

ZARZĄDZENIE Nr 661/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 15.03.2018 r.

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, Dz.U. z 2018r. poz. 130), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 50,121), art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892, Dz.U z 2017 r poz.1529), ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221, 60,2491, Dz.U. z 2018r. poz. 86,62), art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tj Dz. U. z 2017 r. poz. 1007, 624, Dz.U. z 2018r. poz. 106) oraz uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (t.j Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 7759) zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym - lokali mieszkalnych :

- 1) nr 4 z pomieszczeniem przynależnym usytuowanego w budynku nr 14 przy ul. Starowiślniej wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 58/1000 części działki nr 133 o powierzchni 1646 m², obręb 2, jednostka ewidencyjna Śródmieście, KW Nr KR1P/00208131/0;
- 2) nr 1 z pomieszczeniem przynależnym usytuowanego w budynku nr 16 przy ul. Kotlarskiej wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 72/1000 części działki nr 97/3 o powierzchni 397 m², obręb 17, jednostka ewidencyjna Śródmieście, KW Nr KR1P/00264333/6,
- 3) nr 3 z pomieszczeniem przynależnym usytuowanego w budynku nr 35 przy ul. Rakowickiej wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 256/1000 części działki nr 221 o powierzchni 380 m², obręb 8, jednostka ewidencyjna Śródmieście, KW Nr KR1P/00343220/9 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA**Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia****Wykaz**

obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży - w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców wraz z uławkowymi częściami gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica,	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego i pow. pom. przynależnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty w % cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym w zł	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego o do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Cena udziału w gruncie w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty-w % cena sprzedaży udziału w gruncie w zł	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	42.2017	Starowiślna 14	Ś	4	101,43 12,48	497.214,81	90% 49.721,48	133	2	1646	KR1P/00208131/0	58/1000 95,1	186.388,19	90% 18.638,82	683.603,00
2.	44.2017	Kotlarska 16	Ś	1	40,46 7,30	199.683,51	90% 19.968,35	97/3	17	397	KR1P/00264333/6	72/1000 28,8	52.803,49	90% 5.280,35	252.487,00
3.	6.2017	Rakowicka 35	Ś	3	45,34 11,83	121.437,70	90% 12.143,77	221	8	380	KR1P/00343220/9	256/1000 97,5	123.827,30	90% 12.382,73	245.265,00

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w gruncie objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

2. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed zawarciem umowy notarialnej.

3. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalu objętym niniejszym wykazem przeprowadzono remont, o jakim mowa powyżej jego nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota, o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed zawarciem umowy notarialnej.

4. W przypadku gdy najemca, który złożył wniosek o wykup skorzystał z pomocy Gminy Miejskiej Kraków w formie umorzenia należności z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego lub obniżek czynszu w terminie 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym lokal został przeznaczony do zbycia, bonifikata przysługuje jeżeli najemca zapłaci Gminie Miejskiej Kraków kwotę odpowiadającą równowartości udzielonej ulgi – zwaloryzowaną stosownie do brzmienia przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 50,121).
5. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1007, 624, Dz.U. z 2018r. poz. 106).
6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 50,121).
7. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionej w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 50,121) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
8. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem w odniesieniu do danego lokalu.
9. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi objętych niniejszym wykazem wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami powinna nastąpić w terminie 1 miesiąca, po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 7.