

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 294/7	10-Nowa Huta	KR1P/002 30390/6	Przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Położona jest w granicach obszaru, w stosunku do którego Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr LV/1124/16 z dnia 26.10.2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa”. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z póź.zm.) działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 57 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu ZU – Tereny zieleni urządzonej.	ul. Poległych w Krzesławicach Działka w części zabudowana obiektem handlowo-gastronomicznym, w części stanowiąca dojście do obiektu i zieleniec.	0,0025 0,0005 0,0007 0,0002	pod obiektem handlowo-gastronomicznym (handel/gastronomia) pod okapem obiektu – bez możliwości zabudowy (handel/gastronomia) dojście do obiektu zielen (rolniczy do 1000m ² włącznie)	6,06 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 6,06 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 0,45 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 0,24 zł/1m ² /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 184,99 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.