

ZARZĄDZENIE Nr 824/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 04.04.2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zmiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i pozostających w użytkowaniu wieczystym Spółki Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. sp.k.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 62, art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50) oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 459, 933, 1132, Dz. U. z 2018 r. poz. 398) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, w skład których wchodzi działki ewidencyjne nr nr 44/97, 44/98, 44/99, 44/100, 44/102, 44/103, 44/104, 44/92, 44/93, 44/94, 316/27, 316/26, 316/25, 273/1 obręb 45 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętych księgami wieczystymi nr nr KR1P/00349155/4, KR1P/00517671/6, KR1P/00296605/7, pozostających w użytkowaniu wieczystym Spółki Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. sp.k., w ten sposób, że ustala się nowe cele tego prawa jako mieszkaniowy i usługowy, przy czym celem podstawowym będzie cel mieszkaniowy, stosownie do którego przyjmuje się począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1 %.

§ 2. Ustala się wysokość wynagrodzenia płatnego na rzecz Skarbu Państwa z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o których mowa w § 1 na kwotę 5 382 002,75 zł (słownie: pięć milionów trzysta osiemdziesiąt dwa tysiące dwa złote i 75/100).

§ 3. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w akcie notarialnym do zakończenia zabudowy wymienionych w § 1 nieruchomości zgodnie z nowymi celami nie później niż do dnia 31 grudnia 2022 r.

§ 4. Użytkownik wieczysty w umowie zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego zrzeknie się wszelkich roszczeń względem Skarbu Państwa o zwrot zapłaconego wynagrodzenia z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego.

§ 5. Koszt zawarcia umowy notarialnej poniesie w całości Spółka Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. sp.k.

§ 6. Uchyła się zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr 3623/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.