

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	działka nr 158/1	51 - Krowodrza	KR1P/00209 759/5	Działki nr 158/1 i 157/2 obręb 51-Krowodrza znajdują się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W uchwalonym w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.) ww. działki znajdują się w jednostce strukturalnej nr 39, w terenach zieleni nieurządzonej ZR. Działki nr 158/1 i nr 157/2 obręb 51-Krowodrza znajdują się w granicach obszaru, dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa”.	ul. Korzeniaka	0,0228	pod budynkiem mieszkalnym (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)	7,26 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
					0,0338	dojście i droga dojazdowa (droga dojazdowa)	0,45 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT		
					0,0691	zielen przydomowa	0,31 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT		
					0,0663	rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie	0,18 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT		
	działka nr 157/2		KR1P/00200 287/2		0,00265	pod częścią murowanego obiektu (garaż)	2,17 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT		
					0,00265	pod częścią murowanego obiektu (skład)	1,09 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT		

						0,0015	pod gołębnikiem (skład)	1,09 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	
						0,0041	dojście i droga dojazdowa (droga dojazdowa)	0,45 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	
						0,0162	zieleń przydomowa	0,31 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	
						0,0075	rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie	0,18 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 444,36 zł + 23% VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.