

ZARZĄDZENIE Nr 451/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 19.02.2018 r.

zmieniające zarządzenie Nr 1680/2004 w sprawie zagospodarowania budynku przy ul. Józefa 16 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232, z 2018 r. poz. 130), art. 24 ust. 1 i 2 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 1680/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 września 2004 r. w sprawie zagospodarowania budynku przy ul. Józefa 16 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wprowadza się następujące zmiany:

1) Regulamin dysponowania lokalami rezydencjonalnymi w budynku przy ul. Józefa 16 w Krakowie, stanowiący załącznik do zarządzenia, otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszego zarządzenia;

2) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Lokale mieszkalne w budynku przy ul. Józefa 16 przeznacza się na lokale o charakterze rezydencjonalnym oraz pracownie twórcze. Lokale rezydencjonalne są wyłączone z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków.”;

3) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Lokale, o których mowa w § 1 przeznacza się na potrzeby środowiska aktorskiego w ilości 21 lokali oraz na potrzeby Gminy Miejskiej Kraków w ilości 3 lokali. Na potrzeby Gminy Miejskiej Kraków w zakresie wynajmowania pracowni twórczych przeznacza się lokale nr 1, 3 i 4.”;

4) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Zasady dysponowania lokalami rezydencjonalnymi określa regulamin, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Zasady dysponowania pracowniami twórczymi określają właściwe przepisy.”;

5) w § 5:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Za najem lokalu rezydencjonalnego ustala się stawkę czynszu w wysokości 3% wartości odtworzeniowej lokalu.”;

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zmiana stawki czynszowej dokonywana będzie narastająco w następstwie zmiany wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla miasta Krakowa, ustalonego przez Wojewodę Małopolskiego i nie wymaga zmiany umowy.”;

c) po ust. 2 dodaje się ust. 2a i 2b w brzmieniu:

„2a. Odszkodowanie z tytułu korzystania z lokalu rezydencjonalnego bez tytułu prawnego ustala się odpowiednio zgodnie z ust. 1 i 2.”;

2b. Czynsz albo odszkodowanie za korzystanie z pracowni twórczej bez tytułu prawnego ustala się zgodnie z właściwym zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa.”;

6) § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.”

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do
zarządzenia Nr
[!nr_aktu!]
Prezydenta Miasta
Krakowa z dnia
[!data_podpisania!]

Regulamin dysponowania lokalami rezydencjonalnymi w budynku przy ul. Józefa 16 w Krakowie.

1. Zarząd budynkiem sprawowany jest przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, zwany dalej Zarządcą.
2. Zarządca zawiera umowy najmu lokali mieszkalnych o charakterze rezydencjonalnym z poszczególnymi teatrami i innymi instytucjami kultury, zgodnie z pisemną dyspozycją Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego.
3. Finansowanie kosztów utrzymania budynku dokonywane będzie do wysokości uzyskiwanych wpływów z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych. Zarządca partycypuje w remontach lokali rezydencjonalnych według ogólnych przepisów dotyczących najmu.
4. Zarząd budynkiem winien być sprawowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem zabytkowego charakteru budynku.
5. Zobowiązuje się Zarządcę budynku do zagwarantowania w treści umów najmu z teatrami bądź innymi instytucjami kultury obowiązku regulowania należności czynszowych z tytułu najmu lokali mieszkalnych oraz opłat niezależnych od właściciela.
6. Za rotacyjną zmianę użytkowników mieszkań odpowiadają teatry i inne instytucje kultury będące najemcami poszczególnych lokali mieszkalnych. Zobowiązuje się wymienionych najemców do bieżącego przekazywania Zarządcy umów zawartych z użytkownikami lokali w terminie 14 dni od daty ich podpisania.
7. W sprawach spornych, po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy między teatrem, bądź inną instytucją kultury a użytkownikiem mieszkania, zobowiązuje się najemców do odzyskania lokali we własnym zakresie, w tym wytoczenia powództwa o eksmisję.
8. Zobowiązuje się teatry, bądź inne instytucje kultury, aby w umowach zawieranych z użytkownikiem lokalu został on zobowiązany do utrzymania użytkowanej części nieruchomości w należytych stanie technicznym i sanitarno-porządkowym, w tym do wykonywania w lokalach bieżących remontów, jak również do współdziałania z Zarządcą w zakresie dbałości o części wspólne nieruchomości.
9. Lokale użytkowe w budynku przy ul. Józefa 16 w Krakowie wynajmowane będą w drodze przetargu celowego. Przetarg przeprowadza Zarządca.