

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „WITKOWICE - PÓŁNOC”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice - Północ” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 15 października 2018 r. do 14 listopada 2018 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 28 listopada 2018 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 3403/2018 z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice - Północ”, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie dotyczących projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych w toku procedury planistycznej przez Prezydenta Miasta Krakowa.

W zakresie uwag objętych tym załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

| Lp | UWAGA NR: | IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę | TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)   | DOTYCZY DZIAŁEK                       | USTALENIA PROJEKTU PLANU                 | ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                     | UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA  |
|----|-----------|---|---|---------------------------------------|--|--|--|
|    |           |   |   |                                       | edycja z wyłożenia do publicznego wglądu |  |  |
| 1  | 2         | 3   | 4   | 5                                     | 6  | 7  | 8  |
| 1. | 2.        | [...]*  | Wnosi o zmianę granic sporządzanego projektu planu obszaru „Witkowice – Północ.<br><i>Wraz z uzasadnieniem.</i>         | 54/4<br>obr. 27<br>Krowodrza          | Poza obszarem planu                      | <b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>                                     | Procedura planistyczna określona przepisami ustawy, nie przewiduje zmiany granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trakcie jego sporządzania. O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego dla danego obszaru decyduje Rada Miasta Krakowa, która podjęła uchwałę Nr LXII/1350/17 z dnia 11 stycznia 2017 roku – określając tym samym granicę obszaru objętego planem.<br>Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku całej procedury planistycznej.<br>Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.  |
| 2. | 3.        | [...]*  | Wnosi o przedłużenie projektowanej drogi KDD.2 do przedmiotowej działki lub (...).                                      | 26/1<br>obr. 27<br>Krowodrza          | MN.5,<br>KDD.2                           | <b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie przedłużenia drogi KDD.2</b> | Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedłużenia pasa drogowego KDD.2 do granic działki nr 26/1 obr. 27 Krowodrza, ze względu na możliwość obsługi komunikacyjnej przedmiotowej działki zarówno poprzez dojazd w granicach działki jak i możliwość wykorzystania istniejącego w terenie dojazdu na działkę sąsiadującą od północy nieruchomości.  |
| 3. | 4.        | [...]*  | Wnosi o likwidację projektowanej nowej drogi dojazdowej KDD.2,a w zamian poszerzenie i regulację już istniejącej drogi. | 33/1,<br>34/1<br>obr. 27<br>Krowodrza | MN.5,<br>KDD.2                           | <b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>                                     | Uwaga nieuwzględniona, gdyż proponowana do poszerzenia w uwadze droga jest drogą polną – służącą wyłącznie do obsługi terenów rolnych zlokalizowanych w obowiązującym planie miejscowym „Witkowice”. Natomiast obszar projektu planu obejmuje nowe tereny inwestycyjne – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które należy skomunikować.<br>W tym też celu wyznaczony został teren drogi publicznej KDD.2, który umożliwi w przyszłości realizację drogi o normatywnej szerokości oraz wyposażonej m.in. w chodnik, oświetlenie i infrastrukturę techniczną - niezbędną dla terenów inwestycyjnych. Wyznaczona droga publiczna KDD.2 zapewni dodatkowo ład przestrzenny poprzez zorganizowaną obsługę komunikacyjną drugiej linii zabudowy.<br>Teren drogi KDD.2 został uzgodniony i zaopiniowany m.in. z Miejską Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną, Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu (obecnie Zarząd Dróg Miasta Krakowa) oraz Miejskim Konserwatorem Zabytków. |

| 1  | 2  | 3      | 4  | 5                            | 6                       | 7  | 8  |
|----|----|--------|--|------------------------------|-------------------------|--|--|
| 4. | 5. | [...]* | 1. Wnosi o likwidację projektowanej nowej drogi dojazdowej KDD.2, ewentualnie powinna przebiegać już istniejącą drogą lub kończyć się przed przedmiotową nieruchomością. | 28/1<br>obr. 27<br>Krowodrza | MN.5,<br>KDD.2          | <b>Rada Miasta Krakowa<br/>nie uwzględniła uwagi<br/>w zakresie pkt 1 i 2</b>          | Uwaga nieuwzględniona, gdyż proponowana do poszerzenia w uwadze droga jest drogą polną – służącą wyłącznie do obsługi terenów rolnych zlokalizowanych w obowiązującym planie miejscowym „Witkowice”. Natomiast obszar projektu planu obejmuje nowe tereny inwestycyjne – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które należy skomunikować.<br>W tym też celu wyznaczony został teren drogi publicznej KDD.2, który umożliwi w przyszłości realizację drogi o normatywnej szerokości oraz wyposażonej m.in. w chodnik, oświetlenie i infrastrukturę techniczną - niezbędną dla terenów inwestycyjnych. Wyznaczona droga publiczna KDD.2 zapewni dodatkowo ład przestrzenny poprzez zorganizowaną obsługę komunikacyjną drugiej linii zabudowy.<br>Teren drogi KDD.2 został uzgodniony i zaopiniowany m.in. z Miejską Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną, Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu (obecnie Zarząd Dróg Miasta Krakowa) oraz Miejskim Konserwatorem Zabytków.   |
| 5. |    |        | 2. Wnosi objęcie całej nieruchomości w granicach sporządzanego miejscowego planu obszaru „Witkowice - Północ”.   |                              |                         |  | Procedura planistyczna określona przepisami ustawy, nie przewiduje zmiany granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trakcie jego sporządzania. O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego dla danego obszaru decyduje Rada Miasta Krakowa, która podjęła uchwałę Nr LXII/1350/17 z dnia 11 stycznia 2017 roku – określając tym samym granicę obszaru objętego planem.<br>Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku całej procedury planistycznej.<br>Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.  |
| 6. | 6. | [...]* | Wnoszą o włączenie przedmiotowej działki do planu.<br><i>Wraz z uzasadnieniem.</i>   | 54/5<br>obr. 27<br>Krowodrza | Poza obszarem planu     | <b>Rada Miasta Krakowa<br/>nie uwzględniła uwagi</b>                                   | Procedura planistyczna określona przepisami ustawy, nie przewiduje zmiany granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trakcie jego sporządzania. O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego dla danego obszaru decyduje Rada Miasta Krakowa, która podjęła uchwałę Nr LXII/1350/17 z dnia 11 stycznia 2017 roku – określając tym samym granicę obszaru objętego planem.<br>Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku całej procedury planistycznej.<br>Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.<br>Zgodnie z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 sierpnia 2018 r. – mają Państwo możliwość złożenia stosownego wniosku do sporządzanego Studium do dnia 31 grudnia 2018 r. |
| 7. | 7. | [...]* | 1. Wnosi o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu MN.2 do powyżej 10 m.   | 45/1<br>obr. 26<br>Krowodrza | MN.1,<br>MN.2,<br>KDD.1 | <b>Rada Miasta Krakowa<br/>nie uwzględniła uwagi<br/>w zakresie<br/>pkt 1, 2, 3, 4</b> | Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, iż dla przedmiotowego obszaru MN maksymalna wysokość zabudowy jednorodzinnej może wynosić do 11 m (3 kondygnacje). Jednakże na etapie uwarunkowań sporządzanych na potrzeby niniejszego planu (m.in. w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej wymienionej we wniosku) doszczegółowiono maksymalną wysokość zabudowy do 10 m (również do 3 kondygnacji).  |
|    | 8. | [...]* |  | 44/1<br>obr. 26<br>Krowodrza |                         |  |  |
| 8. |    |        | 2. Wnosi o ustalenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 30 %.  |                              |                         |  | Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, iż dla przedmiotowego obszaru MN powierzchnia terenu biologicznie czynnego powinna wynosić min. 60%, dla strefy kształtowania systemu   |

| 1   | 2 | 3 | 4  | 5 | 6 | 7 | 8   |
|-----|---|---|--|---|---|---|---|
|     |   |   |  |   |   |   | przyrodniczego, w której dany obszar się zawiera.   |
| 9.  |   |   | 3. Wnosi o ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy od 1,2 do 3,0.             |   |   |   | Uwaga nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie wskaźnika intensywności zabudowy wg proponowanego przedziału uniemożliwiłoby realizację jakiegokolwiek zabudowy. Dlatego też, z uwagi m.in. na podnoszone w uwadze wymagania ład przestrzenny, ustalone w planie miejscowym parametry dopuszczają realizację zabudowy o podobnych gabarytach jak zabudowa sąsiednia.  |
| 10. |   |   | 4. Wnosi o zmianę lokalizacji drogi KDD.1, oraz zmianę jej szerokości na węższą. |   |   |   | Przebieg drogi KDD.1 wynika z istniejących już uwarunkowań w tej części obszaru planu (m.in. kształtu działek).<br>Wyznaczona droga zapewni dodatkowo ład przestrzenny, poprzez zorganizowaną obsługę komunikacyjną drugiej i trzeciej linii zabudowy, a tym samym znacząco korzystnie wpłynie na zagospodarowanie nieruchomości. Poprawi również bezpieczeństwo, gdyż w wymaganych (powszechnie obowiązującym prawem) szerokościach linii rozgraniczających terenu KDD.1 mieści się zarówno jezdnia, jak również chodnik dla pieszych, czy oświetlenie.<br>Teren drogi KDD.1 został uzgodniony i zaopiniowany m.in. z Miejską Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną, Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu (obecnie Zarząd Dróg Miasta Krakowa) oraz Miejskim Konserwatorem Zabytków. |

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył: Tomasz Woźniak – inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice - Północ”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).