

### Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ruczaj przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	302/36	0,0111	31 jdn.ewid. Podgórze	KR1P/00219965/5	ul. Ruczaj  działka o kształcie nieregularnym w kształcie wielokąta.	Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 34 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  Działka ogólnodostępna, niezagrodzona, stanowiąca wybrukowany podjazd oraz teren zielony.	Grunt wraz częścią składową: <b>59 474,40 zł</b>  Zwolnienie na podst. art. 43 ust.10 ustawy o podatku VAT.	517,51	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr: 280 o pow. 0,0702 ha

1. I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 17.974,40 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, - pozostała kwota 41.500,00 zł płatna w 5 rocznych ratach, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 8 300,00 zł wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
2. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
3. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
4. Kwota 41.500,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.