

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 191/1	30-Krowodrza	KR1P/00214898/9	Obszar, w którym położona jest przeznaczana do dzierżawy część działki nr 191/1 obręb 30-Krowodrza w przeważającym zakresie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa Zachód” i znajduje się w Terenach otwartych, w tym terenach rolniczych, zieleni nieurządzonej oraz zadrzewienia i obudowy biologicznej cieków wodnych 2 ZO. Niewielka południowo – zachodnia część przeznaczanej do dzierżawy części ww. działki podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Prądnika” i znajduje się w terenach dróg publicznych KDZ.	ul. Górnickiego  teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami, w niewielkim fragmencie zabudowany altanką	0,0803  udział w wysokości ½ w części działki o pow. 0,0190 ha	ogródek działkowy  ogródek działkowy	0,28 zł/m <sup>2</sup> / rok + 23% VAT  0,28 zł/m <sup>2</sup> / rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 20,96 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.