

ZARZĄDZENIE Nr 734/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 21.03.2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 5 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Zacisze Nr 12 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121), uchwały Nr XC/2352/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 5 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Zacisze Nr 12 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zmienionej uchwałą Nr XCVII/2504/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 marca 2018 r. – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny oznaczony Nr 5 o powierzchni użytkowej 123,68 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Zacisze Nr 12 wraz z udziałem wynoszącym 12368/127883 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 75 o powierzchni 0,0487 ha, położona w obrębie 120, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00183421/8 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Zacisze Nr 12 lokal mieszkalny Nr 5 o powierzchni użytkowej 123,68 m ²	<p>Budynek Nr 12 przy ul. Zacisze położony jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych, został wzniesiony w technologii tradycyjnej w latach 1908-1909 w stylu modernistycznym. Jest to kamienica dwupiętrowa, podpiwniczona. W budynku brak jest windy. Kamienice tworzy budynek frontowy i oficyny boczne, w budynku głównym jest klatka schodowa dwubiegowa, w oficynach klatki zabiegowe, drewniane.</p> <p>Nieruchomość figuruje w ewidencji zabytków miasta Krakowa i ze względu na jej wartości estetyczne i zasadniczo zachowane oryginalne wyposażenie, stanowi wartościowy przykład budownictwa tego okresu. Lokal mieszkalny Nr 5 ma częściowo wtórne współczesne wyposażenie wewnątrz i wymaga kompleksowego remontu wraz z wymianą wszystkich instalacji oraz wprowadzenia nowoczesnego systemu ogrzewania. W lokalu zachowana została w stanie oryginalnym cała stolarka wewnętrzna drzwiowa ze szpaletami i częściowo okienna. Okna w części oficyn zostały wymienione na plastikowe z zachowaniem oryginalnych podziałów. Stolarka wewnętrzna wymaga jedynie naprawy i konserwacji oraz odnowienia.</p>	dz. nr 75 o pow. 0,0487 ha, obr. 120 Śródmieście KW KR1P/00183421/8	12368/127883	997 000,00

	<p>Należy dokonać oceny stanu zachowania oryginalnej stolarki okiennej i w zależności od wyniku przeglądu poddać ją remontowi lub wymienić na drewnianą, zespoloną o identycznych podziałach jak obecnie istniejąca oraz odpowiednich parametrach technicznych. Należy mieć na uwadze sprawę ujednolicenia form i kolorystyki w stosunku do całej elewacji frontowej. Należy zachować oryginalnie zachowane klamki i okucia zarówno w drzwiach wewnętrznych jak i w oknach. Remontu wymaga balkon od strony podwórza. W lokalu zachowały się częściowo oryginalne posadzki parkietowe – wymagają jedynie uzupełnienia, oczyszczenia i konserwacji. W pomieszczeniach kuchennym i sanitarnych oprócz oryginalnej ceramiki podłogowej w wc – do zachowania i uzupełnienia, posadzki i glazury ścienne są współczesne, w związku z tym aranżacja może być dowolna. Współczesne aranżacje boazerijne mogą być usunięte – wg decyzji nabywcy i przyjętych przeznaczeń funkcjonalnych pomieszczeń. Naprawy, a w ostateczności wymiany wymagają popękane tynki w niektórych pomieszczeniach. Należy zachować i wyremontować popękane tynki w niektórych pomieszczeniach. Należy zachować i wyremontować istniejące plafony sztukateryjne. W lokalu zachowały się trzy piece kaflowe współczesne z lat 60 – tych, 70 – tych XX wieku i wobec tego mogą ulec likwidacji. Lokal jest funkcjonalnie zaprojektowany i w związku z tym jego zasadniczy układ powinien zostać zachowany jako eleganckiego, komfortowego mieszkania modernistycznego, dopuszcza się jedynie niewielkie zmiany funkcjonalne dotyczące mniejszych pomieszczeń gospodarczych i toaletowych, natomiast wyklucza się podzielenie lokalu na mniejsze lokale odrębne. Projekty remontów, przebudów, wymiany stolarki okiennej i instalacji oraz wprowadzane inne zmiany w lokalu należy</p>			
--	---	--	--	--

	<p>uzgodnić w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Krakowie. Lokal Nr 5 położony jest na drugim piętrze i powstał z połączenia pustostanów lokali mieszkalnych Nr 5 i Nr 5B, składa się obecnie z czterech pokoi o powierzchniach 22,82 m², 22,36 m², 26,41 m² i 17,86 m², dwóch przedpokoi o powierzchniach 11,72 m² i 5,37 m², ciemnej łazienki o powierzchni 4,66 m², jasnej łazienki z wc o powierzchni 2,79 m², pomieszczenia wc o powierzchni 2,18 m² oraz jasnej kuchni o powierzchni 7,51 m². Część pomieszczeń ma układ przejściowy, wejście do lokalu jest możliwe przez drzwi z głównej klatki schodowej lub przez drzwi prowadzące przez oficynę. Lokal ma wystawę wschodnio (dwa pokoje) - południową (kuchnia i dwa pokoje). Drzwi zewnętrzne, wejściowe z głównej klatki schodowej są drewniane, płycinowe, dwuskrzydłowe z głębokimi szpaletami, z klatki schodowej bocznej jednoskrzydłowe, podwójne, gdzie skrzydło zewnętrzne jest nowego typu. Stolarka drzwi wewnętrznych jest drewniana, są to drzwi drewniane, płycinowe, w tym dwuskrzydłowe ze szpaletami (trzy sztuki) i jednoskrzydłowe (trzy o pełnych skrzydłach i dwie sztuki o przeszklonych skrzydłach), okucia drzwi są pierwotne. Stolarka okienna w lokalu jest w części pomieszczeń drewniana, pierwotna z mosiężnymi okuciami (w pomieszczeniu wc, łazienki i przedpokoju - okno na klatkę schodową, jednoskrzydłowe okna wąskie z nadświetlami, w pokojach dwu- lub trzyskrzydłowe z nadświetlami), w kuchni i dwóch pokojach okna zostały wymienione na okna pcv z zachowaniem białej kolorystyki i podziałów na okna z nadświetlami. Na podłogach w trzech pokojach i jednym z przedpokoi położony jest drewniany parkiet, w jednym pokoju panele pcv, w kuchni i drugim przedpokoju płytki ceramiczne współczesne, w pomieszczeniu wc pierwotne płytki ośmiokątne dwukolorowe</p>			
--	---	--	--	--

	<p>układane w mozaikę, w ciemnej łazience wylewka betonowa przykryta wykładziną pcv. Ściany pomieszczeń są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, w kuchni wyłożone opaską z boazerii, w jednej łazience terakotą, w jednym z przedpokoi ściany i sufit obłożone są siddingiem. W dwóch pokojach na suficie znajdują się okrągłe plafony. Tynki wykazują pęknięcia. W lokalu zachowały się trzy piece kaflowe o brązowych kaflach, meble kuchenne, sprzęt sanitarny, kuchenki gazowe i gazowe termy w łazienkach. Część lokalu jest wyposażona w ogrzewanie gazowe etażowe z grzejnikami aluminiowymi, część ogrzewana była przez piece kaflowe na paliwo stałe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, domofon, wodno – kanalizacyjną. Przegląd instalacji wykazał, że przewody spalinowe i wentylacyjne są sprawne w pomieszczeniach łazienki (bez wc) /kuchni, gdzie do kanału wentylacyjnego i spalinowego podłączony jest piec gazowy, sprawny jest kanał wentylacyjny w drugiej kuchni oraz w łazience z wc, do którego też podłączony jest piec gazowy. Obecnie brak jest wentylacji w pomieszczeniu wc, co uniemożliwia prawidłowe korzystanie z niego bez dobudowania wentylacji lub zmiany sposobu zagospodarowania pomieszczenia. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.