

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 19/69	5-Nowa Huta	KR1P/001 82078/1	Działki podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice – Ks. Jancarza”, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Krakowa nr LXXXVII/2131/17 z 25.10.2017 r. i znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN.7.	ul. Budziszynska	0,0045	droga dojazdowa/dojście	0,45 zł/m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
					Teren ogrodzony, w części zabudowany fragmentem domu mieszkalnego, w pozostałym zakresie zagospodarowany jako zieleń przydomowa i droga dojazdowa/dojście.	0,0026	fragment budynku mieszkalnego (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)	7,84 zł/m <sup>2</sup> / rok + 23% VAT	
						0,0080	zieleń przydomowa	0,43 zł/m <sup>2</sup> / rok + 23% VAT	
	część działki nr 19/68					0,0028	droga dojazdowa/dojście	0,45 zł/m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT	
	część działki nr 19/299					0,0037	zieleń przydomowa	0,43 zł/m <sup>2</sup> / rok + 23% VAT	
	część działki nr 19/300					0,0003	droga dojazdowa/dojście	0,45 zł/m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT	
					0,0018	droga dojazdowa/dojście	0,45 zł/m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 63,49 zł + 23% VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.