

ZARZĄDZENIE Nr 48/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 09.01.2018 r.

w sprawie ustalenia wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Miodowej 53

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232), art. 8 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 60, 1221), art. 11 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595, 2375), zarządzenia Nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz art. 224-230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 459, 933, 1132) – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie w okresie od dnia 1.05.2014 r. do dnia 30.04.2017 r. z nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Miodowej 53 obręb 17 Śródmieście, oznaczonej jako działka nr 249/1 o pow. 0,3547 ha objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00310984/2, w następujący sposób:

- 1) z przeznaczeniem pod obiekty pn. portiernia, budynek gospodarczy, wiata magazynowa, wiata stalowa oraz obiekt pn. dobudowa do magazynu, w łącznym obszarze zabudowy 527,38 m² (stawka netto: 1,83 zł/m²/miesiąc) w wysokości 42 734,86 złotych brutto w tym 23% podatku VAT w kwocie 7991,07 złotych;
- 2) z przeznaczeniem pod budynek handlowo-usługowy o pow. zabudowy 95,00 m² (stawka netto: 8,09 zł/m²/miesiąc) w wysokości 34 031,39 złotych brutto w tym 23% podatku VAT w kwocie 6363,59 złotych;
- 3) z przeznaczeniem pod garaże w łącznym obszarze zabudowy 325,50 m² (stawka netto: 2,99 zł/m²/miesiąc) w wysokości 43 095,29 złotych brutto w tym 23% podatku VAT w kwocie 8058,47 złotych;
- 4) z przeznaczeniem pod drogę dojazdową i plac manewrowy w łącznym obszarze o pow. 2599,12 m² (stawka netto: 0,45 zł/m²/miesiąc) w wysokości 51 790,06 złotych brutto, w tym 23% podatku VAT w kwocie 9684,32 złote.

2. Termin płatności ustala się do dnia 15.02.2018 r.

3. Zobowiązuje się Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie Al. Jerozolimskie 142A, do uiszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2 ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia w łącznej wysokości **171 651,60 złotych brutto** (słownie: sto siedemdziesiąt jeden tysięcy sześćset pięćdziesiąt jeden złotych 60/100) na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat, PKO Bank Polski S.A. 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.