

ZARZĄDZENIE Nr 858/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 03.04.2018 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny Południe II”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232, z 2018 r. poz. 130) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Kliny Południe II”.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny Południe II”.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232, z 2018 r. poz. 130) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o odstąpieniu od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny Południe II”.

2. Traci moc uchwała Nr CXIX/1877/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny Południe II”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny Południe II” zostały podjęte na podstawie Uchwały Nr CXIX/1877/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. Celem tego planu było dostosowanie zasad zagospodarowania obszaru do ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) z umożliwieniem usług handlu wielkopowierzchniowego w rejonie autostrady A4. Ustawa z dnia 25 września 2015 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 poz. 1713), dokonuje stosownych zmian w art. 10 (dodając ust. 3a i 3b) i 15 (dodając ust. 2a oraz ust. 3 pkt 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którymi, jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określa się obszary, na których mogą być one umieszczone, natomiast ich lokalizacja na wyznaczonym obszarze może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan miejscowy przewidujący lokalizację takich obiektów sporządza się dla terenu położonego na obszarze obejmującym co najmniej obszar, na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, wynikające z realizacji tego obiektu; w planie miejscowym określa się obowiązkowo granice terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych. Powyższa regulacja obowiązuje do dziś.

Natomiast zmienił się art. 10 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy w taki sposób, że sporządzanie MPZP dla obszarów usług handlu wielkopowierzchniowego (powyżej 2000 m² powierzchni sprzedaży) jest fakultatywne a nie obligatoryjne. Mimo zmiany przepisów w dalszym ciągu nie ma możliwości wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla usług handlu wielkopowierzchniowego (powyżej 2000 m² powierzchni sprzedaży).

Na obszarze sporządzanego projektu planu obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kliny Południe”, uchwalony Uchwałą Nr LXVI/849/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 marca 2009 r.

Procedura sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny Południe II” podjęta na podstawie Uchwały Nr CXIX/1877/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. zrealizowana została dotychczas w zakresie czynności określonych w art. 17 pkt. 1-2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 i 1566) tzn. zebrano wnioski do planu oraz zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu.

Po opublikowaniu ogłoszenia/obwieszczenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny Południe II”, w terminie składania wniosków do planu tj. od 14.11.2014 r. do 31.12.2014 r. wpłynęło 138 wniosków. Spośród złożonych wniosków, 49 wniosków zawierały postulat o odstąpieniu od sporządzania procedowanego planu miejscowego. W uzasadnieniu do tych wniosków podnoszono, aby pozostawić obowiązujący plan miejscowy „Kliny - Południe”. W złożonych wnioskach mieszkańcy podkreślili, że „obowiązujący plan miejscowy powstał

w rezultacie wieloletnich, szerokich konsultacji społecznych. Jest on właściwym rozwiązaniem pod względem wysokości i intensywności zabudowy i określa graniczne wartości uzgodnione w konsultacjach z mieszkańcami Klinów”. Ponadto mieszkańcy zgłosili sprzeciw dla lokalizacji w obszarze planu usług handlu wielkopowierzchniowego.

Sporządzanie planu znajduje się na etapie opracowania Koncepcji projektu planu.

Biorąc pod uwagę opinię mieszkańców wyrażoną w czasie wstępnych konsultacji oraz fakt zmiany przepisów prawa, uznaje się za właściwe odstąpienie od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kliny Południe II”, gdyż dalsze procedowanie planu nie spełni podstawowych celów planu i nie będzie miało żadnego wpływu na kształtowanie przestrzeni zawartego w kierunkach rozwoju przestrzennego określonego w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa w brzmieniu ustalonym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. Należy również podkreślić że taki stan faktyczny i prawny jest również zbieżny z oczekiwaniami mieszkańców tego rejonu miasta.

Odstąpienie od sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kliny Południe II” spowoduje zachowanie ustaleń obowiązującego planu „Kliny Południe” w całości, gdyż Uchwała Nr LXVI/849/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kliny Południe” nie została uchylona wyrokiem Sądu Administracyjnego.