

ZARZĄDZENIE Nr 38/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 05.01.2018 r.

w sprawie ustalenia wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości położonej w Krakowie przy al. Płk. Władysława Beliny Prażmowskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232), art. 8 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, z 2016 r. poz. 846, 2024, z 2017 r. poz. 60), art. 11 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595), art. 224-230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459, 933, 1132) oraz § 1 zarządzenia Nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wynagrodzenie za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości gruntowej obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00015760/8 położonej w Krakowie al. Płk. Władysława Beliny Prażmowskiego odpowiednio w zakresie:

- 1) działki nr 330/5 o pow. 357 m² obr. 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście tj.:
 - a) w okresie od dnia 19.06.2007 r. do dnia 31.12.2010 r. w zakresie obszaru o pow. 25,00m² zabudowanego garażem przynależnym do lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 922); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórniego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] położonego w budynku przy al. Płk. Władysława Beliny Prażmowskiego 5, o pow. 64,00m² pod dojazd do garażu, o pow. 6,50m² pod podwórze i o pow. 48,50m² jako zieleń przydomowa – w łącznej wysokości: 6.154,07 złotych brutto (słownie złotych: sześć tysięcy sto pięćdziesiąt cztery 07/100), w tym 22% podatku VAT w kwocie: 1.109,75 złote,
 - b) w okresie od dnia 01.01.2011 r. do dnia 24.04.2012 r. w zakresie obszaru o pow. 25,00m² zabudowanego garażem przynależnym do lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 922); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórniego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] położonego w budynku przy al. Płk. Władysława Beliny Prażmowskiego 5, o pow. 64,00m² pod dojazd do garażu, o pow. 6,50m² pod podwórze i o pow. 48,50m² jako zieleń przydomowa; w okresie od dnia 25.04.2012 r. do dnia 24.04.2017 r. w zakresie obszaru o pow. 25,00m² zabudowanego garażem przynależnym do lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 922); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórniego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] położonego w budynku przy al. Płk. Władysława Beliny Prażmowskiego 5, o pow. 44,00m² na cel dojazd do garażu, o pow. 6,50m² pod podwórze, o pow. 20,00m² zajmowanej jako miejsce postojowe i o pow.

- 48,50m² jako zieleń przydomowa; w okresie od dnia 25.04.2017 r. do dnia 26.04.2017 r. w zakresie obszaru o pow. 25,00m² zabudowanego garażem przynależnym do lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 922); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] położonego w budynku przy al. Płk. Władysława Beliny Prażmowskiego 5, o pow. 64,00m² pod dojazd do garażu, o pow. 6,50m² pod podwórze i o pow. 48,50m² jako zieleń przydomowa – w łącznej wysokości: 19.751,14 złotych brutto (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt jeden 14/100), w tym 23% podatku VAT w kwocie: 3.693,30 złote,
- 2) działki nr 330/6 o pow. 251 m² obr. 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście tj.:
- a) w okresie od dnia 19.06.2007 r. do dnia 31.12.2010 r. w zakresie obszaru o pow. 3,25m² pod dojazd do lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 922); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] położonego w budynku przy al. Płk. Władysława Beliny Prażmowskiego 5, o pow. 30,00m² zajmowanej jako droga dojazdowa do garażu, o pow. 1,75m² pod podwórko i o pow. 50,25m² użytkowanej jako zieleń przydomowa – w łącznej wysokości: 1.906,43 złotych brutto (słownie złotych: jeden tysiąc dziewięćset sześć 43/100), w tym 22% podatku VAT w kwocie: 343,78 złote,
- b) w okresie od dnia 01.01.2011 r. do dnia 26.04.2017 r. w zakresie obszaru o pow. 3,25m² pod dojazd do lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 922); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] położonego w budynku przy al. Płk. Władysława Beliny Prażmowskiego 5, o pow. 30,00m² zajmowanej jako droga dojazdowa do garażu, o pow. 1,75m² pod podwórko i o pow. 50,25m² użytkowanej jako zieleń przydomowa - w łącznej wysokości: 3.439,15 złotych brutto (słownie złotych: trzy tysiące czterysta trzydzieści dziewięć 15/100), w tym 23% podatku VAT w kwocie: 643,09 złote.
2. Zobowiązuje się [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 922); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] do uiszczenia w terminie do dnia 15 lutego 2018 r. ustalonych w pkt. 1 i 2 należności w kwocie łącznej brutto 31.250,79 złote na konto Urzędu Miasta Krakowa PKO Bank Polski S.A. 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie Urzędu, Al. Powstania Warszawskiego 10.

§ 2. Anuluje się naliczone w piśmie Nr GS-16.7124.1.2.2011 z dnia 19.06.2017 r. wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.