

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „CZYŻYNY - REJON ULICY ŚLIWKOWEJ”
ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Dzienniku Polskim w dniu 7 lipca 2017 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 7 lipca 2017 r.

Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 14 sierpnia 2017 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA -CZENIE TERENU W PROJE- KCIE PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	25.07.2017	[...]*	<p>Wnosi o wprowadzenie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: zespół połączonych wzajemnie linii elektroenergetycznych WN, SN, nN i stacji elektroenergetycznych WN/SN, SN/nN oraz rozdzielni WN, SN przeznaczonych do dostarczania energii elektrycznej, która jest własnością Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nie należy kwalifikować linii, rozdzielni i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD. 2. Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. 3. Wzdłuż istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej należy uwzględnić pasy technologiczne o szerokości, odpowiednio: <ol style="list-style-type: none"> a. 3m dla linii kablowych SN (po 1,5m od osi w obu kierunkach), b. 2m dla linii kablowych nN (po 1m od osi w obu kierunkach), <p>Ustalony w powyższy sposób szerokości pasów technologicznych nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy. W przypadku projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii.</p> 	cały obszar planu			Ad 1. nieuwzględniony	<p>Ad 1. Proponowane zapisy nie zostaną wprowadzone do projektu planu, gdyż kwestie własnościowe (terenów, czy też sieci infrastrukturalnych) nie są przedmiotem zapisów planów miejscowych. Nie zostanie również wprowadzona definicja „sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej”, gdyż zawarte w projekcie planu regulacje określają ogólne zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej, a zapisy odnoszące się do zaopatrzenia w energię elektryczną (§ 12 ust. 6 projektu planu) nie wymagają dodatkowych definicji.</p> <p>Ad 2 i 3. Proponowane we wniosku zapisy nie zostaną wprost zastosowane w treści projektu planu, jednak przyjęto następującą formę zapisu, która jest zgodna z intencją składającego wniosek.</p> <p>Zgodnie z zapisami projektu planu ustala się: - utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej (§ 12. ust. 1 pkt 1 projektu planu), - wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z uormowań odrębnych (§ 12. ust. 1 pkt 4 projektu planu).</p> <p>Nie uwzględnia się wniosku w zakresie wpisania konieczności dokonywania uzgodnień branżowych, gdyż ustaleniami projektu planu nie można nakładać takiego obowiązku. Realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie.</p> <p>Ad 4. Kwestie zawarte w tej części wniosku nie stanowią materii</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>4. Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku TAURON Dystrybucja S.A. jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci.</p> <p>5. Należy umożliwić budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej z zastosowaniem: linii elektroenergetycznych SN i nN wraz z przyłączami nN w wykonaniu kablowym, stacji transformatorowych SN/nN, rozdzielni SN w wykonaniu wewnętrznym. Umożliwia się lokalizację sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci. Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i sieci.</p> <p>6. Wokół istniejących i projektowanych kubaturowych stacji elektroenergetycznych SN/nN, rozdzielni SN należy uwzględnić strefę techniczną o szerokości ok. 1,5 m, która umożliwi dostęp do wszystkich urządzeń elektroenergetycznych. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy istniejących i planowanych budynków prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych SN/nN, rozdzielni SN. Stacje transformatorowe SN/nN, rozdzielnie SN mogą być usytuowane ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.</p> <p>7. Planowane kubaturowe stacje transformatorowe SN/nN, rozdzielnie SN będące własnością OSD należy realizować jako obiekty naziemne, wolnostojące.</p>				<p>Ad 5. uwzględniony częściowo</p> <p>Ad 6. uwzględniony częściowo</p> <p>Ad 7. uwzględniony z zastrzeżeniem</p>		<p>planistycznej regulowanej ustaleniami planu miejscowego.</p> <p>Ad 5. Uwzględniony w zakresie możliwości prowadzenia wnioskowanych robót budowlanych w odniesieniu do nowych i istniejących obiektów i urządzeń budowlanych elektroenergetycznych, co zostało zapisane w § 12 ustaleń projektu planu. Nieuwzględniony w zakresie wniosku o wprowadzenie zapisu o odstępstwach, gdyż ustalenia planu miejscowego nie mogą być ustaleniami warunkowymi, odnoszącymi się do uzyskania uzgodnień.</p> <p>Ad 6. Uwzględniony w zakresie sytuowania stacji i rozdzielni bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną. Strefy i ograniczenia dla obszaru wokół stacji elektroenergetycznych i rozdzielni wynikają z przepisów odrębnych, a zapisy w tym zakresie zawarto w § 12 projektu planu. Nieuwzględniony w zakresie możliwości lokalizacji nowych lub rozbudowywanych budynków poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, co zostało zawarte w definicji w § 4 ust 1 pkt 6, która jest stosowana we wszystkich sporządzanych planach miejscowych. Dodatkowo wyjaśnia się, że istniejące budynki mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, a także mogą być przebudowywane, remontowane i odbudowywane, co zostało zawarte w § 7 ust 1 pkt 1.</p> <p>Ad 7. Uwzględniony w zakresie określenia rodzaju realizowanych stacji transformatorowych. Zastrzeżenie: Kwestie dotyczące własności poszczególnych obiektów budowlanych nie są regulowane w ustaleniach planu miejscowego.</p>
2.	11.08.2017	[...]*	<p>1. Przy pracach planistycznych należy uwzględnić trasę istniejących sieci ciepłowniczych wraz ze strefą ochronną wynoszącą: - dla rurociągów ciepłowniczych o średnicy do 2xDN 150 – odległość 2,0 m, - dla rurociągów ciepłowniczych o średnicy od 2xDN 200 do 2xDN 500 – odległość 3,0 m, - dla rurociągów ciepłowniczych o średnicy powyżej 2xDN 500 – odległość 5,0 m od płaszcza osłonowego ciepłociągów wykonanych w technologii rur preizolowanych, od zewnętrznego obrysu kanału betonowego ciepłociągów wykonanych w technologii tradycyjnej lub od zewnętrznego obrysu ciepłociągów ułożonych na estakadach.</p> <p>2. MPEC S.A. w Krakowie planuje budowę budynków administracyjno-biurowych. W skład projektowanego budynku, lub według wyboru koncepcji, zespołu budynków mają wchodzić pomieszczenia biurowe oraz pomieszczenia o specjalnym przeznaczeniu</p>	cały obszar planu		obr. 49 Nowa Huta	U.1, U.2, E.1, KDD.1	Ad 1. nieuwzględniony	<p>Ad 1. Nie zostaną wprowadzone proponowane zapisy odnośnie podania parametrów dla zasięgu stref ochronnych oraz określenia sposobu wykonania sieci ciepłowniczych. Natomiast zgodnie z zapisami projektu planu ustala się „wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych” (§ 12 ust. 1 pkt 4 projektu planu).</p> <p>Ad 2a. Wyjaśnia się, że na przeważającej części przedmiotowych działek został wyznaczony Teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi. Projekt planu miejscowego nie reglamentuje rodzaju usług, a funkcje biurowe i administracyjne stanowią funkcję usługową. Zastrzeżenie:</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>(tj. pomieszczenia: magazynowe, warsztatowe, laboratoryjne), niezbędne dla działalności podstawowej i dodatkowej MPEC. Projektowany budynek lub zespół budynków pomieścić ma także niezbędne pomieszczenia techniczne, socjalne oraz węzły higieniczno-sanitarne. Projekt oraz realizowane na jego podstawie roboty budowlane, doprowadzić mają także do wybudowania niezbędnej infrastruktury technicznej oraz zagospodarowania terenu – z niezbędnymi drogami wewnętrznymi, parkingami, powierzchnią biologicznie czynną.</p> <p>W związku z powyższym MPEC S.A. wnosi, aby działki objęte procedowanym projektem mpzp (...), tj.:</p> <p>a) dz. nr 191/1, 191/4, 191/6, 191/7, 191/8, 191/9, 191/10, 191/11, 191/12, 71/2, 71/3, 71/4 otrzymały przeznaczenie jako teren pod zabudowę usługową, budynki administracyjno-biurowe,</p> <p>b) dz. 190 otrzymała przeznaczenie jako teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,</p> <p>c) wysokość dopuszczalnej zabudowy została ustalona na poziomie nie większym niż 25 m, tj. powyżej 225 m n.p.m.</p> <p>d) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego został określony w wysokości nie mniejszej niż 30 %,</p> <p>e) wskaźnik intensywności zabudowy ustalono na poziomie nie większym niż 0,8,</p> <p>f) wskaźnik powierzchni zainwestowanej ustalono na poziomie nie większym niż 80 %.</p>	191/8, 191/9, 191/10, 191/11, 191/12, 71/2, 71/3, 71/4			Ad 2b, 2c, 2d. uwzględniony	Ad 2e. nieuwzględniony	<p>Wyjaśnia się, że w związku z koniecznością prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru, niewielkie fragmenty dz. nr 71/2 i 71/4 przeznaczono w projekcie planu pod Teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.1) – ul. Śliwkowa. Wymienione we wniosku dz. nr 191/4 i 71/4 znajdują się częściowo poza granicami sporządzanego planu. Ze względów formalnych niniejsze rozpatrzenie odnosi się tylko do działek i ich części położonych w obszarze sporządzanego planu.</p> <p>Ad 2e. Nieuwzględniona, gdyż przyjęte wskaźniki intensywności zabudowy dla przedmiotowych obszarów zostały wyznaczone adekwatnie do pozostałych parametrów określonych w ustaleniach projektu planu tj. maksymalnej wysokości zabudowy oraz minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego. Dla ustalonej w projekcie planu wysokości zabudowy do 25 m proponowana intensywność (na poziomie 0,8) mogłaby ograniczyć możliwości inwestycyjne dopuszczone w projekcie planu. Przyjęte parametry są prawidłowe.</p> <p>Ad 2f. Wnioskowany wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie jest obligatoryjny w planie miejscowym i jako taki nie został wprowadzony do projektu planu. Ustawa nakłada obowiązek określenia minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, który został zdefiniowany w § 4 ust. 1 projektu planu. Wielkość powierzchni zainwestowanej będzie wynikać z pozostałych parametrów ustalonych w projekcie planu tj. maksymalnej wysokości zabudowy oraz minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego.</p>

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.); jawność wyłączyła Anna Jastrzębska, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - rejon ulicy Śliwkowej”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).
- Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.
- Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieważności wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.