



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OBSZARU „WITKOWICE - POŁNOC” PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granice działek

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.5)
- MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN/U.1-MN/U.5)
- MNi** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (MNi.1)

- R** Teren rolniczy (R.1)
- ZPr** Teren zieleni urządzonej (ZPr.1)
- Tereny komunikacji**
- KDL** Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1- KDD.2)
- KDW** Teren drogi wewnętrznej (KDW.1)
- KDX** Teren ciągu pieszego (KDX.1)

ELEMENTY PROGNOZY SKUTKÓW FINANSOWYCH

- tereny podlegające zmianie w zakresie opodatkowania
- tereny dróg przeznaczone do wykupu przez gminę Kraków
- tereny podlegające naliczeniu opłaty planistycznej
- budowa nowych odcinków dróg/parkingów
- działki gminy Kraków przeznaczone do sprzedaży