplona, dach dwuspadowy kryty papą, część magazynowa z blachy stalowej. Pomędzy ww. częściami obiektu znajduje się pomieszczenie kotłowni węglowej, z piecem, który aktualnie jest wygaszony. Rok budowy 1980. Pow. zabudowy 435,70 m², kubatura 1996,00 m³. Wyposażony w media: energia elektryczna, wodno-kanalizacyjna, CO – z kotłowni lokalnej,</p> <p>4. <i>portiernia</i> – obiekt murowany z pustaków, który w wyniku pożaru uległ spaleni. Budynek jednokondygnacyjny, wybudowany w roku 1980, o pow. zabudowy 17,00 m² i kubaturze 45,85 m³,</p>	10 000 000,00 zł
89/4	<u>0,0048</u> 0,6965		KR1P/001 86757/3			

				<p>5. kanał do naprawy samochodów, 6. blaszany zbiornik na trociny.</p> <p>Teren jest oświetlony lampami na słupach stalowych i ogrodzony. Przy bramie wjazdowej znajduje się roгатka. Dojazd do budynków jest utwardzony, w części nawierzchnia asfaltowa, zniszczona.</p> <p>Działka nr 89/4 stanowi grunt ogrodzony łącznie z działką nr 85/13. Na nieruchomości znajduje się studzienka kanalizacyjna oraz fragment magazynu Nr 2, posadowionego w zasadniczym zakresie na działce nr 85/13.</p> <p>Nieruchomość na obrzeżach porośnięta jest drzewami.</p> <p>W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Na terenie nieruchomości znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłownicza i teletechniczna .</p> <p>Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Wielickiej. W przypadku zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości będzie konieczność analizy obsługi komunikacyjnej i uzgodnienia jej z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu.</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa usługowa, stacja paliw, dalej biurowce i budynek Urzędu Miasta Krakowa. Nieruchomość częściowo znajduje się w strefie wpływu linii kolejowej. Budynki wymagają remontu.</p>	
--	--	--	--	--	--

- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprwicz 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług.
- Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprwicz 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.