

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | | Przeznaczenie nieruchomości | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy) | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Okres umowy |
|-----|--------------------------|----------------|---------------------|--|--|-----------------------------|--|---|-------------------|
| | Nr działki | Nr obrębu | KW | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | część działki nr 74/3 | 31 – Nowa Huta | KR1P/0042 1001/9 | Działka nr 74/3, obręb 31 jedn. ewid. Nowa Huta nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i żaden plan zagospodarowania przestrzennego nie jest dla tego terenu sporządzany. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. z późn. zm.), przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 63 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | przy ul. Plażowej Przedmiotowa część działki nr 74/3, obręb 31 jedn. ewid. Nowa Huta w obszarze o pow. 0,0180 ha porośnięta jest drzewami i stanowi wybieg dla gęsi, zaś pozostała część przedmiotowej działki przeznaczona do dzierżawy w obszarze 0,0109 ha stanowi ogólnodostępny teren zielony. | 0,0289 | Rolniczy z możliwością wykorzystania na cel wybieg dla drobiu (rolniczy do 1000 m ² włącznie) | 0,18 zł/m ² /rok+ 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,34 zł + 23 % VAT | czas nieoznaczony |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej wpisana jest odpłatna (jednorazowo) służebność przesyłu obciążająca działkę nr 74/3 - pasem szerokości 1,0 m i długości 1,0 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację napowietrznego przyłącza energetycznego, pasem szerokości 1,0 m i długości 16,0 m z przeznaczeniem pod eksploatację napowietrznej linii energetycznej oraz w obszarze o pow. 9 m² z przeznaczeniem pod eksploatację słupa energetycznego oraz ich remont, modernizację, naprawę, konserwację, usuwanie awarii i rozbudowę w pasie ustanowionej służebności w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa nr 1194/2011 z dnia 10.06.2011 r. na rzecz Enion Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie. Z uwagi na fakt, iż opisana powyżej służebność przebiega przez teren przeznaczony do dzierżawy, w umowie znajdzie się zapis dotyczącym umożliwienia Enion Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie wykonywanie prawa służebności.