

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „ŁĄKI NOWOHUCKIE” W KRAKOWIE**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu opublikowano w Dzienniku Polskim 23 września 2016 r.
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 23 września 2016 r.
Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 31 października 2016 r.
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

Lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSK		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚĆ I W PROJEKCIE PLANU	UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, częściowo uwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBREB	WNIOSK UWZGLĘDNIONY	WNIOSK NIEUWZGLĘDNIONY		
1	1	3	4	5	6	7	8	9	10
	05.10.2016	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) określenie przeznaczenia terenu dla działek nr 65/26 oraz 65/31, obr. 49 Nowa Huta w Krakowie, jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. 2) określenie wskaźnika zabudowy dla działek nr 65/26 oraz 65/31 obr. 49 Nowa Huta w Krakowie, w ten sposób, iż minimalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej zostanie określona na poziomie 30m, 3) określenie powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działce nr 65/26 oraz 65/31 obr. 49 Nowa Huta w Krakowie na poziomie 30%, 4) niewprowadzanie dla działek nr 65/26 oraz 65/31 obr. 49 Nowa Huta w Krakowie ograniczeń co do minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych, 5) ustalenie, iż w granicach dla działek 65/26 oraz 65/31 obr. 49 Nowa Huta w Krakowie dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie: <ol style="list-style-type: none"> a) placów zabaw, b) obiektów małej architektury, c) dojeżdż i dojazdów do budynków oraz dróg wewnętrznych, parkingów i miejsc postojowych nie wyznaczonych na rysunku planu, d) naziemnych i podziemnych wielopoziomowych parkingów i miejsc postojowych, e) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, f) wolnostojących budynków użyteczności publicznej, g) usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych wielorodzinnych, 	65/26, 65/31	49 – Nowa Huta	Ad.1 uwzględniony częściowo	Ad.2 nieuwzględniony	MW.4	<p>Ad.1 Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia pod zabudowę usługową. Według ustaleń projektu planu lokale o funkcji usługowej można lokalizować w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Bez możliwości lokalizacji wolnostojących budynków usługowych.</p> <p>Ad.2 Maksymalna wysokość zabudowy zgodnie ze Studium wynosi 25m, natomiast wskaźniki intensywności zabudowy wynoszą 0,6-1,6. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Ad.3 Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został ustalony zgodnie ze standardami przestrzennymi zawartymi w Studium, dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych.</p> <p>Dla Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanych w jednostce urbanistycznej nr 47 Stara Nowa Huta, Studium przewiduje 50% minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i taki wskaźnik został określony dla Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.4.</p> <p>Ad.5d) Według zapisów projektu planu w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.4 dopuszcza się realizację miejsc parkingowych jako garaży/parkingów podziemnych. Wniosek nieuwzględniony w zakresie możliwości lokalizacji naziemnych wielopoziomowych parkingów.</p>

Lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I W PROJEKCIE PLANU	UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, częściowo uwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBREB	WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY		
1	1	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>h) tymczasowych obiektów budowlanych,</p> <p>i) garaży wolnostojących i podziemnych.</p> <p>j)</p> <p>6) Ustalenie następujących zasad zabudowy i zagospodarowania dla działek nr 65/26 oraz 65/31 obr. 49 Nowa Huta w Krakowie:</p> <p>a) wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być niższy niż 70% dla przedmiotowych działek,</p> <p>b) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być niższy niż 1,9,</p> <p>c) wskaźnik powierzchni zainwestowanej dla wolnostojących budynków użyteczności publicznej oraz nadziemnych i podziemnych wielopoziomowych parkingów i miejsc postojowych na poziomie powyżej 60% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>7) ustalenie dla działek 65/26 oraz 65/31 obr. 49 Nowa Huta w Krakowie następujących zasad kształtowania zabudowy:</p> <p>a) obowiązują dachy płaskie lub dwuspadowe,</p> <p>b) do wykończenia elewacji dopuszcza się stosowanie sidingu oraz blachy,</p> <p>c) dopuszcza się budowę ogrodzeń.</p>				<p>Ad.5h) nieuwzględniony częściowo</p> <p>Ad.5i) nieuwzględniony częściowo</p> <p>Ad.6a) nieuwzględniony</p> <p>Ad.6b) nieuwzględniony</p> <p>Ad.6c) nieuwzględniony</p> <p>Ad.7a) uwzględniony</p> <p>Ad.7b) nieuwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.7c) nieuwzględniony</p>		<p>Ad.5h) Według zapisów projektu planu zawartych w §7 ust. 9 ustalono zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, sceny plenerowe, lokalizowanych na czas trwania wystawy, pokazu i imprez na okres max. 30 dni, kiosków ulicznych i pawilonów sprzedaży ulicznej, wyłącznie w sezonie letnim od początku czerwca do końca września, obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.</p> <p>Ad.5i) Według ustaleń projektu planu w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.4 dopuszcza się realizację miejsc parkingowych jako garaży/parkingów podziemnych. Wniosek nieuwzględniony w zakresie możliwości lokalizacji garaży wolnostojących.</p> <p>Ad.6a) Według obowiązujących przepisów prawa w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego nie ustala się wskaźnika powierzchni zainwestowanej. W ustaleniach projektu planu określono wskaźniki zabudowy: maksymalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50%, wskaźnik intensywności zabudowy 0,6-1,6 oraz maksymalną wysokość zabudowy 15m.</p> <p>Ad.6b) w ustaleniach projektu planu określono maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 1,6.</p> <p>Ad.6c) W projekcie planu nie wyznaczono wskaźnika powierzchni zainwestowanej. Wskazano natomiast minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, który został ustalony zgodnie ze standardami przestrzennymi zawartymi w Studium, dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych.</p> <p>Dla Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanych w jednostce urbanistycznej nr 47 Stara Nowa Huta, Studium przewiduje 50% minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym nie ma możliwości zainwestowania działki w 60%.</p> <p>Ad.7b) Według zapisów projektu planu zawartych w §7 ust.6 pkt. 1 dotyczących zasad odnoszących się do elewacji budynków ustalono: nakaz realizacji elewacji z naturalnych materiałów, takich jak: cegła, kamień klinkier, drewno, metal, szkło lub tynków w kolorze białym lub w odcieniach ugrzowych, beżowych lub szarych. Zastrzeżenie odnosi się do braku możliwości zastosowania sidingu.</p> <p>Ad.7c) Zgodnie z ustawą z dnia 20 marca 2015 r. o zmianie niektórych ustaw, w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu w ustaleniach projektu planu nie będą znajdowały się regulacje dotyczące m.in. ogrodzeń.</p> <p>Stosowne regulacje odnoszące się do całego miasta, w tym także do obszaru objętego planem, dotyczące zasad realizacji reklam, materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane będą regulowane uchwałą Rady Miasta Krakowa ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, obecnie przygotowywanej na podstawie uchwały Nr XXVI/432/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 października 2015 r.</p>
2	05.10.2016	[...]*	Wnosi o: 1) określenie przeznaczenia terenu dla działki nr 4/8	4/8	48 – Nowa Huta		Ad.1 nieuwzględniony	ZP.2 KDW.1	Ad.1 W projekcie planu na działce nr 4/8 obr. 48 Nowa Huta (pow. ok. 1153m ²), został wyznaczony Teren zieleni urządzonej ZP.2 o podstawowym

Lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I W PROJEKCIE PLANU	UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, częściowo uwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBREB	WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY		
1	1	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>obr. 48 Nowa Huta w Krakowie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,</p> <p>2) określenie wskaźnika zabudowy dla działki nr 4/8 obr. 48 Nowa Huta w Krakowie w ten sposób, by minimalny wskaźnik zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zostanie określony na poziomie 30m.</p> <p>3) określenie powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działce nr 4/8 obr. 48 Nowa Huta w Krakowie na poziomie do 30%,</p> <p>4) niewprowadzanie dla działki nr 4/8 obr. 48 Nowa Huta w Krakowie ograniczeń co do minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych,</p> <p>5) ustalenie następującego przeznaczenia dla działki nr 4/8 obr. 48 Nowa Huta w Krakowie: podstawowe pod budynki mieszkalne wielorodzinne i usługowe,</p> <p>6) ustalenie, iż w granicach dla działki nr 4/8 obr. 48 Nowa Huta w Krakowie dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie:</p> <p>a) placów zabaw,</p> <p>b) obiektów małej architektury,</p> <p>c) dojeżdż i dojazdów do budynków oraz dróg wewnętrznych, parkingów i miejsc postojowych nie wyznaczonych na rysunku planu,</p> <p>d) naziemnych i podziemnych wielopoziomowych parkingów i miejsc postojowych,</p> <p>e) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,</p> <p>f) wolnostojących budynków użyteczności publicznej,</p> <p>g) usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych wielorodzinnych,</p> <p>h) tymczasowych obiektów budowlanych,</p>			<p>Ad.4 uwzględniony</p> <p>Ad.6a) uwzględniony Ad.6b) uwzględniony Ad.6c) uwzględniony</p> <p>Ad.6e) uwzględniony</p>	<p>Ad.2 nieuwzględniony</p> <p>Ad.3 nieuwzględniony</p> <p>Ad.5 nieuwzględniony</p> <p>Ad.6d) nieuwzględniony</p> <p>Ad.6f) nieuwzględniony Ad.6g) nieuwzględniony Ad.6h) nieuwzględniony częściowo</p>		<p>przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki. Takie przeznaczenie terenu wynika z obecnego sposobu zagospodarowania. W chwili obecnej na działce znajduje się teren zieleni urządzonej i stanowi fragment dużego parku. Zabudowa, która znajduje się w sąsiedztwie stanowi zamknięty układ. Ponadto w przypadku realizacji zabudowy na ww. działce muszą zostać przewidziane miejsca parkingowe zgodnie z Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa. W związku z tym, nie ma możliwości racjonalnego i ekonomicznie uzasadnionego zagospodarowania przedmiotowej działki jako terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Ad.2 Dla Terenu zieleni urządzonej ZP.2 wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,001-02. Natomiast wysokość zabudowy została określona w zgodności ze Studium i wynosi 5m.</p> <p>Ad.3 Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w Terenie zieleni urządzonej ZP.2 został określony zgodnie ze Studium i wynosi 90%.</p> <p>Ad.5 W projekcie planu na działce nr 4/8 obr. 48 Nowa Huta (pow. ok. 1153m²), został wyznaczony Teren zieleni urządzonej ZP.2, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki. Takie przeznaczenie terenu wynika z obecnego sposobu zagospodarowania. W chwili obecnej na działce znajduje się teren zieleni urządzonej i stanowi fragment dużego parku. Zabudowa, która znajduje się w sąsiedztwie stanowi zamknięty układ.</p> <p>Ad.6d) Według ustaleń projektu planu w terenach zieleni urządzonej nie można lokalizować parkingów i miejsc postojowych. Taki zapis wynika z ochrony terenów zieleni urządzonej.</p> <p>Ad.6f) i Ad.6g) Wnioskowana działka została przeznaczona pod Tereny zieleni urządzonej.</p> <p>Ad.6h) Według ustaleń projektu planu zawartych w §7 ust. 9 znajduje się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem</p>

Lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I W PROJEKCIE PLANU	UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, częściowo uwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBREB	WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY		
1	1	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>i) garaży wolnostojących i podziemnych.</p> <p>7) ustalenie następujących zasad zabudowy i zagospodarowania dla działki nr 4/8 obr. 48 Nowa Huta w Krakowie:</p> <p>a) wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być niższy niż 70% dla przedmiotowych działek,</p> <p>b) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być niższy niż 1,9,</p> <p>c) wskaźnik powierzchni zainwestowanej dla wolnostojących budynków użyteczności publicznej oraz nadziemnych i podziemnych wielopoziomowych parkingów i miejsc postojowych na poziomie powyżej 60% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>8) ustalenie dla działki nr 4/8 obr. 48 Nowa Huta w Krakowie następujących zasad kształtowania zabudowy:</p> <p>a) obowiązują dachy płaskie lub dwuspadowe,</p> <p>b) do wykończenia elewacji dopuszcza się stosowanie sidingu oraz blachy,</p> <p>c) dopuszcza się budowę ogrodzeń.</p>			Ad.8a) uwzględniony częściowo	<p>Ad.6i) nieuwzględniony</p> <p>Ad.7a) nieuwzględniony</p> <p>Ad.7b) nieuwzględniony</p> <p>Ad.7c) nieuwzględniony</p> <p>Ad.8b) nieuwzględniony</p> <p>Ad.8c) nieuwzględniony</p>		<p>obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, sceny plenerowe, lokalizowane na czas trwania wystawy, pokazu i imprez na okres max. 30 dni, kiosków ulicznych i pawilonów sprzedaży ulicznej, obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.</p> <p>Ad.6i) Według ustaleń projektu planu w terenach zieleni urządzonej nie można lokalizować garaży. Taki zapis wynika z ochrony terenów zieleni urządzonej.</p> <p>Ad.7a) Według obowiązujących przepisów prawa w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego nie ustala się wskaźnika powierzchni zainwestowanej. Natomiast zgodnie ze Studium został wyznaczony minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, który wynosi 90%. W związku z powyższym nie ma możliwości zainwestowania działki w 70%.</p> <p>Ad.7b) Dla Terenu zieleni urządzonej ZP.2 wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,001-02. Natomiast wysokość zabudowy została określona w zgodności ze Studium i wynosi 5m.</p> <p>Ad.7c) Według obowiązujących przepisów prawa w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego nie ustala się wskaźnika powierzchni zainwestowanej.</p> <p>Ad.8a) Wniosek nieuwzględniony w zakresie możliwości budowy dachów dwuspadowych. W terenie zieleni urządzonej ZP.2 obowiązuje nakaz stosowania dachów płaskich.</p> <p>Ad.8b) Według ustaleń projektu planu zawartych w §7 ust.6 pkt. 1 zasady odnoszące się do elewacji budynków: nakaz realizacji elewacji z naturalnych materiałów, takich jak: cegła, kamień klinkier, drewno, metal, szkło lub tynków w kolorze białym lub w odcieniach ugrowych, beżowych lub szarych.</p> <p>Ad.8c) Zgodnie z ustawą z dnia 20 marca 2015 r. o zmianie niektórych ustaw, w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu w ustaleniach projektu planu nie będą znajdowały się regulacje dotyczące m.in. ogrodzeń.</p> <p>Stosowne regulacje odnoszące się do całego miasta, w tym także do obszaru objętego planem, dotyczące zasad realizacji reklam, materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane, będą regulowane uchwałą Rady Miasta Krakowa ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, obecnie przygotowywanej na podstawie uchwały Nr XXVI/432/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 października 2015 r.</p>
3	17.10.2016	[...]*	Wnosi o: przekształcenie nieruchomości nr.: 178-Lęg o powierzchni 0.3716 ha działki 156/3 na działkę budowlaną. Działka posiada drogę dojazdową, która jest naszą własnością nr 189/1.	156/3	56 – Nowa Huta		nieuwzględniony	R.2	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

Lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚĆ I W PROJEKCIE PLANU	UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, częściowo uwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBREB	WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY		
1	1	3	4	5	6	7	8	9	10
4	20.10.2016	[...]*	Wnosi o: przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniową (MN) wnosząc pod tym, że w planie z roku 1994 i w Studium z 2003 roku było (MN).	164/1	54 – Nowa Huta		nieuwzględniony	ZP.9	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
5	20.10.2016	[...]*	Wnosi o: przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniową (MN) wnosząc pod tym, że w planie z roku 1994 i w Studium z 2003 roku było (MN).	164/2	54 – Nowa Huta		nieuwzględniony	ZD.1	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
6	24.10.2016	[...]*	Wnosi o: (...) objęcie działki w nowym p.z.p. jako teren jednorodzinne budownictwa mieszkalnego, gdyż takie rozwiązanie byłoby ewidentnie uzupełnieniem już istniejącej zabudowy przy ul. Odmętowej.	197	56 – Nowa Huta		nieuwzględniony	R.2	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
7	25.10.2016	[...]*	Wnosi o: zmianę przeznaczenia działki nr 191 obr. 56 na – zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z uwagi na bliskość zabudowy jednorodzinnej ok. 30 metrów na zachód od działki 191 znajduje się osiedle przy ulicy Zapusta – 8 domów bliźniaków oraz kilka domów przy skrzyżowaniu ulic Zapusta i Odmętowej. Około 30 metrów od działki znajduje się pełne uzbrojenie – woda, prąd, gaz, kanalizacja. Działka posiada od południa dostęp do drogi publicznej – ulicy Odmętowej.	191	56 – Nowa Huta		nieuwzględniony	R.2 KDL.1	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
8	27.10.2016	[...]*	Wnosi o: (...) przekształcenie tej i pozostałych działek przy ulicy Ziarkowej w działki budowlane tak, aby powstało tam osiedle domków jednorodzinnych, gdzie każdy właściciel zadba w należyty sposób o swoją parcelę. (...)	136	58 – Nowa Huta		nieuwzględniony	R.2	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
9	27.10.2016	[...]*	Wnosi o: ujęcie w opracowywanym planie jako terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną MN części działki 178/2 przylegającą do drogi wewnętrznej działki nr 178/3.	178/2	56 – Nowa Huta		nieuwzględniony	R.2	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

Lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I W PROJEKCIE PLANU	UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, częściowo uwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBREB	WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY		
1	1	3	4	5	6	7	8	9	10
10	28.10.2016	[...]*	Wnosi o: wyłączenie uwzględnionych w projekcie miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łąk Nowohuckich” działek w obr. 58 od nr 46/10 do nr 46/16 i części działki nr 46/9-notabene część tej działki uwzględniono pod zabudowę. Dlatego też wnioskuję aby wyżej wymienione działki znajdujące się na osiedlu Lesisko, które wchodzą w linię działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną zostały wyłączone z obszaru łąk nowohuckich. (...)	46/9, 46/10, 46/11, 46/12, 46/13, 46/14, 46/15, 46/16	58 – Nowa Huta	-	-	R.2	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LI/944/16 z dnia 31 sierpnia 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Uwzględnienie wniosku wymagałoby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa odrębnej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu w nowych granicach i jednocześnie powtórzenia od początku procedury planistycznej.
11	28.10.2016	[...]*	Wnosi o: budowę zespołu budynków w zabudowie bliźniaczej i wolnostojącej.	41/6, 41/5	58 – Nowa Huta	uwzględniony częściowo		MN.2 R.3	Na części działki nr 41/6 oraz na całości działki nr 41/5 obr. 58 Nowa Huta zgodnie ze Studium został wyznaczony Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym. Natomiast na pozostałej części działki 41/6 obr. 58 Nowa Huta został wyznaczony Teren rolniczy R.3.
12	28.10.2016	[...]*	Wnoszą o: przeznaczenie działek jako budowlanych z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne.	167/2, 164/1, 164/2, 170	56 – Nowa Huta		nieuwzględniony	R.2 Rp.2	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
13	28.10.2016	[...]*	Wnoszą o: przeznaczenie działek jako budowlanych z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne.	167/2, 164/1, 164/2, 170	56 – Nowa Huta		nieuwzględniony	R.2 Rp.2	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
14	28.10.2016	[...]*	Wnoszą o: przeznaczenie działek jako budowlanych z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne.	167/2, 164/1, 164/2, 170	56 – Nowa Huta		nieuwzględniony	R.2 Rp.2	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
15	28.10.2016	[...]*	Wnosi o: ustalenie przeznaczenia mojej działki nr 161 w obrębie 56 Nowa Huta oraz działek przyległych, w całości lub częściach, wg oznaczenia na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik nr 3 – na działki z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.(...)	161	56 – Nowa Huta		nieuwzględniony	R.2	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

Lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK		ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I W PROJEKCIE PLANU	UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, częściowo uwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBREB	WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY		
1	1	3	4	5	6	7	8	9	10
16	27.10.2016	[...]*	Wnosi o: ujęcie o ujęcie działki 178/6 obr 56 o powierzchni 20 ar 33 m ² jako działki pod zabudowę jednorodzinną.	178/6	56 – Nowa Huta		nieuwzględniony	R.2	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
17	27.10.2016	[...]*	Wnosi o: przekształcenie działki nr. 207 obr. 56 o powierzchni 25 arów na działkę budowlaną. Prosi o zmianę tych terenów pod zabudowę mieszkaniową.	207	56 – Nowa Huta		nieuwzględniony	R.2	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
18	27.10.2016	[...]*	Wnosi o: zachowanie dotychczasowego przeznaczenia działki, jak w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla Czyżyny – Łęg, w którym była ujęta jako MU6, lub na podobny umożliwiający jej zabudowę. Działka ta przylega do planowanych w tym rejonie ciągów komunikacyjnych i znajduje się poza obszarem Natura 2000. Planowana w nowym planie zmiana przeznaczenia tej nieruchomości na ZR uniemożliwi nam zaplanowane inwestowanie na niej oraz może skutkować roszczeniami wobec UM związanymi z ograniczeniami możliwości korzystania z nieruchomości.	149/1	54 – Nowa Huta		nieuwzględniony	ZP.9	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W projekcie planu dla przedmiotowej działki ustalono przeznaczenie podstawowe pod publicznie dostępny parki, co zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami daje możliwość wykupu nieruchomości przez gminę jako realizacji inwestycji celu publicznego.
19	28.10.2016	[...]*	Wnosi o: włączenie nieruchomości do strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sąsiedztwo w/w nieruchomości do strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – odległość granicy sąsiedniej strefy zabudowy jednorodzinnej od działek stanowiących nasze nieruchomości stanowi zaledwie 200 m. Wniosek zawiera obszernie uzasadnienie.	196, 199, 203	56 – Nowa Huta		nieuwzględniony	R.2	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
20.	31.10.2016	[...]*	Wnosi o: Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkalną (teren budowlany).	188/2	56 – Nowa Huta		nieuwzględniony	R.2	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
21.	31.10.2016	[...]*	Wnosi o: Przeznaczenie działki nr 45/7 na cele budowlane. Działka jest własnością wnioskującego i sąsiaduje	45/7 Aktualnie 45/15,	58 – Nowa Huta		nieuwzględniony	Rp.4	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy

Lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSK		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I W PROJEKCIE PLANU	UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, częściowo uwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBREB	WNIOSK UWZGLĘDNIONY	WNIOSK NIEUWZGLĘDNIONY		
1	1	3	4	5	6	7	8	9	10
			z zabudowaną działką 45/4. Zabudowa działki 45/7 stanowiłaby więc uzupełnienie i kontynuację istniejącej zabudowy w zakresie parametrów i wskaźników urbanistycznych.	45/16, 45/17, 45/18					sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Wniosek nie podlega rozpatrzeniu w zakresie działek nr 45/16 i 45/17 obr. 58 Nowa Huta, gdyż ww. działki nie widnieją w gminnej ewidencji gruntów i budynków.
22	31.10.2016	[...]*	Wnosi o: Przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną. Przeznaczenie działki pod budownictwo jednorodzinne lub wielorodzinne.	176	56 – Nowa Huta		nieuwzględniony	R.2	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
23	31.10.2016	[...]*	Wnosi o: Przekwalifikowanie działki przy ulicy Odmetowej w Krakowie na działkę pod niską zabudowę jednorodzinna, w pasie 30 m od drogi.	148	58 – Nowa Huta		nieuwzględniony	R.2 KDL.1	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
24	31.10.2016	[...]*	Wnosi o: Przekwalifikowanie działki przy ul. Odmetowej w Krakowie na działkę pod niską zabudowę jednorodzinna, w pasie 30 m od drogi. Ulica Odmetowa nie jest terenem o szczególnie cennych przyrodniczo elementach systemu zieleni miejskiej z powodu dużego ruchu samochodowego, zwłaszcza w godzinach dojazdu do i z pracy.	146	58 – Nowa Huta		nieuwzględniony	R.2 KDL.1	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
25.	31.10.2016	[...]*	Wnosi o: Przekwalifikowanie działki przy ul. Odmetowej w Krakowie na działkę pod niską zabudowę jednorodzinna w pasie 30 m od drogi.	143/2	58 – Nowa Huta		nieuwzględniony	R.2	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
26	28.10.2016	[...]*	Wnoszą o: Wyłączenie z projektu MPZP obszaru „Łąki Nowohuckie” niżej wymienionych działek. Proszę o wyłączenie uwzględnionych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łąki Nowohuckie” działek w obr. 58. Wnioskuje, aby w/w działki znajdujące się na os. Lesisko zostały wyłączone z obszaru „Łąki Nowohuckie” Nadmieniam, że w poprzednim studium sprzed	318/2 318/3 318/5 318/6	58 – Nowa Huta	-	-	WZ.1 Rp.4	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LI/944/16 z dnia 31 sierpnia 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Uwzględnienie wniosku wymagałoby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa odrębnej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu w nowych granicach i jednocześnie powtórzenia od początku procedury planistycznej. Południowy fragment działki nr 318/5 oraz cała działka nr 318/6 obr. 58 Nowa Huta znajdują się poza granicą sporządzanego planu miejscowego.

Lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I W PROJEKCIE PLANU	UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, częściowo uwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBREB	WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY		
1	1	3	4	5	6	7	8	9	10
			2010 r. działki te uznane były za działki rolne z możliwością pod zabudowę. Wniosek zawiera uzasadnienie.						
27	31.10.2016	[...]*	Wnosi o: Wyłączenie uwzględnionych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łąk Nowohuckich” oraz o przywrócenie stanu sprzed roku 2010 tj. jako działki rolnej z możliwością pod zabudowę Wniosek zawiera obszerne uzasadnienie.	43/5	58 – Nowa Huta	-	-	WZ.1 Rp.4	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LI/944/16 z dnia 31 sierpnia 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Uwzględnienie wniosku wymagałoby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa odrębnej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu w nowych granicach i jednocześnie powtórzenia od początku procedury planistycznej. Południowy fragment działki nr 43/5 obr. 58 Nowa Huta znajduje się poza granicą sporządzanego planu miejscowego.
28	31.10.2016	[...]*	Wnosi o: Wyłączenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łąki Nowohuckie” działki o numerze 154/2 położonej w obrębie 58. Działka ta zgodnie z załącznikiem graficznym do planu miałaby stanowić granicę pomiędzy zabudowanymi terenami, a terenem zielonym. Wniosek zawiera obszerne uzasadnienie.	154/2	58 – Nowa Huta	-	-	R.2	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LI/944/16 z dnia 31 sierpnia 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Uwzględnienie wniosku wymagałoby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa odrębnej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu w nowych granicach i jednocześnie powtórzenia od początku procedury planistycznej.
29	31.10.2016	[...]*	Wnosi o: Przekwalifikowanie działki ze statusu – grunt rolny – na działkę budowlaną.	886/27 aktualnie 137	58 – Nowa Huta		nieuwzględniony	R.2	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
30	31.10.2016	[...]*	Wnosi o: Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	34, 35/3, 38/1 158, 160, 161, 162, 163 43, 53/1	56 – Nowa Huta 54 – Nowa Huta 56 – Nowa Huta		nieuwzględniony	ZD.3 R.2 ZP.9 ZP.10 KDX.9	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej oraz ZU – tereny zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
31	31.10.2016	[...]*	Wnosi o: Powyższe działki winny być wykluczone z planu „Łąki Nowohuckie” i przeznaczone jako tereny budowlane jako przedłużenie dotychczasowej zabudowy.	139, 140, 141, 142, 143/1, 143/2, 144, 146, 147, 148,	58 – Nowa Huta		nieuwzględniony	R.2 KDL.1	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LI/944/16 z dnia 31 sierpnia 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Uwzględnienie wniosku wymagałoby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa odrębnej

Lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I W PROJEKCIE PLANU	UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, częściowo uwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB	WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY		
1	1	3	4	5	6	7	8	9	10
				149, 150/1, 150/2, 151/1, 152/1					uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu w nowych granicach i jednocześnie powtórzenia od początku procedury planistycznej.
32.	31.10.2016	[...]*	Wnosi o: Zmianę funkcji dla wymienionej działki z ZR na tereny MN – tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej.	138	58 – Nowa Huta		nieuwzględniony	R.2	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
33	28.10.2016	[...]*	Wnosi o: Wykupienie przez Gminę Kraków części wschodniej działki (lub jej całości czyli 0, 0429 ha) celem poszerzenia alejki prowadzącej od os. Centrum E do uli. Odmętowej wzdłuż ogrodzenia Szpitala im. Żeromskiego. Alejka ulega zwężeniu przy wschodnim (od. Strony ul. Odmętowej), co jest problematyczne ze względu na duży ruch pieszy i rowerowy i wynikającego z tego trudności w mijaniu się uczestników ruchu.	20/5	48 – Nowa Huta	-	-	ZPb.2	Pismo nie stanowi wniosku do planu, gdyż dotyczy zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych. Ponadto wschodnia część działki nr 20/5 obr. 48 Nowa Huta znajduje się poza granicami planu „Łąki Nowohuckie”.
34.	31.10.2016	[...]*	Wnosi o: 1) Wyłączenie z planu zagospodarowania przestrzennego braku możliwości zabudowania przedmiotowej nieruchomości i umożliwienie jej pełnego wykorzystania na cele budowlane. W planowanym planie działka ta będzie rolna bez możliwości przekształcenia. Takie ustalenie jest skrajnie niekorzystne i jako takie nie może się ostać. 2) Możliwość zabudowy budynkiem jednorodzinnym	158/56	Nowa Huta	-	-	-	W ogłoszeniu dotyczącym przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łąki Nowohuckie”, które ukazało się 23.09.2016 r. w Dzienniku Polskim określono termin oraz sposób składania wniosków: <i>Wnioski należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 października 2016 r. – własnoręcznie podpisane, z podaniem imienia, nazwiska i adresu lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu oraz oznaczeniem nieruchomości, której wniosek dotyczy.</i> W związku z powyższym wniosek nie posiadający numeru obrębu nie spełnia wymogów formalnych i nie może zostać zakwalifikowany jako wniosek do projektu planu miejscowego „Łąki Nowohuckie”.
35.	31.10.2016	[...]*	Wnosi o: Przeznaczenie działki nr 45/4 w miejscowym planie „Łąki Nowohuckie” na cele budowlane.	45/4	58 – Nowa Huta	-	-	-	Wniosek nie podlega rozstrzygnięciu gdyż działka nr 45/4 obręb 58 Nowa Huta znajduje się poza granicami projektu planu. Ww. działka znajduje się w sporządzanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mogiła II”.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 oraz z 2018 r. poz. 138) jawność wyłączyła Joanna Karaś-Janik, Główny specjalista w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Załączniki:

– Zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie (znajduje się w dokumentacji planistycznej).

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łąki Nowohuckie”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).
- Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.
- Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.