

ZARZĄDZENIE Nr 839/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 05.04.2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, niezabudowanych i zabudowanych budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem użytkowym, położonych w Krakowie przy ul. Wiktora Heltmana Nr 58.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121), uchwały Nr XCVII/2503/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, niezabudowanych i zabudowanych budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem użytkowym, położonych w Krakowie przy ul. Wiktora Heltmana Nr 58 – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe, o powierzchni 0,1833 ha, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, składające się z działek nr 286, o powierzchni 0,0643 ha, objętej KW KR1P/00175456/3, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Wiktora Heltmana Nr 58, nr 278, o powierzchni 0,0459 ha, objętej KW KR1P/00081966/5, zabudowanej budynkiem użytkowym oraz niezabudowane, oznaczone nr działek 276/2, o powierzchni 0,0458 ha, objętej KW KR1P/00081965/8 i nr 270/2, o powierzchni 0,0273 ha, objętej KW KR1P/00081964/1, położone w obrębie 51, jednostka ewidencyjna Podgórze - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomości, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka–Kamieńskiego”, zgodnie z którym położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN.14 w strefie zwiększenia udziału funkcji usługowej.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
286	0,0643	51 jedm. ewid. Podgórze	KR1P/00 175456/3,	ul. Wiktora Heltmana 58	Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomości, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka–Kamieńskiego”, zgodnie z którym położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN.14 w strefie zwiększenia udziału funkcji usługowej. Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Rozwój Miasta/Planowanie Przestrzenne. Nie są wpisane do rejestru zabytków, nie są też ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Obsługa komunikacyjna nieruchomości przewidziana jest od ul. Wiktora Heltmana, po terenie działki nr 287/4, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, która zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy lokalnej, po której na rzecz każdego właściciela nieruchomości gruntowych, oznaczonych nr działek 286, 278, 276/2 oraz 270/2, zostanie ustanowiona odpłatna, za	1 202 000,00 zł brutto,
278	0,0459		KR1P/00 081966/5,			w tym:
276/2	0,0458		KR1P/00 081965/8,			cena zabudowanych dz. nr 286 i nr 278 zwolnione z podatku VAT
270/2	<u>0,0273</u> 0,1833		KR1P/00 081964/1			630 000,00 zł cena niezabudowanych dz. nr 276/2 i nr 270/2, opodatkowane podatkiem VAT w stawce 23 %

				<p>jednorazowym wynagrodzeniem, służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami.</p> <p>Działka nr 286 zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym Nr 58 z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, nieotynkowany. Na części działek nr 286 oraz 278 znajduje się budynek użytkowy, o powierzchni zabudowy ok. 10 m², w złym stanie technicznym. Nieruchomości stanowią teren płaski, w dużej części porośnięty drzewami, krzewami, samosiejkami oraz trawą. Od ul. Kamińskiego nieruchomości oddzielone są ekranami akustycznymi.</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości jest zabudowa jednorodzinna z enklawami usługowymi wzdłuż ul. Heltmana, a dalej znajduje się zabudowa wielorodzinna – osiedle Kabel i zabudowa komercyjna po drugiej stronie ul. Kamińskiego. Nieruchomości położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Po ich terenie przebiega sieć kanalizacyjna, gazowa i wodociągowa. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.</p>	
--	--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości składających się z zabudowanych działek ewidencyjnych nr 286 i nr 278 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. Nr 1221, poz. 2491, z 2018 r. poz. 62 i 86), a sprzedaż nieruchomości składających się z niezabudowanych działek ewidencyjnych nr 276/2 i nr 270/2 opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23 %.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.