

ZARZĄDZENIE Nr 702/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 19.03.2018 r.

w sprawie zmiany przeznaczenia części wspólnej nieruchomości tj. strychu budynku nr 15 przy ul. Felicjanek w Krakowie – stanowiącego własność wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Kraków – ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży, jako lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, nadbudowy budynku, przebudowy i adaptacji ww. lokalu na cele mieszkalne oraz zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, Dz.U. z 2018 r. poz. 130), art. 13 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121, 50, Dz.U. z 2017 r. poz. 1509), art. 22 ust. 3 pkt 4, 5, 5a, ust.4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1892, Dz.U. z 2017 r. poz.1529), Rozdziału II Działu IV Oddziału II zał. do uchwały nr LXXIX/1932/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2017 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2018–2023”, uchwały Nr LVIII/797/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków, zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę przeznaczenia części wspólnej nieruchomości stanowiącej obecnie strych budynku nr 15 przy ul. Felicjanek w Krakowie o pow. 291,91 m².

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie odrębnej własności i sprzedaż strychu o którym mowa w § 1 – jako lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – na rzecz inwestora tj. GPS Inwestycje Sp. z o.o. Sp. k., lub podmiot przez niego wskazany, za cenę /wylączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny; jawność wyłączyła Ewa Malada, Starszy Inspektor, Referat Wspólnot Mieszkaniowych w Wydziale Mieszkalnictwa UMK/.

§ 3. Wyraża się zgodę na nadbudowę budynku zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy z 15.11.2017 r. znak: AU-2/6730.2/1458/2017, przebudowę lokalu, o którym mowa w § 2 oraz jego adaptację na dwa lub więcej lokali mieszkalnych.

§ 4. Wyraża się zgodę na ustalenie pozostałych warunków ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu, o którym mowa w § 2 oraz dokonania czynności opisanych w § 3, w uchwale Wspólnoty Mieszkaniowej, zaprotokołowanej notarialnie.

§ 5. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi w budynku nr 15 przy ul. Felicjanek w Krakowie, tj. w częściach wspólnych budynku oraz prawie użytkownika wieczystego działki nr 94 o pow. 0,0553 ha, obr. 145, jedn. ewid. Śródmieście, objętych księgą wieczystą nr KR1P/00180439/6, w związku ze zwiększeniem się łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali w tym budynku, na skutek czynności opisanych w § 1, 2 i 3, proporcjonalnie do powierzchni poszczególnych lokali, zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali.

§ 6. Wyraża się zgodę na udzielenie każdoczesnemu Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej pełnomocnictwa do dokonania odpowiednich prawem przewidzianych czynności, a w szczególności do ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu

o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, o pow. 291,91 m², a także do zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej przynależnych do lokali usytuowanych w budynku nr 15 przy ul. Felicjanek w Krakowie.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.