

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I PISM ZŁOŻONYCH  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „SKOTNIKI I KOSTRZE – OBSZAR ŁĄKOWY”  
W KRAKOWIE, W TYM ZGŁOSZONYCH W RAMACH STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU TEGO PLANU**

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od 10 października 2018 r. do 15 listopada 2018 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 29 listopada 2018 r.

W ww. terminie zostały złożone uwagi i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAG I PISM (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo i nieuwzględnionych)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	1.	22.10.2018	[...]*	Wnosi o zmianę kierunku zagospodarowania na MW – tereny zabudowy wielorodzinnej, UM – tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	74	39 Podgórze	<b>R.7</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.7</b> .
2.	2.	30.10.2018	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia wskazanej działki z Terenu ZP.2 na MN (zabudowa jednorodzinna)	36/6	71 Podgórze	<b>ZP.2</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz funkcją dopuszczalną m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod: ogrody oznaczony symbolem <b>ZP.2</b> .

3.	3.	2.11.2018	[...]*	<p>Wnosi o zmianę przeznaczenia działki z terenów zielonych na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną jednorodzinna. Działka ta jest częścią planowanej przeze mnie inwestycji budowlanej i obecnie jedyną szansą na wybudowanie domu dla moich dzieci. 3 wnioski o WZ złożone do Wydziału Architektury UMK w 2017 r.</p> <p>Kategorycznie nie zgadza się z przeznaczeniem działki pod tereny zieleni i wnosi o zmianę jej przeznaczenia na zabudowę mieszkalną jednorodzinna w celu zapewnienia swobodnej możliwości rozporządzania swoją własnością na takim samym poziomie jak dla innych obywateli, którzy w sąsiedztwie mogą realizować swoje inwestycje budowlane – budować domy jednorodzinne lub sprzedawać nieruchomości gruntowe pod zabudowę mieszkalną.</p> <p>Uwaga posiada uzasadnienie.</p>	52	39 Podgórze	<b>R.7</b>		Uwaga nieuwzględniona	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.7</b>.</p>
4.	4.	2.11.2018	[...]*	<p>Nie wyrażają zgody, aby działka była włączona w obszar zieleni. Wnoszą o przekształcenie na teren zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej.</p>	126	40 Podgórze	<b>R.4</b>		Uwaga nieuwzględniona	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.4</b>.</p>
5.	5.	2.11.2018	[...]*	<p>Nie wyrażają zgody, aby działka była włączona w obszar zieleni. Działkę odziedziczyliśmy po rodzicach z przeznaczeniem, że kiedyś wybudują swoje domy nasze dzieci. Obecnie dzieci pozakładały swoje rodziny i muszą wynajmować mieszkania. Wnosi o przekształcenie działki na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.</p>	57	39 Podgórze	<b>R.7</b>		Uwaga nieuwzględniona	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.7</b>.</p>
6.	6.	6.11.2018	[...]*	<p>1. Wnosi o odstąpienie od procedowania nad mpzp „Skotniki i Kostrze – Obszar Łąkowy”</p> <p>2. Wnosi o zmianę przeznaczenia działki na budowlana lub usługową, tak jak to miało miejsce w przypadku sąsiadujących działek nr 132/3, 132/2, 132/1.</p>	123	72 Podgórze	<b>R.8</b>	Ad.1 ---	Ad.1 ---	<p>Ad.1 Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu. Postulat odnoszący się do działań Rady Miasta Krakowa nie stanowi uwagi podlegającej rozstrzygnięciu Prezydenta Miasta Krakowa.</p> <p>Ad.2 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej</p>

										<p>działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.8</b>.</p>
7.	7.	6.11.2018	[...]*	<p>1. Wnosi o odstąpienie od procedowania nad mpzp „Skotniki i Kostrze – Obszar Łąkowy”.</p> <p>2. Wnosi o zmianę przeznaczenia działki na budowlana lub usługową. W sąsiedztwie mojej działki powstają budynki mieszkalne na działkach nr 92/6 i 93.</p>	5/1 5/2	72 Podgórze	<b>Rz.3</b> <b>KDA.2</b>	Ad.1 ---	Ad.1 ---	<p>Ad.1 Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu. Postulat odnoszący się do działań Rady Miasta Krakowa nie stanowi uwagi podlegającej rozstrzygnięciu Prezydenta Miasta Krakowa.</p> <p>Ad.2 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>W związku z tym, na działce nr 5/2 w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: grunty rolne z możliwością zalesienia oznaczony symbolem <b>Rz.3</b>. Natomiast na działce nr 5/1 zgodnie z decyzją lokalizacyjną autostrady został w projekcie planu wyznaczony Tereny komunikacji – <b>KDA.2</b>.</p>
8.	8.	6.11.2018	[...]*	<p>1. Wnosi o odstąpienie od procedowania nad mpzp „Skotniki i Kostrze – Obszar Łąkowy”.</p> <p>2. Wnosi o zmianę przeznaczenia działki na budowlana lub usługową, tak jak to miało miejsce w przypadku sąsiadujących działek nr 132/3, 132/2, 132/1 w Studium w 2014r. (faktycznie w 2017 r.).</p>	122	72 Podgórze	<b>R.8</b>	Ad.1 ---	Ad.1 ---	<p>Ad.1 Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu. Postulat odnoszący się do działań Rady Miasta Krakowa nie stanowi uwagi podlegającej rozstrzygnięciu Prezydenta Miasta Krakowa.</p> <p>Ad.2 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.8</b>.</p>

9.	9.	6.11.2018	[...]*	<p>1. Wnosi o odstąpienie od procedowania nad mpzp „Skotniki i Kostrze – Obszar Łąkowy”.</p> <p>2. Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną lub usługową. Działki sąsiadujące o nr 132/3, 132/2, 132/1 zmieniły przeznaczenie na usługowe, a na działce nr 25/3, 25/4 uzyskano „WZ” na 6 domów mieszkalnych, jest to działka sąsiadująca z moją działką.</p>	124	72 Podgórze	<b>R.8</b>	Ad.1 ---	Ad.1 ---	<p>Ad.1 Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu. Postulat odnoszący się do działań Rady Miasta Krakowa nie stanowi uwagi podlegającej rozstrzygnięciu Prezydenta Miasta Krakowa.</p> <p>Ad.2 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.8</b>.</p>
10.	10.	6.11.2018	[...]*	<p>1. Wnosi o odstąpienie od procedowania nad mpzp „Skotniki i Kostrze – Obszar Łąkowy”.</p> <p>2. Wnosi o zmianę przeznaczenia działki na budowlaną lub usługową, gdyż działki sąsiadujące z działkami nr 132/1, 132/2, 132/3, które są w Studium przeznaczone pod budownictwo usługowe.</p>	113/4 113/5 113/7	72 Podgórze	<b>R.8</b>	Ad.1 ---	Ad.1 ---	<p>Ad.1 Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu. Postulat odnoszący się do działań Rady Miasta Krakowa nie stanowi uwagi podlegającej rozstrzygnięciu Prezydenta Miasta Krakowa.</p> <p>Ad.2 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.8</b>.</p>
11.	11.	6.11.2018	[...]*	<p>1. Wnosi o odstąpienie od procedowania nad mpzp „Skotniki i Kostrze – Obszar Łąkowy”.</p> <p>2. Wnosi o wzięcie pod uwagę wniosków o przekształcenie działki na działkę budowlaną lub usługową składanych od 2008 r. Nie uwzględnienie w Studium z 2014 r. mojego wniosku o przekształcenie działki nie znajduje uzasadnienie, skoro działki nr 132/1, 132/2, 132/3 zmieniły przeznaczenie w Studium w 2014 r. a są działkami sąsiednimi.</p>	121	72 Podgórze	<b>R.8</b>	Ad.1 ---	Ad.1 ---	<p>Ad.1 Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu. Postulat odnoszący się do działań Rady Miasta Krakowa nie stanowi uwagi podlegającej rozstrzygnięciu Prezydenta Miasta Krakowa.</p> <p>Ad.2 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni</p>

										nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.8</b> .
12.	12.	6.11.2018	[...]*	1. Wnosi o odstąpienie od procedowania nad mpzp „Skotniki i Kostrze – Obszar Łąkowy”.  2. Wnosi o przekwalifikowanie działki na działkę budowlaną lub usługową , bo w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki budowlane nr 13, 14, 15, 93/1, 93, 92/6.	11/4 12	72 Podgórze	<b>Rz.3</b>	Ad.1 ---	Ad.1 ---	Ad.1 Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu. Postulat odnoszący się do działań Rady Miasta Krakowa nie stanowi uwagi podlegającej rozstrzygnięciu Prezydenta Miasta Krakowa.  Ad.2 Uwaga nieuwzględniona Ad.2 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowych działkach, w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne z możliwością zalesienia oznaczony symbolem <b>Rz.3</b> .
13.	13.	6.11.2018	[...]*	1.Wnosi o odstąpienie od procedowania nad mpzp „Skotniki i Kostrze – Obszar Łąkowy”.  2.Wnosi o przekwalifikowanie działki na działkę budowlaną lub usługową, gdyż w pobliżu na działkach nr 93/3, 93/1, 92/6 obr. 72 są prowadzone inwestycje: budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	6	72 Podgórze	<b>Rz.3</b>	Ad.1 ---	Ad.1 ---	Ad.1 Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu. Postulat odnoszący się do działań Rady Miasta Krakowa nie stanowi uwagi podlegającej rozstrzygnięciu Prezydenta Miasta Krakowa.  Ad.2 Uwaga nieuwzględniona Ad.2 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne z możliwością zalesienia oznaczony symbolem <b>Rz.3</b> .
14.	14.	6.11.2018	[...]*	1.Wnosi o odstąpienie od procedowania nad mpzp „Skotniki i Kostrze – Obszar Łąkowy”.	7	72 Podgórze	<b>Rz.3</b>	Ad.1 ---	Ad.1 ---	Ad.1 Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu. Postulat odnoszący się do działań Rady Miasta Krakowa nie stanowi uwagi podlegającej rozstrzygnięciu Prezydenta Miasta Krakowa.

				2.Wnosi o dokonanie zmian przeznaczenie działki na działkę budowlaną lub usługową. Na działkach nr 93/3, 93/1, 92/6 obr. 72 prowadzone są prace związane z budową domów mieszkalnych.					Ad.2 Uwaga nieuwzględniona	Ad.2 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne z możliwością zalesienia oznaczony symbolem <b>Rz.3</b> .
15.	15.	6.11.2018	[...]*	1.Wnosi o odstąpienie od procedowania nad mpzp „Skotniki i Kostrze – Obszar Łąkowy”.  2.Wnosi o zmianę przeznaczenia działek na budowlane lub usługowe. Działka nr 23 bezpośrednio graniczy z działką nr 25/3, dla której został wydana decyzja „WZ” na 5 budynków mieszkalnych. Działki nr 118 i 119 bezpośrednio sąsiadują z działkami użytkowymi o nr 132/1, 132/2, 132/3.	118, 119 23	72 Podgórze	<b>R.8</b>	Ad.1 ---	Ad.1 ---  Ad.2 Uwaga nieuwzględniona	Ad.1 Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu. Postulat odnoszący się do działań Rady Miasta Krakowa nie stanowi uwagi podlegającej rozstrzygnięciu Prezydenta Miasta Krakowa.  Ad.2 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowych działkach w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.8</b> .
16.	16.	15.11.2018	[...]*	W projekcie planu moje działki znajdują się w terenach zielonych. Jest to o tyle dziwne, że wokół znajdują się budynki jednorodzinne. Proszę o zmianę przeznaczenia moich działek na tereny budownictwa jednorodzinne. Uprzejmie informuje, że ww. działki posiadają prawomocne WZ-ty i na ukończeniu jest proces pozwolenia na budowę.	11/13 11/14 11/15 11/16	37 Podgórze	<b>ZN.2</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicy Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W związku z tym, na przedmiotowych działkach w projekcie planu wyznaczono Teren zieleni w parku krajobrazowym, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>ZN.2</b> . Wyjaśnia się, że prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę można realizować

17.	17.	15.11.2018	[...]*	W projekcie planu moje działki znajdują się w terenach zielonych. Jest to o tyle dziwne, że wokół znajdują się budynki jednorodzinne. Proszę o zmianę przeznaczenia moich działek na tereny budownictwa jednorodzinnego. Uprzejmie informuje, że ww. działki posiadają prawomocne WZ-ty i na ukończeniu jest proces pozwolenia na budowę.	11/13 11/14 11/15 11/16	37 Podgórze	<b>ZN.2</b>		Uwaga nieuwzględniona	niezależnie od ustaleń planu miejscowego. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicy Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W związku z tym, na przedmiotowych działkach w projekcie planu wyznaczono Teren zieleni w parku krajobrazowym, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>ZN.2</b> . Wyjaśnia się, że prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę można realizować niezależnie od ustaleń planu miejscowego.
18.	18.	15.11.2018	[...]*	W projekcie planu moje działki znajdują się w terenach zielonych. Jest to o tyle dziwne, że wokół znajdują się budynki jednorodzinne. Proszę o zmianę przeznaczenia moich działek na tereny budownictwa jednorodzinnego. Uprzejmie informuje, że ww. działki posiadają prawomocne WZ-ty i na ukończeniu jest proces pozwolenia na budowę.	11/13 11/14 11/15 11/16	37 Podgórze	<b>ZN.2</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicy Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W związku z tym, na przedmiotowych działkach w projekcie planu wyznaczono Teren zieleni w parku krajobrazowym, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>ZN.2</b> . Wyjaśnia się, że prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę można realizować niezależnie od ustaleń planu miejscowego.
19.	19.	15.11.2018	[...]*	W projekcie planu moje działki znajdują się w terenach zielonych. Jest to o tyle dziwne, że wokół znajdują się budynki jednorodzinne. Proszę o zmianę przeznaczenia moich działek na tereny budownictwa jednorodzinnego. Uprzejmie informuje, że ww. działki posiadają prawomocne WZ-ty i na ukończeniu jest proces pozwolenia na budowę.	11/13 11/14 11/15 11/16	37 Podgórze	<b>ZN.2</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicy Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego.

										W związku z tym, na przedmiotowych działkach w projekcie planu wyznaczono Teren zieleni w parku krajobrazowym, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>ZN.2</b> . Wyjaśnia się, że prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę można realizować niezależnie od ustaleń planu miejscowego.
20.	20.	15.11.2018	[...]*	Zwraca się z prośbą o zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ujętej w projekcie z 70% na 50% (ewentualnie 60%). W ul. Porfirowej na sąsiednich działkach znajdują się budynki o podobnych wskaźnikach (dz. 64) oraz budynki po przeciwnej stronie o wskaźniku 50%. Posiadam warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, gdzie został ustalony wskaźnik na poziomie 50%.	38/12 38/13 z podziału 38/10	71 Podgórze	<b>MN.3</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium ustala powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) minimum 70%. Zatem biorąc pod uwagę wskazania dokumentu Studium w projekcie planu w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <b>MN.3</b> ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 70%.
21.	21.	14.11.2018	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie działek przy ul. Starzyńskiego pod tereny zabudowy jednorodzinnej.	18 19	72 Podgórze	<b>MN.16</b> <b>R.8</b> <b>KDL.6</b>	Uwaga uwzględniona zgodna z projektem planu w zakresie Terenu MN.16	Uwaga nieuwzględniona w zakresie Terenu R.8 i KDL.6	Uwaga uwzględniona zgodna z projektem planu w zakresie części działki nr 18, dla której w projekcie planu wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną oznaczony symbolem <b>MN.16</b> . Uwaga nieuwzględniona w zakresie wschodniej części działki nr 18 i w zakresie działki nr 19. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na części działki nr 19 oraz zachodniej części działki nr 18 w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.8</b> . Natomiast na wschodniej części przedmiotowych działek wyznaczono Teren komunikacji – drogę publiczną klasy lokalnej oznaczony symbolem <b>KDL.6</b> .
22.	22.	13.11.2018	[...]*	Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody popiera projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki i Kostrze – Obszar Łąkowy”. Sporządzany projekt planu ma na celu zachowanie i ochronę cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów miasta położonych w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny oraz Obszaru Natura 2000 „Dębnicko – Tyniecki Obszar Łąkowy”. W obszarze opracowania występują cenne zbiorowiska roślinne, stanowiska roślin chronionych, siedliska chronionych gatunków zwierząt, tereny o wysokich walorach krajobrazowych, a także	Cały obszar planu			---	---	Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu.



				zabytkowych (fort 53a Winnica, forty 52 ½ S i 52 ½ N Skotniki). Przeznaczenia terenów na znaczącej części powierzchni projektu planu odpowiadają obecnemu zagospodarowaniu lasów, obszarów łąkowych. Celem planu jest ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych. W obliczu narastającej presji inwestycyjnej, zarówno zabudowy mieszkaniowej jak i usługowej, zabezpieczenie przed trwałym zainwestowaniem rozległych powierzchni terenu ( w tym najcenniejszych przyrodniczo łąk w obszarze Natura 2000) oraz przed chaotycznym rozwojem zabudowy, jest niezwykle ważne dla ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru projektu planu. W związku z powyższym wnosimy o jak najszybsze uchwalenie planu bez wprowadzania poprawek.						
23.	23.	13.11.2018	[...]*	<p>1. Wnosi o odstąpienie od procedowania nad mpzp „Skotniki i Kostrze – Obszar Łąkowy”.</p> <p>2. Wnosi o zmianę przeznaczenia działek na budowlane, gdyż działki sąsiadują z zabudowanymi działkami nr 13, 14, 15 (pozwolenie na budowę), 18, 19, (decyzja WZ), nr 93/3. 93/2 93/1.</p>	12 11/2	72 Podgórze	<b>Rz.3</b>	Ad.1 ---	Ad.1 ---	<p>Ad.1 Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu. Postulat odnoszący się do działań Rady Miasta Krakowa nie stanowi uwagi podlegającej rozstrzygnięciu Prezydenta Miasta Krakowa.</p> <p>Ad.2 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowych działkach w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne z możliwością zalesienia oznaczony symbolem <b>Rz.3</b>.</p>
24.	24.	13.11.2018	[...]*	<p>1. Wnosi o odstąpienie od procedowania nad mpzp „Skotniki i Kostrze – Obszar Łąkowy”.</p> <p>2. Wnosi o przeznaczenie działek na budowlane, gdyż działki sąsiadują z działkami zabudowanymi lub posiadającymi decyzje „pozwolenie na budowę” lub decyzje Wz – nr 93/3, 93/2, 93/1, 18, 19, 13, 14, 15.</p>	12 11/1	72 Podgórze	<b>Rz.3</b>	Ad.1 ---	Ad.1 ---	<p>Ad.1 Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu. Postulat odnoszący się do działań Rady Miasta Krakowa nie stanowi uwagi podlegającej rozstrzygnięciu Prezydenta Miasta Krakowa.</p> <p>Ad.2 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowych działkach w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne z możliwością zalesienia oznaczony symbolem <b>Rz.3</b>.</p>

25.	25.	19.11.2018	[...]*	<p>1. Wnoszą o odstąpienie od procedowania nad mpzp „Skotniki i Kostrze – Obszar Łąkowy”.</p> <p>2. Wnoszą o zmianę przeznaczenia działki na budowlaną lub usługową. Działka znajduje się w pobliżu budowy domu jednorodzinnego przy ul. Kozienickiej oraz działek posiadających decyzje „WZ” na działkach o nr 93/3, 93/2, 93/1.</p>	4	72 Podgórze	<b>KDA.2 Rz.3</b>	Ad.1 ---	Ad.1 ---  Ad.2 Uwaga nieuwzględniona	<p>Ad.1 Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu. Postulat odnoszący się do działań Rady Miasta Krakowa nie stanowi uwagi podlegającej rozstrzygnięciu Prezydenta Miasta Krakowa.</p> <p>Ad.2 Działka nr 4 nie figuruje w ewidencji gruntów. W rozpatrzeniu uwagi odniesiono się do działek o nr 4/1, 4/3, 4/4. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na działce nr 4/4 w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: grunty rolne z możliwością zalesienia oznaczony symbolem <b>Rz.3</b>. Natomiast na działce nr 4/1 i 4/3 zgodnie z decyzją lokalizacyjną autostrady został w projekcie planu wyznaczony Teren komunikacji – <b>KDA.2</b>.</p>
26.	26.	19.11.2018	[...]*	<p>Wnoszą o zmianę przeznaczenia terenu naszej działki z rolnej (R.11) na kategorię mieszkaniową MN.3. Ww. działka została zakupiona z przeznaczeniem na budowę domu. Posiadamy WZZiT . Utrata możliwości wybudowania domu narazi nas na poważne straty finansowe (także ze względu na brak możliwości/ lub po zaniżonej cenie odsprzedaży działki). Nadmieniamy, że sąsiadujące i pobliskie działki są już zabudowane lub włączone do kategorii zabudowy mieszkaniowej (MN.3). Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez służebność drogową.</p>	30/2	71 Podgórze	<b>R.11</b>		Uwaga nieuwzględniona	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.11</b>.</p>
27.	27.	19.11.2018	[...]*	<p>1. Wnosi o odstąpienie od procedowania nad mpzp „Skotniki i Kostrze – Obszar Łąkowy”, gdyż działka nr 21 sąsiaduje bezpośrednio z działkami posiadającymi decyzje „WZ” lub pozwolenie na budowę: dz. Nr 18, 19, 25/2.</p> <p>2. W świetle powyższego wskazane jest aby działka nr 23 zmieniła przeznaczenie na działkę budowlaną.</p>	21 23	72 Podgórze	<b>R.8</b>	Ad.1 ---	Ad.1 ---  Ad.2 Uwaga nieuwzględniona	<p>Ad.1 Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu. Postulat odnoszący się do działań Rady Miasta Krakowa nie stanowi uwagi podlegającej rozstrzygnięciu Prezydenta Miasta Krakowa.</p> <p>Ad.2 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni</p>

										nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowych działkach w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.8</b> .
28.	28.	19.11.2018	[...]*	Wnosi o uwzględnienie w planie działki jako działki z przeznaczeniem do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ta znajduje się przy ulicy Starzyńskiego, w sąsiedztwie działek zabudowanych domkami jednorodzinnymi. Do działki tej posiadam wydaną decyzję Wz o ustaleniu warunków zabudowy i chciałabym rozpocząć budowę domu jednorodzinnego.	107	72 Podgórze	<b>KDL.6</b> <b>R.9</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej przeważającej części działki w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b> . Natomiast na niewielkiej północnej części przedmiotowej działki wyznaczono Teren komunikacji – drogę publiczną klasy lokalnej <b>KDL.6</b> .
29.	29.	21.11.2018	[...]*	Wnosi, aby w całości działka była działką budowlaną. Wzdłuż granicy ul. Starzyńskiego przebiegają wszystkie media, a w drodze boczna Baczyńskiego jest kanalizacja.	213	71 Podgórze	<b>MN.10</b> <b>R.9</b> <b>KDL.6</b>	Uwaga uwzględniona częściowo zgodnie z projektem planu w zakresie Terenu MN.10	Uwaga nieuwzględniona w zakresie Terenu R.9 i KDL.6	Uwaga uwzględniona zgodna z projektem planu w zakresie części działki nr 213, dla której w projekcie planu wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną oznaczony symbolem <b>MN.10</b> . Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałej części działki nr 213 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie południowej części przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na południowej części działki nr 213 w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b> . Natomiast na północnej części przedmiotowej działki wyznaczono Teren komunikacji – drogę publiczną klasy lokalnej oznaczony symbolem <b>KDL.6</b> .
30.	30.	21.11.2018	[...]*	Proszę wziąć pod uwagę, że działka nr 235 posiada tzw. dobre sąsiedztwo z działkami nr 236, nr 241 nr 242, nr 243, które są działkami usługowymi. Wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr 235 na działkę usługową.	235	71 Podgórze	<b>R.9</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium,

									które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b> .	
31.	31.	22.11.2018	[...]*	Przedmiotowa działka znajdująca się na obszarze miasta z przeznaczeniem na grunty rolne będzie nimi jedynie formalnie, a co za tym idzie, będzie zupełny brak możliwości jej wykorzystania. Nie będzie miała żadnej wartości produkcyjnej. Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w bliskiej odległości istniejącej zabudowy, w związku z czym, obszar ten może bez przeszkód stanowić kontynuację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	108	40 Podgórze	<b>R.4</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.4</b> .
32.	32.	22.11.2018	[...]*	Przedmiotowa działka znajdująca się na obszarze miasta z przeznaczeniem na grunty rolne będzie nimi jedynie formalnie, a co za tym idzie, będzie zupełny brak możliwości jej wykorzystania. Nie będzie miała żadnej wartości produkcyjnej. Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w bliskiej odległości istniejącej zabudowy, w związku z czym, obszar ten może bez przeszkód stanowić kontynuację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	107	40 Podgórze	<b>R.4</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.4</b> .
33.	33.	22.11.2018	[...]*	Wnosi o zmianę kierunku zagospodarowania pod MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	2/11 3	39 Podgórze	<b>ZN.6</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicy Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W związku z tym, na przedmiotowych działkach w projekcie planu wyznaczono Teren zieleni w parku krajobrazowym, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>ZN.6</b> .

34.	34.	26.11.2018	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki na zabudowę jednorodziną MN.	58	37 Podgórze	<b>ZPb.1</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz funkcją dopuszczalną m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod: ogrody i zieleń towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym oznaczony symbolem <b>ZPb.1</b> .
35.	35.	26.11.2018	[...]*	<p>1. W planie zagospodarowania na działce 207/10 został zarezerwowany teren poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy na obiekty opisane w paragrafie 23 pkt 4c (tj. budowę budynków gospodarczych i inwentarskich) do wysokości 10 metrów. Składam sprzeciw w związku z faktem, iż budynki gospodarcze i inwentarskie w tak bliskiej odległości od terenów zamieszkałych tj. działki 197/5 i pozostałych w tej linii zabudowy będą naruszać nie tylko ład przestrzenny (przyległe tereny są terenami budników mieszkalnych), ale też będą bardzo uciążliwe dla sąsiadujących terenów mieszkalnych ze względu na potencjalne nieprzyjemne zapachy, hałas i nadmierny ruch. Wnoszę o przeniesienie zarezerwowania terenu pod taką potencjalną inwestycję na odległość co najmniej 100 metrów na południe od terenów zabudowy mieszkaniowej czyli działek 197/5, 198/1 i pozostałych.</p> <p>2. Wnoszę sprzeciw co do kształtu zapisu paragrafu 17 pkt 2 podpunkt 4) mówiący, że na terenie MN.7 dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy do 10m. W obecnym obowiązującym planie zagospodarowania dla tych działek maksymalna wysokość zabudowy wynosi 8 metrów. Wiele z nowych budynków, które zostały niedawno wybudowane nie przekraczają wysokości 8 metrów. Zmiana tego zapisu spowoduje zachwianie ładu przestrzennego (różne wysokości budynków, a różnica 2 metrów jest to duża różnica), spowoduje zaciemnienie sąsiednich działek oraz spowoduje ograniczenie dostępu do naturalnego światła w budynkach, które zostały wybudowane zgodnie z obecnie obowiązującym planem, a które będą sąsiadować z budynkami wybudowanymi według nowego planu. Krytyczna sytuacja może dotyczyć działki 198/1, na której budynek (ze względu na szerokość działki nieprzekraczającej 15 metrów) może zostać wybudowany w odległości 1 m od działki 197/5 czy też 197/4 i 197/3 i jeśli taki budynek będzie wysoki na 10 metrów to w znacznym stopniu wpłynie to negatywnie na ład przestrzenny w tym obszarze oraz ograniczy dostęp do światła naturalnego</p>	207/10	71 Podgórze	<b>ZPf.3 MN.7 KDD.9</b>		<p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Ad.1 Zgodnie z dokumentem Studium Tom III.1.2.14 „Dla terenów zieleni urządzonej (ZU) związanej z założeniami dworskimi, pałacowymi, fortecznymi, klasztorowymi itp. ujętych w gminnej ewidencji zabytków, dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową lub usługową w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na zasadach i warunkach uzgodnionych z właściwymi organami ochrony zabytków (...)”.</p> <p>Zgodnie z wskazaniem Miejskiego Konserwatora Zabytków w północno-wschodniej części Terenu ZPf.3 dopuszczono możliwość realizacji zabudowy o funkcji usługowej, magazynowej oraz budynków gospodarczych i inwentarskich o łącznej maksymalnej powierzchni zabudowy 400m<sup>2</sup>, ograniczając jej lokalizację poprzez wrysowanie na rysunku projektu planu nieprzekraczalnych linii zabudowy. Taka lokalizacja w/w zabudowy uzyskała również pozytywne uzgodnienie od Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Ad.2 Wyjaśnia się, że określona maksymalna wysokość zabudowy w obowiązującym planie miejscowym wynosząca 8m, zgodnie z §5 ust. 3 pkt 6 określona została do kalenicy dachu, co oznacza, że nie uwzględnia ona elementów znajdujących się ponad dachem takich jak np. kominy spalinowe, anteny itp.. Natomiast w sporządzanym projekcie planu przez wysokość zabudowy zgodnie z §4 ust.1 pkt 15 należy rozumieć: „całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), mierzoną od poziomu terenu istniejącego; a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, atyki,</p>

				sąsiadujących mieszkańców. Wnoszę o zachowanie na obszarze MN.7 obecnie obowiązującej maksymalnej wysokości zabudowy tj. 8 metrów.						<p><i>nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych</i>".</p> <p>W projekcie planu miejscowego dla wszystkich Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.1-MN.18 ustalono jednakową maksymalną wysokość zabudowy wynosząca 10m. Odnośne zaciemnienia i przesłaniania światła sąsiednich budynków wyjaśnia się, że kwestia ta regulowana jest przez przepisy odrębne tj. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i będzie przedmiotem analiz na etapie sporządzania projektu budowlanego, wykonywanego dla celów uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.</p>
36.	36.	26.11.2018	[...]*	<p>1. W planie zagospodarowania na działce 207/10 został zarezerwowany teren poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy na obiekty opisane w paragrafie 23 pkt 4c (tj. budowę budynków gospodarczych i inwentarskich) do wysokości 10metrów. Składam sprzeciw w związku z faktem, iż budynki gospodarcze i inwentarskie w tak bliskiej odległości od terenów zamieszkałych tj. działki 197/5 i pozostałych w tej linii zabudowy będą naruszać nie tylko ład przestrzenny (przyległe tereny są terenami budników mieszkalnych), ale też będą bardzo uciążliwe dla sąsiadujących terenów mieszkalnych ze względu na potencjalne nieprzyjemne zapachy, hałas i nadmierny ruch. Wnoszę o przeniesienie zarezerwowania terenu pod taką potencjalna inwestycje na odległość co najmniej 100 metrów na południe od terenów zabudowy mieszkaniowej czyli działek 197/5, 198/1 i pozostałych.</p> <p>2. Wnoszę sprzeciw co do kształtu zapisu paragrafu 17 pkt 2 podpunkt 4) mówiący, że na terenie MN.7 dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy do 10m. W obecnym obowiązującym planie zagospodarowania dla tych działek maksymalna wysokość zabudowy wynosi 8 metrów. Wiele z nowych budynków, które zostały niedawno wybudowane nie przekraczają wysokości 8 metrów. Zmiana tego zapisu spowoduje zachwianie ładu przestrzennego (różne wysokości budynków, a różnica 2 metrów jest to duża różnica), spowoduje zaciemnienie sąsiednich działek oraz spowoduje ograniczenie dostępu do naturalnego światła w budynkach, które zostały wybudowane zgodnie z obecnie obowiązującym planem, a które będą sąsiadować z budynkami wybudowanymi według nowego planu. Krytyczna sytuacja może dotyczyć działki 198/1, na której budynek (ze względu na szerokość działki nieprzekraczającej 15 metrów) może zostać wybudowany w odległości 1 m od działki 197/5 czy też 197/4 i 197/3 i jeśli taki budynek będzie wysoki na 10 metrów to w znacznym stopniu wpłynie to negatywnie na ład przestrzenny w tym obszarze oraz ograniczy dostęp do światła naturalnego sąsiadujących mieszkańców. Wnoszę o zachowanie na obszarze</p>	207/10	71 Podgórze	<b>ZPf.3</b> <b>MN.7</b>		<p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Ad.1 Zgodnie z dokumentem Studium Tom III.1.2.14 „Dla terenów zieleni urządzonej (ZU) związanej z założeniami dworskimi, pałacowymi, fortecznymi, klasztorowymi itp. ujętych w gminnej ewidencji zabytków, dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową lub usługową w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na zasadach i warunkach uzgodnionych z właściwymi organami ochrony zabytków (...)”.</p> <p>Zgodnie z wskazaniem Miejskiego Konserwatora Zabytków w północno wschodniej części Terenu ZPf.3 dopuszczono możliwość realizacji zabudowy o funkcji usługowej, magazynowej oraz budynków gospodarczych i inwentarskich o łącznej maksymalnej powierzchni zabudowy 400m2, ograniczając jej lokalizację poprzez wrysowanie na rysunku projektu planu nieprzekraczalnych linii zabudowy. Taka lokalizacja w/w zabudowy uzyskała również pozytywne uzgodnienie od Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Ad.2 Wyjaśnia się, że określona maksymalna wysokość zabudowy w obowiązującym planie miejscowym wynosząca 8m, zgodnie z §5 ust. 3 pkt 6 określona została do kalenicy dachu, co oznacza, że nie uwzględnia ona elementów znajdujących się ponad dachem takich jak np. kominy spalinowe, anteny itp.. Natomiast w sporządzanym projekcie planu przez wysokość zabudowy zgodnie z §4 ust.1 pkt 15 należy rozumieć: „całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), mierzoną od poziomu terenu istniejącego; a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak</p>

				MN.7 obecnie obowiązującej maksymalnej wysokości zabudowy tj. 8 metrów.						<p><i>maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych</i>".</p> <p>W projekcie planu miejscowego dla wszystkich Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.1-MN.18 ustalono jednakową maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10m. Odnośnie zacielenia i przesłaniania światła sąsiednich budynków wyjaśnia się, że kwestia ta regulowana jest przez przepisy odrębne tj. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i będzie przedmiotem analiz na etapie sporządzania projektu budowlanego, wykonywanego dla celów uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.</p>
37.	37.	26.11.2018	[...]*	<p>1. W planie zagospodarowania działki 207/10 (teren ZPf.3) został zarezerwowany teren poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy na obiekty opisane w paragrafie 23 pkt 4c (tj. budowę budynków gospodarczych i inwentarskich) do wysokości 10 metrów. Składam sprzeciw w związku z faktem, iż budynki gospodarcze i inwentarskie w tak bliskiej odległości od terenów zamieszkałych tj. działki 494/3 i pozostałych w tej linii zabudowy będą naruszać ład przestrzenny (przyległe tereny są terenami budynków mieszkalnych), walory widokowe działki 494/3, ale też będą bardzo uciążliwe dla sąsiadujących terenów mieszkalnych ze względu na potencjalne nieprzyjemne zapachy, hałas i nadmierny ruch. Proponowane zmiany w nowym planie zagospodarowania mogą wpłynąć znacząco na spadek wartości nieruchomości 494/3, co może skutkować roszczeniami o odszkodowanie. Wnoszę o przeniesienie zarezerwowania terenu pod taką potencjalną inwestycję na odległość co najmniej 100 metrów na południe od terenów zabudowy mieszkaniowej czyli działek 197/5, 198/1, 494/3 wykorzystując ogromny obszar fortów oraz o zmianę dopuszczalnej wysokości do 8 metrów. Niewłaściwym jest zlokalizowanie budynków gospodarczych w tak bliskim sąsiedztwie domów jednorodzinnych.</p> <p>2. Wnoszę sprzeciw co do kształtu zapisu paragrafu 17 pkt 2 podpunkt 4) mówiący, że w terenie MN.7 dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy do 10m. W obecnym obowiązującym planie zagospodarowania dla tych działek maksymalna wysokość zabudowy wynosi 8 metrów. Wiele z nowych budynków, które zostały niedawno wybudowane nie przekraczają wysokości 8 metrów. Zmiana tego zapisu spowoduje zachwianie ładu przestrzennego (różne wysokości budynków, a różnica 2 metrów jest to duża różnica), spowoduje zaciemnienie sąsiednich działek oraz spowoduje ograniczenie dostępu do naturalnego światła w budynkach, które zostały wybudowane zgodnie z obecnie obowiązującym planem, a które będą sąsiadować z budynkami wybudowanymi według nowego planu. Krytyczna sytuacja może dotyczyć działki 198/1 na której budynek (ze względu na szerokość działki nie przekraczającej 15 metrów) może zostać wybudowany w odległości 1 m od działki 197/5 czy też 197/4 i 197/3 i 494/3 i jeśli taki budynek będzie wysoki na 10 metrów to w znacznym stopniu wpłynie to negatywnie na ład przestrzenny w tym obszarze oraz ograniczy dostęp do światła naturalnego sąsiadujących mieszkańców. Wnoszę o zachowanie na obszarze MN.7 obecnie obowiązującej maksymalnej wysokości zabudowy tj. 8 metrów.</p>	207/10 494/3	71 Podgórze	<b>MN.7 ZPf.3</b>		<p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Ad.1 Zgodnie z dokumentem Studium Tom III.1.2.14 „Dla terenów zieleni urządzonej (ZU) związanej z założeniami dworskimi, pałacowymi, fortecznymi, klasztornymi itp. ujętych w gminnej ewidencji zabytków, dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową lub usługową w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na zasadach i warunkach uzgodnionych z właściwymi organami ochrony zabytków (...)”.</p> <p>Zgodnie z wskazaniami Miejskiego Konserwatora Zabytków w północno-wschodniej części Terenu ZPf.3 dopuszczono możliwość realizacji zabudowy o funkcji usługowej, magazynowej oraz budynków gospodarczych i inwentarskich o łącznej maksymalnej powierzchni zabudowy 400m<sup>2</sup>, ograniczając jej lokalizację poprzez wrysowanie na rysunku projektu planu nieprzekraczalnych linii zabudowy. Taka lokalizacja w/w zabudowy uzyskała również pozytywne uzgodnienie od Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Ad.2 Wyjaśnia się, że określona maksymalna wysokość zabudowy w obowiązującym planie miejscowym wynosząca 8m, zgodnie z §5 ust. 3 pkt 6 określona została do kalenicy dachu, co oznacza, że nie uwzględnia ona elementów znajdujących się ponad dachem takich jak np. kominy spalinowe, anteny itp.. Natomiast w sporządzanym projekcie planu przez wysokość zabudowy zgodnie z §4 ust.1 pkt 15 należy rozumieć: „całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), mierzoną od poziomu terenu istniejącego; a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, atyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna,</p>

									<p><i>klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych</i>".</p> <p>W projekcie planu miejscowego dla wszystkich Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.1-MN.18 ustalono jednakową maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10m. Odnośne zacieniania i przesłaniania światła sąsiednich budynków wyjaśnia się, że kwestia ta regulowana jest przez przepisy odrębne tj. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i będzie przedmiotem analiz na etapie sporządzania projektu budowlanego, wykonywanego dla celów uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.</p>	
38.	38.	26.11.2018	[...]*	<p>Projekt planu ogranicza prawa do gruntu niezgodnie z zasadą proporcjonalności, stawia mnie w pozycji gorszej od właścicieli innych nieruchomości objętych planem. Tym samym wnoszę o zmianę przeznaczenia działki na tereny pod zabudowę mieszkaniową.</p> <p>1. Plan wyprzedza opracowanie aktualnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa do sporządzenia którego Gmina przystąpiła zgodnie z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.02.2018r., tym czasem zgodnie z ustawą o planowaniu przestrzennym studium jest aktem wyższego stopnia i winien wyprzedzać plan w procedurze planistycznej. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest zapisem polityki przestrzennej prowadzonej na terenie danej gminy. Jest dokumentem obligatoryjnym, sporządzanym dla terenu całej gminy. Zadaniem studium jest diagnoza aktualnego stanu istniejącego w gminie na różnych płaszczyznach m.in. środowiskowej, społecznej, technicznej, kulturowej oraz wyznaczenie na tej podstawie kierunków zagospodarowania terenu. Ustalenia zapisane w studium są wiążące przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z tego wynika, że plan miejscowy nie może powstać przed zakończeniem opracowania studium.</p> <p>2. Dz. ew. 22, podobnie jak większość niezabudowanym terenów została w planie oznaczona symbolem R i została zakwalifikowana jako tereny rolne o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne, w tym pastwiska, łąki, zadrzewienia i zakrzewienia. Jednocześnie w opracowanym na etapie procedur planistycznej Prognozie oddziaływania na środowisko (str. 28 i 34) stwierdzono, że już w opracowanym w latach 2006-2008r. Atlasie roślinności szata roślinna na obszarze Skotnik uległa degradacji, a obszar rolny został poddany presji zaniechania. Niestety z powyższej analizy autorzy planu nie wyciągają wniosków. Dlaczego zaniechano uprawy pól ? Z utrzymaniem pastwisk wiąże się hodowla zwierząt, na którą w mieście nie pozwalają przepisy sanitarne! Zanikanie terenów rolnych na obrzeżach miast jest procesem naturalnym, zatem przeznaczenie terenu w planie powinno być zgodne ze stanem faktycznym, tymczasem plan sankcjonuje fikcję.</p> <p>3. Dz. ew. nr 22 wg rysunku planu znajduje się na terenie osuwiska 024/08. Autorzy Prognozy oddziaływania na środowisko (str. 85) wyraźnie podkreślają, że na terenie objętym opracowaniem planu brak jest osuwisk aktywnych lub okresowo aktywnych, a pozwolenia na zabudowę powinny być wydawane po wcześniejszych badaniach geologiczno- inżynierskich. Najlepszym dowodem jest fakt, że domy przy ul. Wujka, i ul. Chryzostoma Paska w większości powstały na terenie osuwiska 025/08. Plan jest zatem niekonsekwentny, różne przeznaczenie terenów zlokalizowanych na obszarach o takich samych zagrożeniach oznacza nierówne traktowanie właścicieli wobec prawa.</p>	22	72 Podgórze	<b>R.8</b>		Uwaga nieuwzględniona	<p>Wyjaśnia się, że sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki i Kostrze – Obszar Łąkowy” sporządzany jest w oparciu o obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (dokument ujednolicony uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.8</b>.</p>



				Nadmieniam, że w obrębie osuwiska nr 24 Wydział Architektury i Urbanistyki Działka dla dz. ew. nr 25/3 wydał decyzję o warunkach zabudowy z dnia 28.02.2013r., sygn. AU-2/6730.2/483/2013 na budowę sześciu budynków jednorodzinnych. Osuwisko zostało rozpoznane w 2012r., co nie przeszkodziło w wydaniu ww. decyzji. Na etapie ww. postępowania Wydział Kształtowania Środowiska w tak poważnej kwestii jakim jest osuwisko wydał pozytywne opinie z dnia 21.04.2011 r. oraz z dnia 06.07.2012 r. Dz. ew. nr 25/3 jest zlokalizowana na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową. Przeznaczenie terenu usankcjonowała w tym wypadku decyzja wz a nie profesjonalna, rzetelna analiza uwarunkowań geologicznych. Nie ulega więc wątpliwości, że przeznaczenie terenu w projekcie planu jest ekstremalnie uznaniowe. Tak radykalna i w żaden sposób nie wyjaśniona rozbieżność co do sposobu przeznaczenia nieruchomości położonych w granicach tego samego osuwiska, pozostaje w jawnej sprzeczności z proklamowaną w art. 8 kpa zasadą ogólną, w myśl której organy administracji publicznej zobowiązane są prowadzić postępowanie w sposób budzący zaufanie jego uczestników do władzy publicznej, co przemawia za uwzględnieniem wniesionych na wstępie uwag do projektu planu.						
39.	39.	26.11.2018	[...]*	<p>1. Prośba o odrzucenie i nieprzyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki i Kostrze – Obszar Łąkowy” w Krakowie. Jak właściciel dz. nr 164 i 165 zlokalizowanej w Krakowie przy ul. Gen. Karcza od zachodu Hufcową od północy, a ulicą Bruckera od południa.</p> <p>2. Apeluję o zmianę w projekcie z przeznaczeniem mojej działki jak i działek sąsiednich na działki o symbolu MN i przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Jako uzasadnienie przypomnę o ogromnych nakładach finansowych poniesionych tak przez Miasto – Gminę Kraków jak i przez nas prywatnych właścicieli. Na w/w obszarze zrobiona jest cała infrastruktura techniczna: kanalizacja, woda, prąd i gaz. Zrobiono na koszt inwestorów dokumentację projektową działki drogowej nr 268 i wykonano odcinek drogi, a kolejny będzie realizowany w najbliższym czasie. Również na tym obszarze organ administracji państwowej – publicznej wydał znaczną liczbę prawomocnych i ostatecznych decyzji pozwoleniu na budowę. Sama również dysponuję prawomocnym pozwoleniem na budowę na dz. nr 164 obr. 40 Podgórze. Jako przykład nieprzemyślanych zamierzeń podam teren działek na terenie Natura 2000 – Tyniecko – Bielańskiego Parku położonego między ulicami Unruga od wschodu i północy. Teren ten również miał być obszarem zielonym ZP a na wniosek właścicieli Sąd zniósł zakaz i przeznaczył teren pod zabudowę o symbolu MN. Reasumując: w jednym miejscu znosi się zakaz ochrony terenów zielonych – chronionych, a z drugiej strony tam gdzie poniesiono ogromne nakłady finansowe na rozbudowę całej infrastruktury chce się wprowadzić ochronę środowiska – przyrody. A tak gwoili ścisłości informuję, że już w 2011 r. teren ten był monitorowany przez naukowców – pracowników UJ i w dokumencie czytamy, że na tych terenach nie stwierdza się żywych organizmów które rzekomo chcemy chronić. Natomiast w obecnej chwili na tym obszarze całkowicie zaprzestano użytkowania rolnego i następuje degradacja terenu a skutkiem tego jest teren porośnięty samosiejkami i zanieczyszczony śmieciami oraz odpadami. My jako właściciele nieruchomości nie możemy i nie chcemy być pozbawieni realizacji swoich zamierzeń, planów których nie udało się zrealizować naszym Dziadkom i Rodzicom.</p>	164 165	40 Podgórze	<b>R.5</b> <b>KDD.12</b>	Ad.1 ---	Ad.1 ---  Ad.2 Uwaga nieuwzględniona	<p>Ad.1 Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu. Postulat odnoszący się do działań Rady Miasta Krakowa nie stanowi uwagi podlegającej rozstrzygnięciu Prezydenta Miasta Krakowa.</p> <p>Ad.2 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowych działkach w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.5</b>. Natomiast na zachodnich fragmentach działek Teren komunikacji – drogę publiczną klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.12</b>. Ponadto wyjaśnia się, że prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być realizowane niezależnie od ustaleń planu miejscowego.</p>

40.	40.	28.11.2018	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie działki w całości na działkę budowano-usługową.	231	71 Podgórze	<b>R.9</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b> .
41.	41.	28.11.2018	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie działki w całości na działkę budowano-usługową.	231	71 Podgórze	<b>R.9</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b> .
42.	42.	28.11.2018	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie działki w całości na działkę budowano-usługową.	231	71 Podgórze	<b>R.9</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b> .
43.	43.	28.11.2018	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie działki w całości na działkę budowano-usługową.	231	71 Podgórze	<b>R.9</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o

										podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b> .
44.	44.	28.11.2018	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie działki w całości na działkę budowano-usługową.	231	71 Podgórze	<b>R.9</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b> .
45.	45.	28.11.2018	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie działki w całości na działkę budowano-usługową.	231	71 Podgórze	<b>R.9</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b> .
46.	46.	28.11.2018	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie działki w całości na działkę budowano-usługową.	231	71 Podgórze	<b>R.9</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b> .
47.	47.	28.11.2018	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie działki w całości na działkę budowano-usługową.	231	71 Podgórze	<b>R.9</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

										W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b> .
48.	48.	28.11.2018	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie działki w całości na działkę budowlaną. W obrębie tej działki znajdują się wszystkie media.	102	72 Podgórze	<b>MN.10</b> <b>R.9</b> <b>KDL.6</b>	Uwaga uwzględniona częściowo zgodnie z projektem planu w zakresie Terenu MN.10	Uwaga nieuwzględniona w zakresie Terenu R.9 i KDL.6	Uwaga uwzględniona zgodna z projektem planu w zakresie części działki nr 102, dla której w projekcie planu wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną oznaczony symbolem <b>MN.10</b> . Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałej części działki nr 102 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie południowej części przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na południowej części działki nr 102 w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b> . Natomiast na północnej części przedmiotowej działki wyznaczono Teren komunikacji – drogę publiczną klasy lokalnej oznaczony symbolem <b>KDL.6</b> .
49.	49.	28.11.2018	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie działki w całości na działkę budowlaną. W obrębie tej działki znajdują się wszystkie media.	102	72 Podgórze	<b>MN.10</b> <b>R.9</b> <b>KDL.6</b>	Uwaga uwzględniona częściowo zgodnie z projektem planu w zakresie Terenu MN.10	Uwaga nieuwzględniona w zakresie Terenu R.9 i KDL.6	Uwaga uwzględniona zgodna z projektem planu w zakresie części działki nr 102, dla której w projekcie planu wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną oznaczony symbolem <b>MN.10</b> . Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałej części działki nr 102 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie południowej części przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na południowej części działki nr 102 w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b> . Natomiast na północnej części przedmiotowej działki wyznaczono Teren komunikacji – drogę publiczną klasy lokalnej oznaczony symbolem <b>KDL.6</b> .

50.	50.	28.11.2018	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie działki w całości na działkę budowlaną..	102	72 Podgórze	<b>MN.10</b> <b>R.9</b> <b>KDL.6</b>	Uwaga uwzględniona częściowo zgodnie z projektem planu w zakresie Terenu MN.10	Uwaga nieuwzględniona w zakresie Terenu R.9 i KDL.6	Uwaga uwzględniona zgodna z projektem planu w zakresie części działki nr 102, dla której w projekcie planu wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna oznaczony symbolem <b>MN.10</b> . Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałej części działki nr 102 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie południowej części przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na południowej części działki nr 102 w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b> . Natomiast na północnej części przedmiotowej działki wyznaczono Teren komunikacji – drogę publiczną klasy lokalnej oznaczony symbolem <b>KDL.6</b> .
51.	51.	28.11.2018	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie działki w całości na działkę budowlaną..	102	72 Podgórze	<b>MN.10</b> <b>R.9</b> <b>KDL.6</b>	Uwaga uwzględniona częściowo zgodnie z projektem planu w zakresie Terenu MN.10	Uwaga nieuwzględniona w zakresie Terenu R.9 i KDL.6	Uwaga uwzględniona zgodna z projektem planu w zakresie części działki nr 102, dla której w projekcie planu wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna oznaczony symbolem <b>MN.10</b> . Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałej części działki nr 102 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie południowej części przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na południowej części działki nr 102 w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b> . Natomiast na północnej części przedmiotowej działki wyznaczono Teren komunikacji – drogę publiczną klasy lokalnej oznaczony symbolem <b>KDL.6</b> .
52.	52.	28.11.2018	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie działki w całości na działkę budowlaną..	102	72 Podgórze	<b>MN.10</b> <b>R.9</b> <b>KDL.6</b>	Uwaga uwzględniona częściowo zgodnie z projektem planu w zakresie Terenu MN.10	Uwaga nieuwzględniona w zakresie Terenu R.9 i KDL.6	Uwaga uwzględniona zgodna z projektem planu w zakresie części działki nr 102, dla której w projekcie planu wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna oznaczony symbolem <b>MN.10</b> .

										<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałej części działki nr 102</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie południowej części przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>W związku z tym, na południowej części działki nr 102 w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b>. Natomiast na północnej części przedmiotowej działki wyznaczono Teren komunikacji – drogę publiczną klasy lokalnej oznaczony symbolem <b>KDL.6</b>.</p>
53.	53.	28.11.2018	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie działki w całości na działkę budowlaną..	102	72 Podgórze	<b>MN.10</b> <b>R.9</b> <b>KDL.6</b>	Uwaga uwzględniona częściowo zgodnie z projektem planu w zakresie Terenu MN.10	Uwaga nieuwzględniona w zakresie Terenu R.9 i KDL.6	<p>Uwaga uwzględniona zgodna z projektem planu w zakresie części działki nr 102, dla której w projekcie planu wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną oznaczony symbolem <b>MN.10</b>.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałej części działki nr 102</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie południowej części przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>W związku z tym, na południowej części działki nr 102 w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b>. Natomiast na północnej części przedmiotowej działki wyznaczono Teren komunikacji – drogę publiczną klasy lokalnej oznaczony symbolem <b>KDL.6</b>.</p>
54.	54.	28.11.2018	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie działki w całości na działkę budowlaną..	102	72 Podgórze	<b>MN.10</b> <b>R.9</b> <b>KDL.6</b>	Uwaga uwzględniona częściowo zgodnie z projektem planu w zakresie Terenu MN.10	Uwaga nieuwzględniona w zakresie Terenu R.9 i KDL.6	<p>Uwaga uwzględniona zgodna z projektem planu w zakresie części działki nr 102, dla której w projekcie planu wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną oznaczony symbolem <b>MN.10</b>.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałej części działki nr 102</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów</p>

										<p>miejskowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie południowej części przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na południowej części działki nr 102 w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b>. Natomiast na północnej części przedmiotowej działki wyznaczono Teren komunikacji – drogę publiczną klasy lokalnej oznaczony symbolem <b>KDL.6</b>.</p>
55.	55.	28.11.2018	[...]*	Wnosi o przekształcenie działki rolnej w budowlaną.	217/1	71 Podgórze	<b>R.9</b>		Uwaga nieuwzględniona	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b>.</p>
56.	56.	29.11.2018	[...]*	Wnosi o wprowadzenie na działkach terenów budowlanych pod zabudowę jednorodziną i bliźniaczą. Uwaga posiada uzasadnienie.	288/1 19	40 Podgórze	<b>R.3</b>		Uwaga nieuwzględniona	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowych działkach w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.3</b>.</p>
57.	57.	29.11.2018	[...]*	Wnosi o zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej ujętej w projekcie z 70% do 50% (ewentualnie 60%).	38/9 38/11	71 Podgórze	<b>MN.3</b>		Uwaga nieuwzględniona	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium ustala powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) minimum 70%. Zatem biorąc pod uwagę wskazania dokumentu Studium w projekcie planu w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <b>MN.3</b> ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego</p>

										wynoszący 70%.
58.	58.	29.11.2018	[...]*	Wnosi o odstąpienie od procedowania nad mpzp Skotniki i Kostrze – Obszar Łąkowy i przystąpienie do procedowania zmian koncepcji Studium dla ww. terenu lub wydzielenie tego terenu do osobnego planu. Wokół mojej działki znajdują się działki na które wydano decyzje WZ (...) na których obecnie realizowane są budynki domów oraz działki, na których wybudowano budynki mieszkalne oraz 8 kolejnych budynków w ścisłej zabudowie. Na mojej działce już otrzymałem pozytywną decyzję WZ i w toku realizowane jest pozwolenie na budowę.	20/1	37 Podgórze	<b>ZN.2 KDD.1</b>	---	---	Ad.1 Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu. Postulat odnoszący się do działań Rady Miasta Krakowa nie stanowi uwagi podlegającej rozstrzygnięciu Prezydenta Miasta Krakowa.
59.	59.	29.11.2018	[...]*	Wnosi o odstąpienie od procedowania nad mpzp Skotniki i Kostrze – Obszar Łąkowy i przystąpienie do procedowania zmian koncepcji Studium dla ww. terenu lub wydzielenie tego terenu do osobnego planu. Wokół mojej działki znajdują się działki na które wydano decyzje WZ (...) na których obecnie realizowane są budynki domów oraz działki, na których wybudowano budynki mieszkalne oraz 8 kolejnych budynków w ścisłej zabudowie. Obecnie oczekuję na wydanie pozytywnej decyzji WZ na swoją działkę.	20/2	37 Podgórze	<b>ZN.2 KDD.1</b>	---	---	Ad.1 Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu. Postulat odnoszący się do działań Rady Miasta Krakowa nie stanowi uwagi podlegającej rozstrzygnięciu Prezydenta Miasta Krakowa.
60.	60.	29.11.2018	[...]*	Wnosi o przeznaczenie ww. terenu jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jak wynika z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia stanowiącej załącznik do wniosku o DUS na wnioskowanym terenie nie występują szczególnie chronione formy przyrodnicze. Zabudowa jednorodzinna nie stanowi zagrożenia dla środowiska i nie ma racjonalnych przeciw wskazań dla przeznaczenia tego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną niskiej intensywności.	17	37 Podgórze	<b>ZN.2</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicy Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren zieleni w parku krajobrazowym, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>ZN.2</b> .
61.	61.	29.11.2018	[...]*	Wnosi o przeznaczenie ww. terenu jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa jednorodzinna nie stanowi zagrożenia dla środowiska i nie ma racjonalnych przeciw wskazań dla przeznaczenia tego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną niskiej intensywności.	48	37 Podgórze	<b>Rz.1</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: grunty rolne z możliwością zalesienia oznaczony symbolem <b>Rz.1</b> .
62.	62.	29.11.2018	[...]*	Nie zgadza się z projektem planu miejscowego zagospodarowania dotyczącego jej działki. Działka stanowiąca jej własność, za którą opłacane są podatki i jako właściciel chce mieć możliwość zagospodarowania nią, tym bardziej że mam dwójkę dzieci i jedno z nich chciałoby wybudować dom ewentualnie otworzyć jakąś działalność usługową, tym bardziej, że jest to jedyne miejsce gdzie może budować.	229	71 Podgórze	<b>R.9</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium,



										które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b> .
63.	63.	29.11.2018	[...]*	Wnosi o działki pod budowę domów. Z 50 lat do tyłu ludzie uprawiali te pola, a teraz nikt już z tym nic nie robi. Nigdy tam nie było i nie ma żadnych osuwisk ziemi. Jeśli miasto chce żeby tam były tereny zielone to wykupcie ziemię, ludzi chętnie sprzedadzą. Bardzo proszę o odblokowanie tych nieużytków – trzeba wyjść naprzeciw zapotrzebowaniu ludzkości, żeby się nam żyło lepiej wszystkim.	55  101 102	37 Podgórze  40 Podgórze	<b>R.4</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowych działkach w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.4</b> .
64.	64.	29.11.2018	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową.	31	37 Podgórze	<b>ZN.5</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicy Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren zieleni w parku krajobrazowym, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>ZN.5</b> .
65.	65.	29.11.2018	[...]*	Nie wyraża zgody na bezprawne przejęcie jej działki w celu zrobienia z niej zielonej przestrzeni dla zaplanowanych zabudowań. Prosi o wykupienie jej własności na jej zasadach. Działka stanowi zabezpieczenie przyszłości dzieci i wnuków. Płacone są za nią podatki.	214/2	71 Podgórze	<b>R.9</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b> .

66.	66.	29.11.2018	[...]*	Jako współwłaściciel działki wchodzącej w skład projektu planu miejscowego kwestionuję treść ustaleń przyjętych w jego założeniach. Uważam, że projekt ten narusza mój interes prawny (prawo własności) poprzez zawarte w nim ustalenia.	41	39 Podgórze	<b>R.7</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.7</b> .
67.	67.	29.11.2018	[...]*	Wnosi o umożliwienie zabudowy bliźniaczej na obszarze objętym planem przestrzennym. W zakresie pokryć dachowych wnosi o uwzględnienie koloru czarnego.	115/5	39 Podgórze	<b>MN.18</b>		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejącego typu budynków mieszkalnych w obszarze planu, wśród których zdecydowanie dominują budynki jednorodzinne w układzie wolnostojącym oraz biorąc pod uwagę kontekst przestrzenny w projekcie planu ustalono nakaz kształtowania budynków w układzie wolnostojącym. Również Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna wskazywała, na konieczność wprowadzenie do ustaleń projektu planu zakazu realizacji zabudowy jednorodzinnej realizowanej w układzie bliźniaczym, jako obiektów ingerujących skalą w walory widokowe. W projekcie planu po przeanalizowaniu kolorów dachów istniejących budynków ustalono nakaz stosowania kolorystki dachów w kolorach szarych, czerwonych i brązowych.
68.	68.	29.11.2018	[...]*	Wnosi o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	45	37 Podgórze	<b>Rz.1</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: grunty rolne z możliwością zalesienia oznaczony symbolem <b>Rz.1</b> .
69.	69.	29.11.2018	[...]*	Wnosi o dokonanie zmiany przeznaczenia działki 66/1 z terenu rolniczego R.2 na budowlany. Działka 66/1 ma 5 arów, taki areal nie pozwala na prowadzenie działalności rolniczej. Sąsiadujące działki 68, 69, 70 to działki budowlane. Poza tym poniosłem nakłady finansowe na otrzymanie wz i jestem w trakcie procesowania pozwolenia na budowę.	66/1	37 Podgórze	<b>R.2</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy,

										grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.2</b> .
70.	70.	29.11.2018	[...]*	Wnosi o dokonanie zmiany przeznaczenia działki 66/4 z terenu rolniczego R.2 na budowlany. Działka 66/1 ma 5 arów, taki areal nie pozwala na prowadzenie działalności rolniczej. Poza tym poniosłem nakłady finansowe na otrzymanie wz i jestem w trakcie procesowania pozwolenia na budowę.	66/4	37 Podgórze	<b>R.2</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.2</b> .
71.	71.	29.11.2018	[...]*	Plan powstał na podstawie nieaktualnych danych, obszar działek nie może być terenem rolnym ponieważ został już przekształcony w teren budowlany – wykonano uzbrojenie tego terenu w sieci uzbrojenia: wodociąg, kanalizacja, gazociąg oraz niezbędną infrastrukturę: drogi dojazdowe, przepusty oraz regulacja rowu na podstawie prawomocnych umów i decyzji. Zostały zainwestowane wielomilionowe nakłady finansowe. Wnioskuje o zawieszenie procedowania planu do czasu uchwalenia nowego studium uwzględniającego stan faktyczny zainwestowania tego obszaru. W przeciwnym razie inwestorzy będą żądać odszkodowań na drodze sądowej. Na ww. teren została wydana decyzja pozwolenie na budowę budynków jednorodzinnych.	52, 53, 54, 55, 56, 444, 491	71 Podgórze	<b>R.10</b> <b>MN.1</b> <b>KDL.9</b> <b>KDL.4</b>	Uwaga uwzględniona częściowo zgodna z projektem planu w zakresie Terenu MN.1	Uwaga nieuwzględniona w zakresie Terenu R.10, KDL.4 i KDL.9	Zgodnie z art. 4 ustawy ustalenie przeznaczenia terenu, (...) oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Natomiast zgodnie z art. 65 ustawy organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Zatem w świetle powyższych przepisów prawa, uzbrojenie terenu nie przesądza, że teren jest terenem budowlanym. Uwaga uwzględniona zgodna z projektem planu w zakresie części działek nr 54, 55, 56 i 444 oraz działki 491, dla których w projekcie planu wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną oznaczony symbolem <b>MN.1</b> . Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałej części działek nr 54, 55, 56, 444 oraz działek nr 52 i 53 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

										W związku z tym, na części działek nr 54, 55, 56, oraz działek nr 52 i 53 w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.10</b> . Natomiast na części działki 444 wyznaczono Teren komunikacji – drogę publiczną klasy lokalnej oznaczony symbolem <b>KDL.9</b> , a na części działki nr 52 Teren komunikacji – drogę publiczną klasy lokalnej oznaczony symbolem <b>KDL.4</b> .
72.	72.	29.11.2018	[...]*	Plan powstał na podstawie nieaktualnych danych, obszar działek nie może być terenem rolnym ponieważ został już przekształcony w teren budowlany – wykonano uzbrojenie tego terenu w sieci uzbrojenia: wodociąg, kanalizacja, gazociąg oraz niezbędną infrastrukturę: drogi dojazdowe, przepusty oraz regulacja rowu na podstawie prawomocnych umów i decyzji. Zostały zainwestowane wielomilionowe nakłady finansowe. Wnoszę o zawieszenie procedowania planu do czasu uchwalenia nowego studium uwzględniającego stan faktyczny zainwestowania tego obszaru. W przeciwnym razie inwestorzy będą żądać odszkodowań na drodze sądowej. Na ww. teren została wydana decyzja pozwolenie na budowę budynków jednorodzinnych.	6, 7/1, 7/2  175, 176	71 Podgórze  40 Podgórze	<b>R.6 KDD.2</b>  <b>R.5</b>		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 4 ustawy ustalenie przeznaczenia terenu, (...) oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Natomiast zgodnie z art. 65 ustawy organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Zatem w świetle powyższych przepisów prawa, uzbrojenie terenu nie przesądza, że teren jest terenem budowlanym. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przeważającej części działki nr 6, 7/1 i 7/2 w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.6</b> , natomiast na niewielkich południowych częściach przedmiotowych działek wyznaczono Teren komunikacji – drogę publiczną klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.2</b> . Natomiast na działce nr 175 i części działki nr 176 objętej granicami przedmiotowego planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.5</b> .
73.	73.	28.11.2018	[...]*	1. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu na którym położona jest działka na teren pod budownictwo jednorodzinne z ogrodem i zielenią.	286/2 271/4 283/10 286/5 286/8	3 Podgórze	<b>ZN.1 KDL.1</b>		Ad.1 Uwaga nieuwzględniona	Ad.1 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych

				2. Ponadto wnioskuję o odrzucenie całego planu terenu zagospodarowania obszaru Łąkowy Skotniki – Kostrze jako niezgodny ze Studium.					Ad.2 Uwaga nieuwzględniona	<p>działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicy Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego.</p> <p>W związku z tym, na przeważającej części przedmiotowych działek w projekcie planu wyznaczono Teren zieleni w parku krajobrazowym, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>ZN.1</b>. Natomiast na niewielkiej północnej części działki nr 271/4 wyznaczono Teren komunikacji – drogę publiczną klasy lokalnej oznaczony symbolem <b>KDL.1</b>.</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż sporządzony projekt planu, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, co stwierdzono w §1 ust. 1 ustaleń projektu planu. Również Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w wyrażonej opinii stwierdziła, że sporządzony projekt planu nie narusza ustaleń Studium.</p>
74.	74.	28.11.2018	[...]*	<p>1. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu na którym położona jest działka na teren pod zabudowę jednorodziną, kiedyś w przyszłości dla dzieci.</p> <p>2. Ponadto wnosi o oddalenie całego planu Obszaru Skotniki i Kostrze.</p>	216/1 216/2	3 Podgórze	<b>ZN.1</b>		Ad.1 Uwaga nieuwzględniona	<p>Ad.1 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicy Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego.</p> <p>W związku z tym, na działce nr 216/2 oraz części działki nr 216/1 w zakresie objętej granicami przedmiotowego planu miejscowego, w projekcie planu wyznaczono Teren zieleni w parku krajobrazowym, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>ZN.1</b>.</p> <p>Ad.2 Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu. Postulat odnoszący się do działań Rady Miasta Krakowa nie stanowi uwagi podlegającej rozstrzygnięciu Prezydenta Miasta Krakowa.</p>
75.	75.	27.11.2018	[...]*	Wnosi o dokonanie zmiany przeznaczenia działki z terenu rolniczego R.2 na budowlaną. Sąsiadujące działki wraz z moją mają po 5 arów co na tak małym areale nie pozwala prowadzić działalności rolniczej. Chciałbym wybudować dom jednorodzinny, który byłby kontynuacją okolicznej zabudowy.	66/6	37 Podgórze	<b>R.2</b>	Ad.2 ----	Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).

										Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b> .
76.	76.	27.11.2018	[...]*	Wnosi o dokonanie zmiany przeznaczenia działki z terenu rolniczego ZN.4 na budowlaną. Sąsiadujące działki są zabudowane i teren ma pełne uzbrojenie w media. Chcę wybudować dom jednorodzinny, który byłby kontynuacją zabudowy do drogi dz. 18/7.	18/8	37 Podgórze	<b>ZN.4</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicy Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren zieleni w parku krajobrazowym, o podstawowym przeznaczeniu pod: ogrody i zieleń towarzysząca istniejącym obiektom budowlanym oznaczony symbolem <b>ZN.4</b> .
77.	77.	29.11.2018	[...]*	W związku z licznymi uwagami właścicieli działek położonych w obrębie 3 oraz niezgodnościami ze Studium wnosi o uwzględnienie postulatów właścicieli działek w projekcie planu.		3 Podgórze			Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż sporządzony projekt planu, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, co stwierdzono w §1 ust. 1 ustaleń projektu planu. Również Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w wyrażonej opinii stwierdziła, że sporządzony projekt planu nie narusza ustaleń Studium.
78.	78.	29.11.2018	[...]*	Wnosi o przekształcenie działek na budowlane lub przekształcenie na zieleń urządzoną z możliwością lekkiej zabudowy. Nadmieniam, że działki położone są w sąsiedztwie działek już zabudowanych i zaopatrzonych w media. Posiadają też bezpośredni dostęp do drogi.	270/2 271/2 269/4	3 Podgórze	<b>ZN.1</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicy Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W związku z tym, na przedmiotowych działkach w projekcie planu wyznaczono Teren zieleni w parku krajobrazowym, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>ZN.1</b> .

79.	79.	29.11.2018	[...]*	Wnosi o przekształcenie działki 291 na działkę budowlaną lub zieleni nieurządzoną na której mogłabym zbudować domek letniskowy.	291	3 Podgórze	<b>ZN.1</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicy Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren zieleni w parku krajobrazowym, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>ZN.1</b> .
80.	80.	29.11.2018	[...]*	W związku z licznymi uwagami do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuje o zmianę przeznaczenia terenu oraz przekształcenie działek na działki budowlane.	282/1 283/8	3 Podgórze	<b>ZN.1</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicy Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W związku z tym, na przedmiotowych działkach w projekcie planu wyznaczono Teren zieleni w parku krajobrazowym, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>ZN.1</b> .
81.	81.	29.11.2018	[...]*	Wnosi o zmianę dopuszczalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej na 11m (z obecnych 10m). Zmiana ta zgodna jest z dopuszczalną wysokością zabudowy mieszkaniowej w obszarze MN w Studium zagospodarowania (11m).	257		<b>MN.1 KDL.9</b>		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż w projekcie planu nie zmienia się maksymalnej wysokości zabudowy dla Terenu MN.1. Po przeanalizowaniu stanu istniejącego, mając na uwadze utrzymanie ciągłości planistycznej, w projekcie planu w celu zachowania ładu przestrzennego we wszystkich terenach zabudowy jednorodzinnej oznaczonych na rysunku projektu planu symbolami od MN.1 do MN.18 przyjęto jednakową maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10m.
82.	82.	29.11.2018	[...]*	Wnosi o zmianę dopuszczalnego typu zabudowy mieszkaniowej na jednorodzinna w układzie wolnostojącym i bliźniaczym, z obecnie planowanej zabudowy jednorodzinnej. Zmiana ta zgodna jest z typem zabudowy mieszkaniowej przewidzianej w obszarach MN w studium.	257		<b>MN.1 KDL.9</b>		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejącego typu budynków mieszkalnych w obszarze planu, wśród których zdecydowanie dominują budynki jednorodzinne w układzie wolnostojącym oraz biorąc pod uwagę kontekst przestrzenny w projekcie planu ustalono nakaz kształtowania budynków w układzie wolnostojącym. Również Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna wskazywała, na konieczność wprowadzenia do ustaleń projektu planu zakazu realizacji

										zabudowy jednorodzinnej realizowanej w układzie bliźniaczym, jako obiektów ingerujących skalą w walory widokowe.
83.	83.	28.11.2018	[...]*	<p>1. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu na którym położone są działki, na teren pod budownictwo jednorodzinne.</p> <p>2. Wnosi o odrzucenie całego terenu zagospodarowania jako niezgodnego ze Studium.</p>	269/3 270/1 271/1 271/4 283/10	3 Podgórze	<b>ZN.1</b> <b>KDL.1</b>		<p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Ad.1 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicy Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W związku z tym, na przeważającej części przedmiotowych działek w projekcie planu wyznaczono Teren zieleni w parku krajobrazowym, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>ZN.1</b>. Natomiast na niewielkiej północnej części działek wyznaczono Teren komunikacji – drogę publiczną klasy lokalnej oznaczony symbolem <b>KDL.1</b>.</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż sporządzony projekt planu, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, co stwierdzono w §1 ust. 1 ustaleń projektu planu. Również Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w wyrażonej opinii stwierdziła, że sporządzony projekt planu nie narusza ustaleń Studium.</p>
84.	84.	28.11.2018	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie w całości działki na działkę budowlaną.	102	72 Podgórze	<b>MN.10</b> <b>R.9</b> <b>KDL.6</b>		Uwaga nieuwzględniona	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium dla północnej części przedmiotowej działki wskazuje kierunek zagospodarowania pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i na tej części działki w projekcie planu wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną oznaczoną na rysunku projektu planu symbolem <b>MN.10</b>. Natomiast dla południowej części przedmiotowej działki dokument Studium wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Zatem wnioskowane przeznaczenie dla tej części działki jest niezgodne z ustaleniami Studium. W związku z tym, na południowej części przedmiotowej działki w projekcie planu wyznaczono Teren rolnicze, o podstawowym</p>



										przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b> . Natomiast na niewielkiej północnej części działek wyznaczono Teren komunikacji – drogę publiczną klasy lokalnej oznaczony symbolem <b>KDL.6</b> .
85.	85.	28.11.2018	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie w całości działki na działkę budowlaną. W obrębie tej działki znajdują się wszystkie media.	102	72 Podgórze	<b>MN.10</b> <b>R.9</b> <b>KDL.6</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium dla północnej części przedmiotowej działki wskazuje kierunek zagospodarowania pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i na tej części działki w projekcie planu wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną oznaczoną na rysunku projektu planu symbolem <b>MN.10</b> . Natomiast dla południowej części przedmiotowej działki dokument Studium wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Zatem wnioskowane przeznaczenie dla tej części działki jest niezgodne z ustaleniami Studium. W związku z tym, na południowej części przedmiotowej działki w projekcie planu wyznaczono Teren rolnicze, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b> . Natomiast na niewielkiej północnej części działek wyznaczono Teren komunikacji – drogę publiczną klasy lokalnej oznaczony symbolem <b>KDL.6</b> .
86.	86.	28.11.2018	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie działki na działkę budowlano – usługową.	231	71 Podgórze	<b>R.9</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b> .
87.	87.	28.11.2018	[...]*	Wnosi sprzeciw na dotychczasowy plan i o ponowne wyłożenie planów zgodnych z przeznaczeniem właścicieli na działki budowlane bądź inwestycyjne. Blokowanie przeznaczenia na budowę jest dla nas krzywdzące, gdyż opłacamy podatki, a nic z tego nie mamy, nawet nasze dzieci nie mogą się budować.	109 127 54	40 Podgórze 36 Podgórze	<b>R.4</b>		Uwaga nieuwzględniona	Działka nr 54 obr. 36 Podgórze znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obszar Łąkowy – Rejon ulicy Tynieckiej”. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych

										działek nr 109 i 127 jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na działce nr 109 i 127 w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.4</b> .
88.	88.	28.11.2018	[...]*	Wnosi o włączenie działki do terenu R.4.	121/4	40 Podgórze	<b>Rz.1</b> <b>R.4</b>		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. W projekcie planu nie zmienia się przeznaczenia wnioskowanej działki, gdyż dla jej części zlokalizowanej w Terenie <b>Rz.1</b> pozostawia się szerszy katalog możliwego jej wykorzystania.
89.	89.	28.11.2018	[...]*	1. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu na którym położone są działki na teren pod budownictwo jednorodzinne.  2. Wnosi o odrzucenie całego planu zagospodarowania jako niezgodnego ze Studium obszar Łąkowy Skotniki i Kostrze.	127	3 Podgórze		Ad.1 ----	Ad.1 -----  Ad.2 Uwaga nieuwzględniona	Ad.1 Pismo nie stanowi uwagi, gdyż przedmiotowa działka znajduje się poza granicami sporządzanego planu miejscowego. Działka znajduje się w sąsiednim sporządzanym planie miejscowym „Kostrze”.  Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż sporządzony projekt planu, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, co stwierdzono w §1 ust. 1 ustaleń projektu planu. Również Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w wyrażonej opinii stwierdziła, że sporządzony projekt planu nie narusza ustaleń Studium.
90.	90.	28.11.2018	[...]*	Wnosi o: 1. zmianę planu w zakresie poszerzenia obszaru zabudowy na teren zabudowy jednorodzinnej do szerokości 50m, ponieważ tak obszar został ujęty w analizie do wydanej mu WZ. Szczegóły w załączonym piśmie.  2. Odrzucenie planu w całości.	225/1 225/2 225/3 225/4	3 Podgórze	<b>ZN.1</b>		Ad.1 Uwaga nieuwzględniona	Ad.1 Działka nr 225/1 i północna część działki nr 225/2 poza granicami sporządzanego planu. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek znajdujących się w granicach sporządzanego planu jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Ponadto przedmiotowa nieruchomości położona jest w granicy Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W związku z tym, na przedmiotowych działkach w projekcie planu wyznaczono Teren zieleni w parku krajobrazowym, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>ZN.1</b> .  Ad.2 Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu. Postulat odnoszący się do działań Rady Miasta Krakowa nie stanowi uwagi podlegającej rozstrzygnięciu Prezydenta Miasta Krakowa.

91.	91.	28.11.2018	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. przesunięcie projektowanej linii zabudowy do długości 50 metrów od ul. Prof. Ślaskiego, tak jak przedstawia decyzja o ustaleniu warunków zabudowy. Szczegóły w załączonym piśmie.</p> <p>2. Odrzucenie projektu planu w całości.</p>	222/2 222/3 222/4	3 Podgórze	<b>ZN.1</b>		<p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad.2 ---</p>	<p>Ad.1 Północna część działki nr 225/2 poza granicami sporządzanego planu. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek znajdujących się w granicach sporządzanego planu jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicy Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W związku z tym, na przedmiotowych działkach w projekcie planu wyznaczono Teren zieleni w parku krajobrazowym, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>ZN.1</b>.</p> <p>Ad.2 Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu. Postulat odnoszący się do działań Rady Miasta Krakowa nie stanowi uwagi podlegającej rozstrzygnięciu Prezydenta Miasta Krakowa.</p>
92.	92.	28.11.2018	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. przesunięcie projektowanej linii zabudowy do odległości 50 metrów od ul. Prof. Ślaskiego tak jak przedstawia decyzja o ustaleniu warunków zabudowy. Szczegóły w załączonym piśmie.</p> <p>2. Odrzucenie projektu planu w całości.</p>	221/2 221/3 221/4	3 Podgórze	<b>ZN.1</b>		<p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad.2 ---</p>	<p>Ad.1 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicy Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W związku z tym, na przedmiotowych działkach w projekcie planu wyznaczono Teren zieleni w parku krajobrazowym, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>ZN.1</b>.</p> <p>Ad.2 Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu. Postulat odnoszący się do działań Rady Miasta Krakowa nie stanowi uwagi podlegającej rozstrzygnięciu Prezydenta Miasta Krakowa.</p>
93.	93.	28.11.2018	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. zmianę planu w zakresie poszerzenia obszaru zabudowy do szerokości 50 m (ulica Ślaskiego) Szczegóły w załączonym piśmie.</p>	223 224/1 224/2 224/3 224/4	3 Podgórze	<b>ZN.1</b>		<p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Ad.1 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych</p>

				2. Odrzucenie projektu planu w całości.				Ad.2 ---	Ad.2 ---	działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicy Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W związku z tym, na przedmiotowych działkach w projekcie planu wyznaczono Teren zieleni w parku krajobrazowym, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>ZN.1</b> . Ad.2 Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu. Postulat odnoszący się do działań Rady Miasta Krakowa nie stanowi uwagi podlegającej rozstrzygnięciu Prezydenta Miasta Krakowa.
94.	94.	28.11.2018	[...]*	Wnosi o pozostawienie działki z przeznaczeniem jako grunty rolne. Informuję, że planuję założyć działalność gospodarczą związaną z rolnictwem i działka będzie niezbędna do upraw rolnych.	121/3	40 Podgórze	<b>Rz.1</b>	Uwzględniona zgodna z projektem planu		
95.	95.	27.11.2018	[...]*	Wnosi, aby działka włączona została w obszar Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka leży w ciągu ulic o przebiegu północ południe. Ze względu na słabe gleby bielcowe nie jest przydatna do rolniczego wykorzystania. W pobliżu istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, która intensywnie się rozwija, co stanowi przesłankę, że działka będzie przydatna w tym charakterze. Walory przyrodnicze, a w szczególności występowanie motylka modraszka nie zostało udokumentowane.	45	39 Podgórze	<b>R.7</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.7</b> .
96.	96.	27.11.2018	[...]*	Wnosi o ujęcie działek w terenach zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZP.1 lub pod tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolem US.1. Działki mają bezpośredni dostęp do ul. Kozienickiej oraz są w zasięgu mediów. Z tego też względu nie jest wymagana kosztowna budowa infrastruktury. Poza tym działki o przeznaczeniu wnioskowanym będą zgodne ze Studium Krakowa.	8 9	72 Podgórze	<b>Rz.3</b>		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Biorąc pod uwagę cel planu tj. ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenów łąkowych oraz wykorzystanie ich w celu wzmocnienia roli obszaru w systemie przyrodniczym Miasta, z uwzględnieniem istniejących zbiorowisk roślinnych i naturalnej różnorodności biologicznej, w tym siedlisk na obszarach objętych systemem Natura 2000, w projekcie planu pozostawia się przeznaczenia przedmiotowych działek jako Tereny rolnicze co jest zgodne z <b>głównym</b> kierunkiem zagospodarowania określonym w dokumencie Studium.
97.	97.	27.11.2018	[...]*	Wnosi o ujęcie działek w terenach zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZP.1 lub pod tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolem US.1. Działki mają bezpośredni dostęp do ul. Kozienickiej oraz są w zasięgu mediów. Z tego też względu nie jest wymagana kosztowna budowa infrastruktury. Przeznaczenie działek, o które wnosi jest zgodne ze Studium.	8 9	72 Podgórze	<b>Rz.3</b>		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Biorąc pod uwagę cel planu tj. ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenów łąkowych oraz wykorzystanie ich w celu wzmocnienia roli obszaru w systemie przyrodniczym Miasta, z uwzględnieniem istniejących zbiorowisk roślinnych i naturalnej różnorodności biologicznej, w tym siedlisk na obszarach

										objętych systemem Natura 2000, w projekcie planu pozostawia się przeznaczenia przedmiotowych działek jako Tereny rolnicze co jest zgodne z <b>głównym</b> kierunkiem zagospodarowania określonym w dokumencie Studium.
98.	98.	27.11.2018	[...]*	Wnosi o ujęcie działek w terenach zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZP.1 lub pod tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolem US.1.	8 9	72 Podgórze	<b>Rz.3</b>		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Biorąc pod uwagę cel planu tj. ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenów łąkowych oraz wykorzystanie ich w celu wzmocnienia roli obszaru w systemie przyrodniczym Miasta, z uwzględnieniem istniejących zbiorowisk roślinnych i naturalnej różnorodności biologicznej, w tym siedlisk na obszarach objętych systemem Natura 2000, w projekcie planu pozostawia się przeznaczenia przedmiotowych działek jako Tereny rolnicze co jest zgodne z <b>głównym</b> kierunkiem zagospodarowania określonym w dokumencie Studium.
99.	99.	27.11.2018	[...]*	Wnosi o ujęcie działek w terenach zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZP.1 lub pod tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolem US.1.	8 9	72 Podgórze	<b>Rz.3</b>		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Biorąc pod uwagę cel planu tj. ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenów łąkowych oraz wykorzystanie ich w celu wzmocnienia roli obszaru w systemie przyrodniczym Miasta, z uwzględnieniem istniejących zbiorowisk roślinnych i naturalnej różnorodności biologicznej, w tym siedlisk na obszarach objętych systemem Natura 2000, w projekcie planu pozostawia się przeznaczenia przedmiotowych działek jako Tereny rolnicze co jest zgodne z <b>głównym</b> kierunkiem zagospodarowania określonym w dokumencie Studium.
100.	100.	27.11.2018	[...]*	Wnosi o ujęcie działek w terenach zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZP.1 lub pod tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolem US.1. Działki mają bezpośredni dostęp do ul. Kozienickiej oraz są w zasięgu mediów. Z tego też względu nie jest wymagana kosztowna budowa infrastruktury. Poza tym działki o przeznaczeniu wnioskowanym będą zgodne ze Studium Krakowa.	8 9	72 Podgórze	<b>Rz.3</b>		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Biorąc pod uwagę cel planu tj. ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenów łąkowych oraz wykorzystanie ich w celu wzmocnienia roli obszaru w systemie przyrodniczym Miasta, z uwzględnieniem istniejących zbiorowisk roślinnych i naturalnej różnorodności biologicznej, w tym siedlisk na obszarach objętych systemem Natura 2000, w projekcie planu pozostawia się przeznaczenia przedmiotowych działek jako Tereny rolnicze co jest zgodne z <b>głównym</b> kierunkiem zagospodarowania określonym w dokumencie Studium.
101.	101.	27.11.2018	[...]*	Wnosi o ujęcie działek w terenach zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZP.1 lub pod tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolem US.1.	114 115 116	72 Podgórze	<b>R.8 KDL.7</b>		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Biorąc pod uwagę cel planu tj. ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenów łąkowych oraz wykorzystanie ich w celu wzmocnienia roli obszaru w systemie przyrodniczym Miasta, z uwzględnieniem istniejących zbiorowisk roślinnych i naturalnej różnorodności biologicznej, w tym siedlisk na obszarach objętych systemem Natura 2000, w projekcie planu pozostawia się przeznaczenia przedmiotowych działek jako Tereny rolnicze co jest zgodne z <b>głównym</b> kierunkiem zagospodarowania określonym w dokumencie Studium.

102.	102.	27.11.2018	[...]*	Wnosi o ujęcie działek w terenach zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZP.1 lub pod tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolem US.1.	114 115 116	72 Podgórze	<b>R.8 KDL.7</b>		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Biorąc pod uwagę cel planu tj. ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenów łąkowych oraz wykorzystanie ich w celu wzmocnienia roli obszaru w systemie przyrodniczym Miasta, z uwzględnieniem istniejących zbiorowisk roślinnych i naturalnej różnorodności biologicznej, w tym siedlisk na obszarach objętych systemem Natura 2000, w projekcie planu pozostawia się przeznaczenia przedmiotowych działek jako Tereny rolnicze co jest zgodne z <b>głównym</b> kierunkiem zagospodarowania określonym w dokumencie Studium.
103.	103.	27.11.2018	[...]*	Wnosi o ujęcie działek w terenach zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZP.1 lub pod tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolem US.1. Działki mają bezpośredni dostęp do ul. Kozienickiej oraz są w zasięgu mediów. Z tego też względu nie jest wymagana kosztowna budowa infrastruktury. Przeznaczenie wnioskowane będą zgodne ze Studium Krakowa.	114 115 116	72 Podgórze	<b>R.8 KDL.7</b>		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Biorąc pod uwagę cel planu tj. ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenów łąkowych oraz wykorzystanie ich w celu wzmocnienia roli obszaru w systemie przyrodniczym Miasta, z uwzględnieniem istniejących zbiorowisk roślinnych i naturalnej różnorodności biologicznej, w tym siedlisk na obszarach objętych systemem Natura 2000, w projekcie planu pozostawia się przeznaczenia przedmiotowych działek jako Tereny rolnicze co jest zgodne z <b>głównym</b> kierunkiem zagospodarowania określonym w dokumencie Studium.
104.	104.	27.11.2018	[...]*	Wnosi o ujęcie działek w terenach zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZP.1 lub pod tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolem US.1.	114 115 116	72 Podgórze	<b>R.8 KDL.7</b>		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Biorąc pod uwagę cel planu tj. ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenów łąkowych oraz wykorzystanie ich w celu wzmocnienia roli obszaru w systemie przyrodniczym Miasta, z uwzględnieniem istniejących zbiorowisk roślinnych i naturalnej różnorodności biologicznej, w tym siedlisk na obszarach objętych systemem Natura 2000, w projekcie planu pozostawia się przeznaczenia przedmiotowych działek jako Tereny rolnicze co jest zgodne z <b>głównym</b> kierunkiem zagospodarowania określonym w dokumencie Studium.
105.	105.	27.11.2018	[...]*	Wnosi o ujęcie działek w terenach zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZP.1 lub pod tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolem US.1.	114 115 116	72 Podgórze	<b>R.8 KDL.7</b>		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Biorąc pod uwagę cel planu tj. ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenów łąkowych oraz wykorzystanie ich w celu wzmocnienia roli obszaru w systemie przyrodniczym Miasta, z uwzględnieniem istniejących zbiorowisk roślinnych i naturalnej różnorodności biologicznej, w tym siedlisk na obszarach objętych systemem Natura 2000, w projekcie planu pozostawia się przeznaczenia przedmiotowych działek jako Tereny rolnicze co jest zgodne z <b>głównym</b> kierunkiem zagospodarowania określonym w dokumencie Studium.
106.	106.	27.11.2018	[...]*	Wnosi o ujęcie działek w terenach zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZP.1 lub pod tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolem US.1.	26	72 Podgórze	<b>R.8 KDL.6</b>		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Biorąc pod uwagę cel planu tj. ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenów łąkowych oraz wykorzystanie ich w celu wzmocnienia roli obszaru w systemie przyrodniczym Miasta, z uwzględnieniem istniejących zbiorowisk

										roślinnych i naturalnej różnorodności biologicznej, w tym siedlisk na obszarach objętych systemem Natura 2000, w projekcie planu pozostawia się przeznaczenia przedmiotowej działki jako Teren rolniczy co jest zgodne z <b>głównym</b> kierunkiem zagospodarowania określonym w dokumencie Studium.
107.	107.	27.11.2018	[...]*	Wnosi o ujęcie działek w terenach zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZP.1 lub pod tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolem US.1.	26	72 Podgórze	<b>R.8 KDL.6</b>		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Biorąc pod uwagę cel planu tj. ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenów łąkowych oraz wykorzystanie ich w celu wzmocnienia roli obszaru w systemie przyrodniczym Miasta, z uwzględnieniem istniejących zbiorowisk roślinnych i naturalnej różnorodności biologicznej, w tym siedlisk na obszarach objętych systemem Natura 2000, w projekcie planu pozostawia się przeznaczenia przedmiotowej działki jako Teren rolniczy co jest zgodne z <b>głównym</b> kierunkiem zagospodarowania określonym w dokumencie Studium.
108.	108.	27.11.2018	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki z ZPb.1 na MN (pod zabudowę jednorodzinna mieszkaniową). Działka jest zabudowana zgodnie z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę.	61/15	37 Podgórze	<b>ZPb.1</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu, biorąc pod uwagę istniejące zainwestowanie wyznaczono Teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod: ogrody i zieleń towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym oznaczony symbolem <b>ZPb.1</b> .
109.	109.	29.11.2018	[...]*	W ramach składanych uwag wnoszę o: 1. zmianę przeznaczenia przedmiotowego obszaru ZPb.3 w sposób dopuszczający zabudowę mieszkaniową jednorodziną - MN, ewentualnie wnoszę o:  2. wyłączenie przedmiotowego obszaru z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki i Kostrze - Obszar Łąkowy”.	502/3	71 Podgórze	<b>ZPb.3</b>		Ad.1 Uwaga nieuwzględniona	Ad.1W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu, wyznaczono Teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod: ogrody i zieleń towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym oznaczony symbolem <b>ZPb.3</b> .
								Ad.2 ---	Ad.2 ---	Ad.2 Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń

				Uwaga zawiera uzasadnienie.						projektu planu. Postulat odnoszący się do zmiany granic planu, a więc działań Rady Miasta Krakowa nie stanowi uwagi podlegającej rozstrzygnięciu przez Prezydenta Miasta Krakowa.
110.	110.	29.11.2018	[...]*	<p>1. W planie zagospodarowania na działce 207/10 został zarezerwowany teren poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy na obiekty opisane a paragrafie 23 pkt 4c (tj. budowę budynków gospodarczych i inwentarskich) do wysokości 10 metrów. Składam sprzeciw w związku z faktem, iż budynki gospodarcze i inwentarskie w tak bliskiej odległości od terenów zamieszkałych tj. działek: 193/3; 193/2; 194/2; 195/2 i pozostałych w tej linii zabudowy będą naruszać nie tylko ład przestrzenny (przyległe tereny są terenami budynków mieszkalnych), ale też będą bardzo uciążliwe dla sąsiadujących terenów mieszkalnych ze względu na potencjalnie nieprzyjemne zapachy, hałas i nadmierny ruch. Wnoszę o przeniesienie zarezerwowania terenu pod taką potencjalną inwestycję na odległość co najmniej 100 metrów na południe lub południowy zachód od terenów zabudowy jednorodzinnej czyli działek: 193/3; 193/2; 194/2; 195/2; 197/5; 198/1 i pozostałych.</p> <p>2. Wnoszę sprzeciw co do kształtu zapisu paragrafu 17 pkt. 2 podpunkt 4) mówiący że na terenie MN.8 dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy do 10 m. W obecnym obowiązującym planie zagospodarowania dla tych działek maksymalna wysokość zabudowy wynosi 8 metrów. Wiele z budynków, które zostały wybudowane nie przekraczają wysokości 8 metrów. Zmiana tego zapisu spowoduje zachwianie ładu przestrzennego (różne wysokości budynków a różnica 2 metrów jest to duża różnica), spowoduje zaciemnienie sąsiednich działek oraz spowoduje ograniczenie dostępu do naturalnego światła w budynkach które zostały wybudowane zgodnie z obecnie obowiązującym planem, a które będą sąsiadować z budynkami wybudowanymi według nowego planu. Krytyczna sytuacja może dotyczyć m.in. działki 192/1, na której budynek (ze względu na szerokość działki nie przekraczającej 15 metrów) może zostać wybudowany w odległości 1 m od działki 193/3 czy też 193/4 i jeśli taki budynek będzie wysoki na 10 metrów to w znacznym stopniu wpłynie to negatywnie na ład przestrzenny w tym obszarze oraz ograniczy dostęp do światła naturalnego sąsiadujących mieszkańców. Wnoszę o zachowanie na obszarze MN.8 obecnie obowiązującej maksymalnej wysokości zabudowy tj. 8 metrów.</p>	207/10 Wszystkie działki w obszarze MN.8 Droga KDD.9		<b>MN.8</b> <b>KDD.9</b> <b>ZPf.3</b>		Ad.1 Uwaga nieuwzględniona	Ad.1 Zgodnie z dokumentem Studium Tom III.1.2.14 „Dla terenów zieleni urządzonej (ZU) związanej z założeniami dworskimi, pałacowymi, fortecznymi, klasztorowymi itp. ujętych w gminnej ewidencji zabytków, dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową lub usługową w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na zasadach i warunkach uzgodnionych z właściwymi organami ochrony zabytków (...)”. Zgodnie z wskazaniem Miejskiego Konserwatora Zabytków w północno wschodniej części Terenu ZPf.3 dopuszczono możliwość realizacji zabudowy o funkcji usługowej, magazynowej oraz budynków gospodarczych i inwentarskich o łącznej maksymalnej powierzchni zabudowy 400m <sup>2</sup> , ograniczając jej lokalizację poprzez wrysowanie na rysunku projektu planu nieprzekraczalnych linii zabudowy. Taka lokalizacja w/w zabudowy uzyskała również pozytywne uzgodnienie od Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
									Ad.2 Uwaga nieuwzględniona	Ad.2 Wyjaśnia się, że określona maksymalna wysokość zabudowy w obowiązującym planie miejscowym wynosząca 8m, zgodnie z §5 ust. 3 pkt 6 określona została do kaleniczy dachu, co oznacza, że nie uwzględnia ona elementów znajdujących się ponad dachem takich jak np. kominy spalinowe, anteny itp.. Natomiast w sporządzanym projekcie planu przez wysokość zabudowy zgodnie z §4 ust.1 pkt 15 należy rozumieć: „całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), mierzoną od poziomu terenu istniejącego; a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, atyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych”. W projekcie planu miejscowego dla wszystkich Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.1-MN.18 ustalono jednakową maksymalną wysokość zabudowy wynosząca 10m. Odnośnie zaciemnienia i przesłaniania światła sąsiednich budynków wyjaśnia się, że kwestia ta regulowana jest przez przepisy odrębne tj. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie



				<p>3. Jako właścicielka działek 193/3; 193/2; 194/2; 195/2 oraz współwłaścicielka działki 196/2 wnoszę zdecydowany sprzeciw co do uznania obecnej drogi KDX jako drogi publicznej dojazdowej (w sporządzanym planie oznaczonej jako KDD.9). Motywuję to koniecznością zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do przedszkola znajdującego się przy tej drodze (Kozienicka 17). Dzieci odwożone przez rodziców wysiadają z samochodów parkujących na obecnej drodze KDX. W przypadku przekwalifikowania na drogę publiczną dojazdową przy zwiększonym ruchu bezpieczeństwo dzieci będzie zagrożone, a parkowanie samochodów niemożliwe.</p> <p>4. Wnoszę o zmianę maksymalnej szerokości obecnej drogi oznaczonej w proponowanym planie jako KDD.9 do 8 metrów. Motywuję to ustaleniami obecnego planu zagospodarowania i bazującego na nim podziału działek dla drogi KDX, które to działki mają szerokość 8 metrów. Propozycję szerokości 14 metrów, gdy obecna działka drogowa ma szerokość 8 metrów uznaję za oczywistą omyłkę.</p> <p>5. Składam również zazalenie na fakt, iż mimo posiadania przez Urząd Miasta Krakowa dokładnych danych inwestorów/właścicieli i współwłaścicieli oraz ich praw własnościowych wynikających z odpowiednich wpisów w księgach wieczystych - przeprowadzane są plany i przekwalifikowania działek bez informacji w/w. osób mogące być sprzeczne z ich interesem oraz działać na ich szkodę.</p>					<p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad.4 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad.5 ---</p>	<p>i będzie przedmiotem analiz na etapie sporządzania projektu budowlanego, wykonywanego dla celów uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.</p> <p>Ad.3 W celu poprawy obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym w związku z wyznaczeniem nowych terenów inwestycyjnych – Teren MN/U.1 w projekcie planu wyznaczono Teren komunikacji – drogę publiczną klasy dojazdowej oznaczoną symbolem KDD.9. Kwestia parkowania na drodze publicznej stanowią organizację ruchu i realizowana jest w oparciu o przepisy odrębne.</p> <p>Ad.4 Wyjaśnia się, że w projekcie planu utrzymano zasadniczo szerokość 8m dla Terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi KDD.9 w jego północnym przebiegu zgodnie z przebiegiem drogi KDX wyznaczonej w obowiązującym planie. Natomiast określona w tekście ustaleń planu szerokość do 14m, oznacza maksymalną szerokość w liniach rozgraniczających i dotyczy południowego przebiegu przedmiotowej drogi.</p> <p>Ad.5 Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu, a procedury jego uchwalania. Sposób zawiadamiania zainteresowanych o sporządzaniu planu miejscowego określa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Zgodnie z art. 17 ust.1 Prezydent Miasta ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowy przyjęty w danej miejscowości o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia. Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania planu „Skotniki i Kostrze - Obszar Łąkowy” ukazało się w dniu 31 marca 2017 r. w Dzienniku Polskim. Również w tym samym dniu na tablicy ogłoszeń w poszczególnych lokalizacjach Urzędu Miasta Krakowa zostało wywieszone obwieszczenie w tej sprawie. Ponadto organ sporządzający plan powiadomił Radę i Zarząd Dzielnicy VIII o fakcie przystąpienia do sporządzania tego planu.</p>
111.	111.	29.11.2018	[...]*	<p>1.Wnoszę sprzeciw co do uznania obecnej drogi KDX jako drogi publicznej dojazdowej (w sporządzanym planie oznaczonej jako KDD.9). Droga ta powinna pozostać droga wewnętrzna. Droga ta w obecnym planie to droga wewnętrzna która w zupełności wystarczy do obsługi wszystkich zlokalizowanych tam działek. Wszystkie działki w tym obszarze mają dostęp i drogę dojazdową do dróg publicznych. -najważniejsze jest bezpieczeństwo dzieci uczęszczających do przedszkola znajdującego się przy tej drodze. Dzieci odwożone przez rodziców wysiadają z samochodów</p>			<b>KDD.9</b>		<p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Ad.1 W celu poprawy obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym w związku z wyznaczeniem nowych terenów inwestycyjnych – Teren MN/U.1 w projekcie planu wyznaczono Teren komunikacji – drogę publiczną klasy dojazdowej oznaczoną symbolem KDD.9. Kwestia parkowania na drodze publicznej stanowią organizację ruchu i realizowana jest w oparciu o przepisy odrębne.</p>

				<p>parkujących na obecnej drodze KDX. Gdyby droga została przekwalifikowana na drogę publiczną dojazdową, to przy zwiększonym ruchu bezpieczeństwo naszych dzieci byłoby zagrożone. - niezrozumiale jest utworzenie drogi KDD.9 , zabranie nam naszych własności, zaburzenie ciszy i spokoju w tym obszarze skoro istnieje droga KDL.8 która pełni funkcje łącznika między ul Kozienicką a drogą KDL.6. Teren fortu należy chronić, jest to teren zielony i przez zbudowanie drogi spowodują państwo wycinkę drzew oraz zanieczyszczenie terenu spalinami.</p> <p>2.Wnoszę sprzeciw w sprawie szerokości planowanej drogi KDD.9- szerokość drogi jest planowana na 14 metrów podczas gdy inne drogi obsługujące większa ilość mieszkańców wynosi często 8 metrów. Jako planowana droga dojazdowa szerokość tej drogi jest większa niż dróg lokalnych w tym obszarze np KDL.9 . W obecnym planie droga ta ma szerokość 8 metrów i na tyle zostały zarezerwowane działki- sporządzany plan nie może pogarszać warunków obecnie obowiązującego planu.</p>					<p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Ad.2 Wyjaśnia się, że w projekcie planu utrzymano zasadniczo szerokość 8m dla Terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi KDD.9 w jego północnym przebiegu zgodnie z przebiegiem drogi KDX wyznaczonej w obowiązującym planie. Natomiast określona w tekście ustaleń planu szerokość do 14m, oznacza maksymalną szerokość w liniach rozgraniczających i dotyczy południowego przebiegu przedmiotowej drogi.</p>
112.	112.	28.11.2018	[...]*	<p>1. W planie zagospodarowania na działce 207/10 został zarezerwowany teren poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy na obiekty opisane w paragrafie 23 pkt 4c (tj budowę budynków gospodarczych i inwentarskich) do wysokości 10 metrów. Składam sprzeciw w związku z faktem iż budynki gospodarcze i inwentarskie w tak bliskiej odległości od terenów zamieszkałych tj. działki 197/5 i pozostałych w tej linii zabudowy będą naruszać nie tylko ład przestrzenny (przyległe tereny są terenami budynków mieszkalnych) ale też będą bardzo uciążliwe dla sąsiadujących terenów mieszkalnych ze względu na potencjalnie nieprzyjemne zapachy, hałas i nadmierny ruch. Wnoszę o przeniesienie zarezerwowania terenu pod taka potencjalna inwestycje na odległość co najmniej 100 metrów na południe od terenów zabudowy mieszkaniowej czyli działek 197/5,198/1 i pozostałych.</p> <p>2. Wnoszę sprzeciw co do kształtu zapisu paragrafu 17 pkt 2 podpunkt 4) mówiący że na terenie MN.7, MN.8 dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy do 10 m. W obecnym obowiązującym planie zagospodarowania dla tych działek maksymalna wysokość zabudowy wynosi 8 metrów. Wiele z nowych budynków które zostały niedawno wybudowane nie przekraczają wysokości 8metrow. Zmiana tego zapisu spowoduje zachwianie ładu przestrzennego (różne wysokości budynków a różnica 2 metrów jest to duża różnica), spowoduje zaciemnienie sąsiednich działek oraz spowoduje ograniczenie dostępu do naturalnego światła w budynkach które zostały wybudowane zgodnie z obecnie obowiązującym planem a które będą sąsiadować z budynkami wybudowanymi według nowego planu. Krytyczna sytuacja może dotyczyć działki 198/1 na której budynek (ze względu na szerokość działki nie przekraczającej 15 metrów) może zostać wybudowany w odległości 1 m od działki 197.5 czy też 197/4 i 197/3 i jeśli taki budynek będzie wysoki na 10 metrów to w znacznym stopniu wpłynie to negatywnie na ład</p>	207/10 Wszystkie działki w obszarze MN.7 i MM.8 Droga KDD.9		<b>ZPf.3</b> <b>MN.7</b> <b>MN.8</b> <b>KDD.9</b>		<p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Ad.1 Zgodnie z dokumentem Studium Tom III.1.2.14 „Dla terenów zieleni urządzonej (ZU) związanej z założeniami dworskimi, pałacowymi, fortecznymi, klasztorowymi itp. ujętych w gminnej ewidencji zabytków, dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową lub usługową w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na zasadach i warunkach uzgodnionych z właściwymi organami ochrony zabytków (...)”.</p> <p>Zgodnie z wskazaniem Miejskiego Konserwatora Zabytków w północno-wschodniej części Terenu ZPf.3 dopuszczono możliwość realizacji zabudowy o funkcji usługowej, magazynowej oraz budynków gospodarczych i inwentarskich o łącznej maksymalnej powierzchni zabudowy 400m2, ograniczając jej lokalizację poprzez wrysowanie na rysunku projektu planu nieprzekraczalnych linii zabudowy. Taka lokalizacja w/w zabudowy uzyskała również pozytywne uzgodnienie od Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Ad.2 Wyjaśnia się, że określona maksymalna wysokość zabudowy w obowiązującym planie miejscowym wynosząca 8m, zgodnie z §5 ust. 3 pkt 6 określona została do kalenicy dachu, co oznacza, że nie uwzględnia ona elementów znajdujących się ponad dachem takich jak np. kominy spalinowe, anteny itp.. Natomiast w sporządzanym projekcie planu przez wysokość zabudowy zgodnie z §4 ust.1 pkt 15 należy rozumieć: „całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), mierzoną od poziomu terenu istniejącego; a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad</p>

				<p>przestrzenny w tym obszarze oraz ograniczy dostęp do światła naturalnego sąsiadujących mieszkańców. Wnoszę o zachowanie na obszarze MN.7 i MN.8 obecnie obowiązującej maksymalnej wysokości zabudowy tj. 8 metrów.</p> <p>3. Wnoszę sprzeciw co do uznania obecnej drogi KDX jako drogi publicznej dojazdowej (w sporządzanym planie oznaczonej jako KDD.9). W zamian proponuję zmianę jej kwalifikacji na drogę wewnętrzną. Motywuję to koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do przedszkola znajdującego się przy tej drodze. Dzieci odwożone przez rodziców wysiadają z samochodów parkujących na obecnej drodze KDX. Gdyby droga została przekwalifikowana na drogę publiczną dojazdową, to przy zwiększonym ruchu bezpieczeństwo dzieci byłoby zagrożone.</p> <p>4. Wnoszę o zmianę maksymalnej szerokości obecnej drogi oznaczonej w proponowanym planie jako KDD.9 do 8 metrów. Motywuję to ustaleniami obecnego planu zagospodarowania i bazującego na nim podziału działek dla drogi KDX, które to działki mają szerokość 8 metrów. Proponuję szerokość 14 metrów, gdy obecna działka drogowa ma szerokość 8 metrów uznaję za oczywistą omyłkę.</p>					<p><i>poziomem terenu istniejącego, do najwyżej położonego punktu budynku: przekrycia, atyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych”.</i></p> <p>W projekcie planu miejscowego dla wszystkich Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.1-MN.18 ustalono jednakową maksymalną wysokość zabudowy wynosząca 10m. Odnośne zacienienia i przesłaniania światła sąsiednich budynków wyjaśnia się, że kwestia ta regulowana jest przez przepisy odrębne tj. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i będzie przedmiotem analiz na etapie sporządzania projektu budowlanego, wykonywanego dla celów uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad.4 Uwaga nieuwzględniona</p>	<p><i>poziomem terenu istniejącego, do najwyżej położonego punktu budynku: przekrycia, atyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych”.</i></p> <p>W projekcie planu miejscowego dla wszystkich Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.1-MN.18 ustalono jednakową maksymalną wysokość zabudowy wynosząca 10m. Odnośne zacienienia i przesłaniania światła sąsiednich budynków wyjaśnia się, że kwestia ta regulowana jest przez przepisy odrębne tj. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i będzie przedmiotem analiz na etapie sporządzania projektu budowlanego, wykonywanego dla celów uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.</p> <p>Ad.3 W celu poprawy obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym w związku z wyznaczeniem nowych terenów inwestycyjnych – Teren MN/U.1 w projekcie planu wyznaczono Teren komunikacji – drogę publiczną klasy dojazdowej oznaczoną symbolem KDD.9. Kwestia parkowania na drodze publicznej stanowią organizację ruchu i realizowana jest w oparciu o przepisy odrębne.</p> <p>Ad.4 Wyjaśnia się, że w projekcie planu utrzymano zasadniczo szerokość 8m dla Terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi KDD.9 w jego północnym przebiegu zgodnie z przebiegiem drogi KDX wyznaczonej w obowiązującym planie. Natomiast określona w tekście ustaleń planu szerokość do 14m, oznacza maksymalną szerokość w liniach rozgraniczających i dotyczy południowego przebiegu przedmiotowej drogi.</p>
113.	113.	29.11.2018	[...]*	<p>1. W planie zagospodarowania na działce 207/10 został zarezerwowany teren poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy na obiekty opisane a paragrafie 23 pkt 4c (tj. budowę budynków gospodarczych i inwentarskich) do wysokości 10 metrów. Składam sprzeciw w związku z faktem, iż budynki gospodarcze i inwentarskie w tak bliskiej odległości od terenów zamieszkałych tj. Działek: 195/3,194/3 i pozostałych w tej liri I zabudowy będą naruszać nie tylko ład przestrzenny (przyległe tereny są terenami Budynków mieszkalnych), ale też będą bardzo uciążliwe dla sąsiadujących terenów mieszkalnych ze względu na potencjalnie nieprzyjemne zapachy, hałas i nadmierny ruch. Wnoszę o przeniesienie zarezerwowania terenu pod taką potencjalną inwestycję na odległość co najmniej 100 metrów na południe lub południowy zachód od terenów zabudowy jednorodzinnej czyli działek: 195/3,194/3 i pozostałych.</p>	207/10 Wszystkie działki w obszarze MN.7 i MM.8 Droga KDD.9				<p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Ad.1 Zgodnie z dokumentem Studium Tom III.1.2.14 „Dla terenów zieleni urządzonej (ZU) związanej z założeniami dworskimi, pałacowymi, fortecznymi, klasztorowymi itp. ujętych w gminnej ewidencji zabytków, dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową lub usługową w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na zasadach i warunkach uzgodnionych z właściwymi organami ochrony zabytków (...)”.</p> <p>Zgodnie z wskazaniem Miejskiego Konserwatora Zabytków w północno-wschodniej części Terenu ZPf.3 dopuszczono możliwość realizacji zabudowy o funkcji usługowej, magazynowej oraz budynków gospodarczych i inwentarskich o łącznej maksymalnej powierzchni zabudowy 400m<sup>2</sup>, ograniczając jej lokalizację poprzez wrysowanie na rysunku projektu planu nieprzekraczalnych linii zabudowy. Taka lokalizacja w/w zabudowy</p>

				<p>2. Wnoszę sprzeciw co do kształtu zapisu paragrafu 17 pkt. 2 podpunkt 4) mówiący że na terenie MN.8 dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy do 10 m. W obecnym obowiązującym planie zagospodarowania dla tych działek maksymalna wysokość zabudowy wynosi 8 metrów. Wiele z budynków, które zostały wybudowane nie przekraczają wysokości 8 metrów. Zmiana tego zapisu spowoduje zachwianie ładu przestrzennego (różne wysokości budynków a różnica 2 metrów jest to duża różnica), spowoduje zaciemnienie sąsiednich działek oraz spowoduje ograniczenie dostępu do naturalnego światła w budynkach które zostały wybudowane zgodnie z obecnie obowiązującym planem, a które będą sąsiadować z budynkami wybudowanymi według nowego planu. Krytyczna sytuacja może dotyczyć m.in. działki 192/1, na której budynek (ze względu na szerokość działki nie przekraczającej 15 metrów) może zostać wybudowany w odległości 1 m od działki 193/3 czy też 193/4 i jeśli taki budynek będzie wysoki na 10 metrów to w znacznym stopniu wpłynie to negatywnie na ład przestrzenny w tym obszarze oraz ograniczy dostęp do światła naturalnego sąsiadujących mieszkańców. Wnoszę o zachowanie na obszarze MN.8 obecnie obowiązującej maksymalnej wysokości zabudowy tj. 8 metrów.</p>						uzyskała również pozytywne uzgodnienie od Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
				<p>3. Jako właściciel działek 195/3,194/3 wnoszę zdecydowany sprzeciw co do uznania obecnej drogi KDX jako drogi publicznej dojazdowej (w sporządzanym planie oznaczonej jako KDD.9). Motywuję to koniecznością zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do przedszkola znajdującego się przy tej drodze (Kozienicka 17). Dzieci odwożone przez rodziców wysiadają z samochodów parkujących na obecnej drodze KDX. W przypadku przekwalifikowania na drogę publiczną dojazdową przy zwiększonym ruchu bezpieczeństwo dzieci będzie zagrożone, a parkowanie samochodów niemożliwe.</p>						<p>Ad.2 Wyjaśnia się, że określona maksymalna wysokość zabudowy w obowiązującym planie miejscowym wynosząca 8m, zgodnie z §5 ust. 3 pkt 6 określona została do kalenicy dachu, co oznacza, że nie uwzględnia ona elementów znajdujących się ponad dachem takich jak np. kominy spalinowe, anteny itp.. Natomiast w sporządzanym projekcie planu przez wysokość zabudowy zgodnie z §4 ust.1 pkt 15 należy rozumieć: „całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), mierzoną od poziomu terenu istniejącego; a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższego położonego punktu budynku: przekrycia, atyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych”.</p> <p>W projekcie planu miejscowego dla wszystkich Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.1-MN.18 ustalono jednakową maksymalną wysokość zabudowy wynosząca 10m. Odnośne zaciemnienia i przesłaniania światła sąsiednich budynków wyjaśnia się, że kwestia ta regulowana jest przez przepisy odrębne tj. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i będzie przedmiotem analiz na etapie sporządzania projektu budowlanego, wykonywanego dla celów uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.</p>
				<p>4. Wnoszę o zmianę maksymalnej szerokości obecnej drogi oznaczonej w proponowanym planie jako KDD.9 do 8 metrów. Motywuję to ustaleniami obecnego planu zagospodarowania i bazującego na nim podziału działek dla drogi KDX, które to działki mają szerokość 8 metrów. Propozycję szerokości 14 metrów, gdy obecna działka drogowa ma szerokość 8 metrów uznaję za oczywistą omyłkę.</p>						<p>Ad.3 W celu poprawy obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym w związku z wyznaczeniem nowych terenów inwestycyjnych – Teren MN/U.1 w projekcie planu wyznaczono Teren komunikacji – drogę publiczną klasy dojazdowej oznaczoną symbolem KDD.9. Kwestia parkowania na drodze publicznej stanowią organizację ruchu i realizowana jest w oparciu o przepisy odrębne.</p>
									<p>Ad.4 Wyjaśnia się, że w projekcie planu utrzymano zasadniczo szerokość 8m dla Terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi KDD.9 w jego północnym przebiegu zgodnie z przebiegiem drogi KDX wyznaczonej w obowiązującym planie. Natomiast określona w tekście ustaleń planu szerokość do 14m, oznacza maksymalną szerokość w liniach rozgraniczających i dotyczy południowego</p>	

				5. Składam również zażalenie na fakt, iż mimo posiadania przez Urząd Miasta Krakowa dokładnych danych inwestorów/właścicieli i współwłaścicieli oraz ich praw własnościowych wynikających z odpowiednich wpisów w księgach wieczystych - przeprowadzane są plany i przekwalifikowania działek bez informacji w/w. osób mogące być sprzeczne z ich interesem oraz działać na ich szkodę.				Ad.5 ---	Ad.5 ---	przebiegu przedmiotowej drogi.  Ad.5 Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu, a procedury jego uchwalania. Sposób zawiadamiania zainteresowanych o sporządzeniu planu miejscowego określa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.  Zgodnie z art. 17 ust.1 Prezydent Miasta ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowy przyjęty w danej miejscowości o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia. Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania planu „Skotniki i Kostrze - Obszar Łąkowy” ukazało się w dniu 31 marca 2017 r. w Dzienniku Polskim. Również w tym samym dniu na tablicy ogłoszeń w poszczególnych lokalizacjach Urzędu Miasta Krakowa zostało wywieszone obwieszczenie w tej sprawie. Ponadto organ sporządzający plan powiadomił Radę i Zarząd Dzielnicy VIII o fakcie przystąpienia do sporządzania tego planu.
114.	114.	29.11.2018	[...]*	Wnosi zastrzeżenie dla dz. nr 1 i 2/3 ( dz. 2/2 powstała w wyniku podziału działki 2/2) obr. 40 Podgórze przy ulicy Laurowej w zakresie planowanego przeznaczenia jako R tj. tereny rolnicze o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne. Obecnie na w/w działkach planowana jest budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dodatkowo w bliskim sąsiedztwie w/w działek znajdują się już zabudowy mieszkalne oraz działki na których prowadzone są prace budowlane związane z wznoszeniem budynków mieszkalnych jednorodzinnych. W związku z powyższym wnioskuję o zmianę przeznaczenia zagospodarowania działek nr 1 oraz 2/3 Obr. 40 Podgórze wg. Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki i Kostrze - Obszar Łąkowy” z terenu rolnego (R) na teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (MN)	1 2/3	40 Podgórze	<b>R.3 KDD.1</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przeważającej części przedmiotowych działek w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.3</b> . Natomiast na niewielkiej północnej zachodniej części działek wyznaczono Teren komunikacji – drogę publiczną klasy lokalnej oznaczony symbolem <b>KDD.1</b> .
115.	115.	27.11.2018	[...]*	Wnoszę o pozostawienie szerokości drogi KDD.12 na wysokości mojej działki tj działka nr 28 obr. 71 ul gen. Jana Karcza 22 w dotychczasowych wymiarach. Zupełnie niezrozumiałe dla mnie jest planowanie poszerzenia drogi kosztem mojej działki (tak wynika z załącznika graficznego do projektu planu) skoro projekt planu nie przewiduje dalszej rozbudowy tego terenu. Zgodnie z załącznikiem graficznym droga KDD.12 na wysokości mojej nieruchomości prowadzi już tylko do kilku istniejących domów a wszystkie pozostałe działki zgodnie z Państwa propozycją mają przeznaczenie R.1 – R.11 - tereny rolnicze.	28	71 Podgórze	<b>ZPb.4 KDD.12</b>		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem KDD.12 została wyznaczona w celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym terenu położonego poza granicami sporządzanego planu, a w dokumencie Studium wskazanego jako teren inwestycyjny.
116.	116.	29.11.2018	[...]*	1. Wprowadzona w Projekcie Planu klasyfikacja i przypisanie poszczególnych obszarów określa teren mojej działki jako należący do obszaru R.4 – Dla którego w zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:	100	40 Podgórze	<b>R.4</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów

			<p>1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%;</p> <p>2) zakaz lokalizacji budynków;</p> <p>3) dopuszczenie lokalizacji:</p> <p>-lokalizacji ścieżek dydaktycznych i przyrodniczych, o nawierzchni naturalnej lub utwardzonej z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody,</p> <p>Co, ponieważ nie mam w planach realizować ścieżek dydaktycznych praktycznie likwiduje jakiegokolwiek możliwości inwestycyjne.</p> <p>Dla działki 100 obr.40 została opracowana decyzja ustalająca warunki zabudowy dopuszczająca lokalizację zabudowy jednorodzinnej. W trakcie procedowania tej i poprzednich decyzji ustalających WZ zostałam zmuszona do przedłożenia m.in. wyników konsultacji społecznych , raportu oddziaływania na środowisko . Materiały te wykazały brak przeciwwskazań do realizacji inwestycji jednorodzinnej na tym terenie. Siadam uwagę o zmianę klasyfikacji mojej działki i rozszerzenie wprowadzenie zapisu o dopuszczeniu zabudowy jednorodzinnej na terenie działki 100 obr.40.</p> <p>Bezpośrednia okolica ul. Batalionów Chłopskich i ul. Unruga to tereny rozwijającego się osiedla domów jednorodzinnych i tak też chciałabym wykorzystać działkę 100 obr.40.</p> <p>2. Rozumiem ,że MPZP ma na celu wprowadzenie polityki przestrzennej spójnej dla całego obszaru i miasta, ale jak wytłumaczyć można zaproponowany podział linii granicznych pomiędzy poszczególnymi terenami. Wytyczenie enklaw ZPb1 i ZPb2 w ten a nie inny sposób, zawierających także działki na których nie ma zabudowy , oraz przypisywanie do terenów „R” działek niezabudowanych będących w bezpośrednim sąsiedztwie, wprowadza niezrozumiałe „poszarpanie” linii granicznej terenów. Zgłaszam uwagę ,żeby działka 100 przypisana została do pobliskiego obszaru ZPb.1 w ramach porządkowania rozwiązań planistycznych -jestem w trakcie realizacji inwestycji na działce i taki zapis umożliwi mi dokończenie i utrzymanie inwestycji.</p> <p>3. Wg. Studium określającego kierunki rozwoju proponowane tereny enklaw ZPb.1 i ZPb2 zlokalizowane są poza terenami MN, korzystając z gwarantowanej mi przez Konstytucję równości wszystkich obywateli (Art. 32. Pkt I),składam uwagę by w sposób taki sam jak na tereny oznaczone w projekcie MPZP jako ZPb1 i ZPb2 potraktować moją działkę 100 obr.40 i zastosować ten sam mechanizm odstąpienia od ustaleń zawartych w obowiązującym Studium, klasyfikując moją działkę jako teren dopuszczający zabudowę jednorodziną.</p>						<p>miejskowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.4</b>.</p> <p>Należy wyjaśnić, że zarówno w Terenie oznaczonym na rysunku planu jako ZPb czy R zgodnie z ustaleniami planu nie można lokalizować budynków w oparciu o zapisy planu miejscowego. Teren oznaczony symbolem ZPb obejmuje tereny, na których w oparciu o indywidualne decyzje administracyjne powstaje lub powstała zabudowa, na moment sporządzenia projektu planu.</p>	
117.	117.	29.11.2018	[...]*	<p>Wnosi uwagę do planu: aby przedmiotowa działka uzyskała przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, przynajmniej w zakresie poza osuwiskiem</p> <p>Uzasadnienie: jak przedstawiono na załączniku graficznym, w sąsiedztwie wnioskowanej działki istnieje zabudowa jednorodzinna w układzie ulicowym (przy sąsiedniej ulicy Brucknera), która stanowi uzasadnienie dla wprowadzenia podobnej zabudowy na działce nr 258.</p> <p>Ponadto, istniejące uzbrojenie terenu w zakresie mediów oraz obsługi komunikacyjnej, uzasadnia wprowadzenie zabudowy typu jednorodzinnego ulicowego na przedmiotowej działce.</p>	258	40 Podgórze	<b>R.10</b> <b>KDL.4</b> <b>KDL.9</b>		Uwaga nieuwzględniona	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>W związku z tym, na przeważającej części przedmiotowej działki w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.10</b>. Natomiast na niewielkiej zachodniej części działki wyznaczono Teren komunikacji – drogę publiczną klasy lokalnej oznaczony symbolem <b>KDL.4</b>, a na wschodniej części działki Teren komunikacji - drogę publiczną klasy lokalnej oznaczony symbolem</p>



119.	119.	29.11.2018	[...]*	<p>W oparciu o poniższe uzasadnienie i załączony dokument wnoszę o zmianę projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Skotniki i Kostrze - Obszar Łąkowy" (dalej jako „Projekt”) w ten sposób, że:</p> <p>1. obszar działki o nr 17 obręb 37 Kraków-Podgórze, który w obecnym brzmieniu Projektu znajduje się na terenie zieleni w parku krajobrazowym ZN.2, zostanie zakwalifikowany jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN;</p> <p>2. obszar działki o nr 75 obręb Kraków-Podgórze, który w obecnym brzmieniu Projektu znajduje się na terenie zieleni w parku krajobrazowym ZN.2 (częściowo) oraz ZN.4 (w pozostałej części), zostanie zakwalifikowany jako teren dróg wewnętrznych KDW.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie</p>	17 75	37 Podgórze	<b>ZN.2</b> <b>KDD.1</b>	Uwaga nieuwzględniona	<p>kolorach szarych, czerwonych i brązowych</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicy Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego.</p> <p>W związku z tym, na działce nr 17 i części działki nr 75 w projekcie planu wyznaczono Teren zieleni w parku krajobrazowym, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>ZN.2</b>. Natomiast na pozostałej części działki 75 stanowiącej ulicę Laurową wyznaczono Teren komunikacji – drogę publiczną klasy lokalnej oznaczony symbolem <b>KDD.1</b>.</p> <p>Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że zgodnie z §16 ustaleń planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów z wyłączeniem Terenów ZL.1 – ZL.3 i Terenów objętych granicą obszaru Natura 2000 Dębnicko – Tyniecki Obszar Łąkowy mieści się m.in. dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi.</p>
120.	120.	29.11.2018	[...]*	<p>Wnosi o uwzględnienie w opracowywanym planie działki numer 216 ob. 71 jako terenów z oznaczeniem: MN (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), lub MNU (Tereny zabudowy jednorodzinnej lub usługowej) lub U (Tereny zabudowy usługowej). Uzasadniam to faktem, że działki w najbliższym sąsiedztwie (północny-zachód) mają oznaczenia MN (np. 214/1,215, 213, 102 ...) oraz (południowy -wschód) U (np. 218/2, 220,221, 222,225). Dodatkowo zaznaczam, że działka w której sprawie wnioskuje ma od strony północnej dostęp do drogi ul. Stefana Starzyńskiego, a od strony południowej do traktu pieszego. Uwzględnienie działki jako tereny z oznaczeniem R (tereny rolnicze) było by rażąco niesprawiedliwe w stosunku do innych działek (opisanych powyżej) położonych w najbliższym sąsiedztwie.</p>	216	71 Podgórze	<b>R.9</b> <b>KDL.6</b>	Uwaga nieuwzględniona	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>W związku z tym, na przeważającej części przedmiotowej działki w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b>. Natomiast na niewielkiej północnej części działki wyznaczono Teren komunikacji – drogę publiczną klasy lokalnej oznaczony symbolem <b>KDL.6</b>.</p>
121.	121.	29.11.2018	[...]*	<p>Wnosi o rozszerzenie obszaru oznaczonego jako ZPb.1 (tereny zieleni urządzonej z możliwością zabudowy) o teren działki 65/2 (z którym to obszarem działka bezpośrednio graniczy), która w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego została ujęta jako obszar R2 (z przeznaczeniem na działalność rolniczą, bez możliwości zabudowy). Wnoszę jednocześnie o likwidację (w całości) obszaru oznaczonego jako R.2 i przekwalifikowanie go w obszar użytkowania ZPb.1.</p>	65/2	37 Podgórze	<b>R.2</b>	Uwaga nieuwzględniona	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni</p>



									nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem R.2.  Należy wyjaśnić, że zarówno w Terenie oznaczonym na rysunku planu jako ZPb czy R zgodnie z ustaleniami planu nie można lokalizować budynków w oparciu o zapisy planu miejscowego. Teren oznaczony symbolem ZPb obejmuje tereny, na których w oparciu o indywidualne decyzje administracyjne powstaje lub powstała zabudowa, na moment sporządzenia projektu planu.	
122.	122.	29.11.2018	[...]*	1. Wnoszę o utrzymanie szerokości drogi KDD.2 w granicach szerokości działki drogowej nr 441 obr. 71. Konsultowany projekt nie zakłada obecnie możliwości zabudowy mieszkaniowej na terenach objętych MPZP kładąc nacisk na utrzymanie i ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Nie przewiduje się wobec czego zwiększenia liczby użytkowników drogi KDD.2 skutkujące koniecznością poszerzenia jej do 12m. Obecnie droga KDD.2 na przeważającej swojej długości (poza sąsiadującą zabudową mieszkaniową na dwóch działkach 27/1 i 27/2) ma charakter polny bez możliwości przejazdu samochodem osobowym i nie jest zauważalne z tytułu braku komunikacji tą drogą jakiegokolwiek utrudnienie związane z transportem drogowym na terenie objętym planem lub w bezpośrednim sąsiedztwie z nim. Tym bardziej, że sąsiadujące drogi oznaczone na planie jako WS.3 i KDL.4 są obecnie (aktualność na dzień przygotowania wniosku) przygotowane pod transport samochodowy (w ostatnim czasie zostały wyrównane i utwardzone) i już w tym momencie w przeciwieństwie do drogi KDD.2 są w stanie przejąć zapotrzebowanie na dodatkowy ruch samochodowy zarówno wewnątrz obszaru z przedmiotowego projektu jak też poza nim z ulic z bezpośredniego sąsiedztwa jeśli taki się pojawi. Jednym z sposobów ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych przedmiotowego terenu jest optymalne zaplanowane ciągów komunikacyjnych uwzględniając stan istniejącej infrastruktury drogowej tak aby zminimalizować pojawienie się nowych źródeł hałasu w rejonie ciągów komunikacyjnych. [W załączeniu dokumentacja fotograficzna fragmentu obszaru objętego planem z szczególnym naciskiem na zobrazowanie aktualnego stanu dróg KDD.2, nowej i przebudowanej WS.3 oraz KDL.4]. W związku z powyższym na ten moment zwiększenie szerokości drogi KDD.2 poza linie rozgraniczające działkę drogową nr 441 obr. 71 wydaje się niezasadne.	441	71 Podgórze	<b>KDD.2</b>		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem <b>KDD.2</b> została wyznaczona w celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym terenu położonego poza granicami sporządzanego planu, a w dokumencie Studium wskazanego jako teren inwestycyjny. Natomiast określona w tekście ustaleń planu szerokość do 12m, oznacza maksymalną szerokość w liniach rozgraniczających.
123.	123.	29.11.2018	[...]*	Wnosi zastrzeżenie dla dz. nr 146 przy ulicy Batalionów Chłopskich w zakresie planowanego przeznaczenia jako R tj. tereny rolnicze o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne. Obecnie na w/w działce planowana jest budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnych. Dodatkowo w bliskim sąsiedztwie w/w działek znajdują się już zabudowy mieszkalne oraz działki na których prowadzone są prace budowlane związane z wznoszeniem budynków mieszkalnych jednorodzinnych. W związku z powyższym wnoszę o zmianę przeznaczenia zagospodarowania działki nr 146 Obr. 40 Podgórze wg. Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki i Kostrze - Obszar Łąkowy” z terenu rolnego (R) na	146	40 Podgórze	<b>R.4</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej działce w

				teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (MN)						projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.4</b> .
124.	124.	27.11.2018	[...]*	<p>W związku z wyłożonym projektem planu zagospodarowania przestrzennego, wnioskuje o zmianę przeznaczenia części działki 97/2 objętej planem z R.4 na ZPb., podobnie jak niezabudowane działki 58, 59, 60/1, 60/2, 61/18, 61/20 oraz działki sąsiednie zostały ujęte również w Studium Zagospodarowania Przestrzennego zostały ujęte również jako ZR. Wnioskuje także, co wydaje się bardziej uzasadnione o przeanalizowanie możliwości zakwalifikowania w/w części działki 97/2 jako teren MN. z uwagi na fakt, iż w chwili obecnej znajduje się ona w środku istniejącej zabudowy jednorodzinnej ( co obrazuje dołączony załącznik graficzny do wniosku ), pomiędzy: zamkniętym osiedlem domów jednorodzinnych od strony zachodniej ( działki 97/5 do 97/12 ), jej częścią od strony północnej ujętą w Studium Zagospodarowania Przestrzennego jako MN, działkami częściowo zabudowanymi od strony wschodniej ( działki 95/2 do 95/11 ), również ujęte w Studium jako MN (postępowanie WZ dla działki 95/8 i 95/9 w toku) oraz ulicą Batalionów Chłopskich od południa. Należy podkreślić, że w/w zamknięte osiedle ( działki 97/5 do 97/12 ), powstało po uchwaleniu Studium Zagospodarowania Przestrzennego i nieodwracalnie zmieniło pierwotny charakter działki 97/2 poprzez jej trwałe oddzielenie od pozostałego obszaru łąkowego-rolnego, co doprowadziło do pojawienia się wyodrębnionej przestrzeni zurbanizowanej. Mając na uwadze zaistniałe fakty, należy rozważyć, czy uwzględniając kwestie ładu przestrzennego, a także wyważenia interesu publicznego i prywatnego, nie jest zasadne na części działki 97/2 objętej planem, dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej, powielającej funkcje działek sąsiednich. Takie rozwiązanie sprawi, że w/w obszar stworzy spójny układ urbanistyczny, zgodny z zasadami planistycznymi, a jednocześnie nie będzie sprzeczny z interesem publicznym, w tym wypadku ochroną obszaru łąkowego przed „ rozlewem niekontrolowanej zabudowy”, stając się jedynie dopełnieniem już istniejącej struktury urbanistycznej, której granicę od strony zachodniej wyznacza w/w zamknięte osiedle. Reasumując zaproponowane w planie przeznaczenie działki 97/2 w części objętej planem jako R.4 wydaje się w świetle przedstawionych faktów najmniej racjonalne. Mały areal ( poniżej 0,5 ha ), brak możliwości jego powiększenia ze względu na powstałe inwestycje, położenie w środku istniejącej miejskiej zabudowy sprawia, że jej wykorzystanie zgodnie z zaproponowanym przeznaczeniem jest bardzo ograniczone, a wręcz niemożliwe.</p> <p>Dlatego też, biorąc pod uwagę kwestie ładu przestrzennego, wyważenia interesu publicznego i prywatnego, dostępność do istniejącej infrastruktury oraz stan rzeczywisty, który uległ nieodwracalnej zmianie od momentu przyjęcia Studium Zagospodarowania Przestrzennego, a także fakt, iż działka 97/2 przestała już być częścią spójnego obszaru o charakterze łąkowym, proszę o przeanalizowanie przedstawionych wniosków i ich uwzględnienie w przygotowywanym planie, poprzez wybór najbardziej optymalnego rozwiązania.</p>	97/2	40 Podgórze	<b>R.4</b>		Uwaga nieuwzględniona	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b>.</p>
125.	125.	29.11.2018	[...]*	<p>Składa uwagi dotyczące wszystkich działek w obszarze MN.7. Wnosi o przywrócenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, która dotychczas obowiązywała dla obszaru MN.7. Domy istniejące i nowobudowane miały obowiązek znacznego odsunięcia się od ul. Kozienickiej, w tym budowany dom na mojej działce 197/3, co ograniczało w znaczny sposób możliwości projektowania lokalizacji budynków, ale za to nie zaburzało ładu panującego na ulicy w stosunku do istniejących budynków. Wprowadzenie nowej linii zabudowy proponowanej przez Państwa zwłaszcza dla działek jeszcze nie zabudowanych spowoduje zaburzenie ładu w stosunku do istniejącej zabudowy.</p>			<b>MN.7</b>		Uwaga nieuwzględniona	<p>Ustalona na rysunku projektu planu nieprzekraczalna linia zabudowy uwzględnia istniejące zainwestowanie w Terenie MN.7. Należy wskazać, że tylko część obecnego Terenu MN.7 objęta jest ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.</p>

126.	126.	29.11.2018	[...]*	Wnosi o uwzględnienie w opracowywanym planie działki jako terenów z oznaczeniem MN (Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) lub MNU (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej) lub U (Tereny zabudowy usługowej).	26	39 Podgórze	<b>R.7</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.7</b> .
127.	127.	28.11.2018	[...]*	Projekt przedmiotowego Planu zagospodarowania przestrzennego (dalej zwanym w skrócie PZP) został oparty na ustaleniach zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (dalej zwanym w skrócie Studium). W Studium przedmiotowa działka została przeznaczona jako tereny ZR. Obecnie w projekcie PZP przedmiotowa działka została w części przeznaczona jako tereny US.1. Widać tutaj ewidentną niezgodność ze Studium (zwłaszcza w zakresie oddziaływania na środowisko). Zgodnie z obowiązującym w Polsce ustawodawstwem PZP powinien być zgodny z ustaleniami Studium. Na mapie planu w obrębie całej działki nr 112 i działek sąsiednich zostały naniesione oznaczenia skarp i spadków powyżej 12 stopni. Przy takim przeznaczeniu przedmiotowej działki w PZP zagospodarowanie tego terenu będzie wymagało dużej deniwelacji, co będzie miało znaczący wpływ na środowisko. To nie zostało ujęte w uwarunkowaniach Studium. Taka sytuacja wymaga zapewne korekty jednego z tych dokumentów wraz z załącznikami. Korekta ta powinna być poparta głębszą analizą zagadnienia, uaktualnienia znacznych zmian uwarunkowań Studium z tego tytułu, a być może również debatą publiczną.	112		<b>KDL.7 US.1</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR) o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz funkcji dopuszczalnej: zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych. Wyjaśnia się, że w na rysunku projektu planu oznaczono Tereny o spadkach powyżej 12%, a nie 12 stopni, predysponowane do występowania ruchów masowych. Na potrzeby projekt planu miejscowego został sporządzony dokument Prognoza oddziaływania na środowisko, który ocenia wpływ ustaleń panu na środowisko przyrodnicze i tereny przyległe. Ponadto projekt planu w tym zakresie uzyskał pozytywne uzgodnienie od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
128.	128.	29.11.2018	[...]*	Wnosi o zmianę kierunku zagospodarowania pod tereny zabudowy' mieszkaniowej jednorodzinnej w całości dla działki Nr 215 obręb 3 Podgórze położonej przy ulicy Jana Śląskiego w Krakowie, Wymieniona działka posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz do drogi publicznej] (z ul. Śląskiego do ulicy Dąbrowa). Jestem właścicielem w/w działki. Działka ta była w posiadaniu mojej rodziny od wielu pokoleń. Dla wymienionej działki i działki 214 został złożony wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn: „ Budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego z garażem na działkach nr 214 i 215	215	3 Podgórze	<b>ZN.1</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy,

				<p>obręb 3 Podgórze oraz budowa zjazdu z działki nr 315/1 obręb 3 Podgórze przy ul. Jana Śląskiego w Krakowie „ , który został oznaczony numerem AU-02-6.6730.2.683.2018.MKW. Ze względu na sporządzany plan zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, postępowanie w tym zakresie zostało zawieszona na okres 9 miesięcy. Działki położone w obszarze ulicy Śląskiego na przełomie lat osiemdziesiątych i dziewięćdziesiątych XX wieku użytkowane były rolniczo. Jednak zachodzące zmiany społeczne i gospodarcze przyczyniły się do zmiany sposobu ich zagospodarowania. W chwili obecnej część z tego obszaru została zabudowana niskimi budynkami mieszkalnymi.</p> <p>Proponowana granica planu zagospodarowania przestrzennego SKOTNIKI I KOSTRZE - OBSZAR ŁĄKOWY przyczyni się nie tylko do obniżenia ich wartości rynkowej ale też do ograniczenia co do sposobu ich zabudowy.</p>						<p>grunty rolne.</p> <p>Ponadto przedmiotowa nieruchomości położona jest w granicy Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego.</p> <p>W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren zieleni w parku krajobrazowym, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>ZN.1</b>.</p>
129.	129.	28.11.2018	[...]*	<p>Projekt przedmiotowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (dalej zwanym w skrócie PZP) został oparty na ustaleniach zawartych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa „ (dalej zwanym w skrócie Studium), które nie uwzględniło wydanych już i prawomocnych decyzji administracyjnych tj. decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Te decyzje zaś były dla mnie podstawą do wszczęcia całego postępowania inwestycyjnego mającego na celu uzyskanie pozwolenia na budowę dla przedsięwzięcia zgodnego z tymi decyzjami. Postępowanie mające na celu uzyskanie wszystkich koniecznych uzgodnień, opinii i pozwolenia na budowę jest wtoku od maja 2015 roku. Uzyskano pozytywne wszelkie konieczne opinie i uzgodnienia pozwalające złożyć wniosek o pozwolenie na budowę. Zgodnie z obowiązującym w Polsce ustawodawstwem PZP powinien być zgodny z ustaleniami Studium. Moje uwagi do Studium nie zostały jednak uwzględnione w związku z argumentacją Urzędu Miasta Krakowa, że przedmiotowe działki znajdują się na terenie osuwisk nieaktywnych. Najwyraźniej argumentacja ta nie była w naszym przypadku poparta odpowiednimi, miarodajnymi i wymaganymi do takich stwierdzeń badaniami i opiniami geologicznymi. Ja ze swej strony w trakcie procesu inwestycyjnego na własny koszt wykonałam takie badania geologiczne i uzyskałam w zakresie swojej inwestycji pozytywne opinie Państwowego Instytutu Geologicznego oraz Prezydenta Miasta Krakowa. To było z resztą podstawą dla mnie do dalszej kontynuacji procesu inwestycyjnego. Moje uwagi do PZP dla przedmiotowych działek w znakomitej większości też nie zostały uwzględnione w związku z Państwa argumentacją, że PZP musi być zgodny ze Studium. Zgodnie z wyżej wymienionymi opiniami dla moich działek argumentacja do Studium i PZP jest nieuzasadniona, a tym samym wadliwa. Moje uwagi do PZP są następujące:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Studium, a co za tym idzie PZP zostały oparte na niesprawdzonych z należytą starannością informacjach z zakresu geologii (brak miarodajnych badań, opracowań i opinii). Zwracałam już na to uwagę w dotychczasowych uwagach i wnioskach (nie uwzględnionych przez UM Kraków);</li> <li>- w projekcie PZP spadek przedmiotowych działek został przyjęty powyżej 12°, a jest w rzeczywistości 6°;</li> <li>- wydane i prawomocne decyzje administracyjne o Warunkach Zabudowy dla przedmiotowych działek (podkreślamy, że przedmiotowe działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej już od około 15 lat zabudowy) nie zostały uwzględnione tak na poziomie opracowywania Studium jak i PZP</li> <li>- wydane decyzje o warunkach zabudowy były podstawą dla mnie do zainwestowania w proces inwestycyjny na przedmiotowych działkach 23/3, 23/8, 23/9, 23/10, 22/1 już ponad 400 000,00 złotych. Wejście w życie PZP w wyłożonej formie i treści wygeneruje po mojej stronie właśnie takie straty. Do tej pory moje</li> </ul>	23/3 23/8 23/9 23/10 22/1	71 Podgórze	<b>MN.3</b> <b>R.11</b> <b>KDD.2</b>		Uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z art. 4 ustawy ustalenie przeznaczenia terenu, (...) oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Natomiast zgodnie z art. 65 ustawy organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Zatem w świetle powyższych przepisów prawa, uzbrojenie terenu nie przesądza, że teren jest terenem budowlanym.</p> <p>Wyjaśnia się, że na występujące w obszar planu osuwiska są wpisane do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów , na których występują te ruchy. Na potrzeby sporządzanego planu miejscowego została zlecona przez Prezydenta Miasta Krakowa aktualizacja kart dokumentacyjnych osuwisk. Weryfikacja osuwisk została wykonana przez Przedsiębiorstwo Geologiczne S.A w Krakowie w czerwcu 2017 r. Karty dokumentacji osuwisk zostały opublikowane w Biuletynie Informacja Publicznej Miasta Krakowa. Projekt planu w tym zakresie został pozytywnie zaopiniowany przez Geologa Powiatowego.</p> <p>Wyjaśnia się, że w na rysunku projektu planu oznaczono Tereny o spadkach powyżej 12%, a nie 12°, predysponowane do występowania ruchów masowych.</p> <p>Przy opracowywaniu Prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano waloryzację przyrodniczą zawartą w wydanym w 2016 roku „Atlasie pokrycia terenu i przewietrzania Krakowa”, który zawiera aktualizację „Mapy roślinności rzeczywistej i wyznaczenia obszarów przyrodniczo najcenniejszych, niezbędnych do zachowania równowagi</p>

				wnioski i uwagi w tym zakresie nigdy nie zostały uwzględnione, a nawet rozpatrzone. Nie zostało zajęte żadne stanowisko ze strony Urzędu Miasta w tym zakresie. Uważam, że przygotowany do zatwierdzenia/uchwalenia projekt PZP, oparty na dotychczasowych założeniach Studium, w obecnej formie i treści, wymaga głębszej analizy, uaktualnienia znacznych zmian uwarunkowań Studium oraz zmian stanu zainwestowania na tym terenie. Uchwalany PZP nie może naruszać czyjegokolwiek interesu lub jego uprawnień wynikających z dotychczas wydanych decyzji administracyjnych, a przede wszystkim nie narażać na straty.					ekosystemu miasta” sporządzonej na podstawie kartowania fitosocjologicznego przeprowadzonego w sezonach wegetacyjnych w latach 2006-2007, a następnie wydanej w formie „Atlasu roślinności rzeczywistej Krakowa”.	
130.	130.	28.11.2018	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia podstawowego działek 248,249,250 przy ul. Skotnickiej oznaczonych w przedłożonym Projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako R.9 na tereny Usług oznaczone w powyższym projekcie jako U.1-U.3. Swoją prośbę motywuję tym, iż jako właściciel Firmy Reni-Sport centrum wspinaczkowe zamierzam w tamtym terenie wybudować budynek usługowy z częścią biurową oraz niezbędną infrastrukturą. Poczyniłam w tym temacie już niezbędne uzgodnienia tj.: zostały złożone wnioski o określenie możliwości przyłączenia przedmiotowych działek do: Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, Tauronu, oraz Polskiej Spółki Gazownictwa, ponadto posiadam uzgodnienie z ZIKIT budowy zjazdu publicznego z ul. Skotnickiej na moje działki oraz został opracowany projekt budowlany zjazdu z lewoskrętem uwzględniający planowane poszerzenie ulicy Skotnickiej. Proszę również zwrócić uwagę, iż w bliskim sąsiedztwie moich działek zostały stworzone tereny usługowe U.3, U.2, oraz U.1 również po drugiej stronie ulicy Skotnickiej zostały stworzone tereny przemysłowe. W mojej ocenie tworzenie terenów rolnych w takim układzie oraz w najbliższym sąsiedztwie ul. Skotnickiej jest ekonomicznie i planistycznie nie uzasadnione. W Związku z tym bardzo proszę o nie zaprzeczanie moich dotychczasowych starań, zaangażowanych środków finansowych oraz wykonanych uzgodnień z podmiotami Urzędu Miasta o uzyskanie Decyzji o Warunkach Zabudowy a w dalszej kolejności o uzyskanie Pozwolenia na Budowę mojego obiektu.	248 249 250		<b>R.9</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowych działkach w projekcie planu wyznaczono Teren rolnicze, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b> .
131.	131.	28.11.2018	[...]*	Wnoszę o całkowite odrzucenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego jako niezgodnego ze studium. Poniżej wymienione niezgodności: 1. Obszar K1 na projekcie planu pokrywa się z terenem ZR w studium. Studium nie dopuszcza na obszarze ZR w Skotnikach zabudowy o wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej na terenie zieleni nieurządzonej poniżej 90%, podczas gdy projektowany obszar K1 ma wskaźnik o wysokości 50%. 2. Obszar KU1 na projekcie planu pokrywa się z terenem ZR w studium. Studium nie dopuszcza na obszarze ZR w Skotnikach zabudowy o wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej na terenie zieleni nieurządzonej poniżej 90%, podczas gdy projektowany obszar KU1 ma wskaźnik o wysokości 20% i dopuszcza zabudowę. 3. Obszar KDA1 na projekcie planu pokrywa się z terenem ZR w studium. Studium nie dopuszcza na tym obszarze terenu przeznaczonego pod autostrady. 4. Obszar Zpf 2 na projekcie planu pokrywa się z terenem ZR w studium. Studium nie dopuszcza na obszarze ZR w Skotnikach			<b>K.1</b>  <b>KU.1</b>  <b>KDA.1</b>  <b>ZPf.2</b>		Ad.1 Uwaga nieuwzględniona  Ad.2 Uwaga nieuwzględniona  Ad.3 Uwaga nieuwzględniona  Ad.4 Uwaga	Ad.1, Ad.2, Ad.3 Wyjaśnia się, że zgodnie z zapisami dokumentu Studium Tom III.1.2 pkt 10 „Dopuszcza się możliwość, by w ramach ustalonego w planie miejscowym przeznaczenia, odpowiadającego określonym w Studium głównym funkcjom zagospodarowania terenu, w każdym terenie mogły powstać obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia komunikacji, których parametry zabudowy zostaną doszczegółowione w planie miejscowym”. Natomiast zgodnie z zapisami dokumentu Studium III.1.2 pkt 11 „Ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny infrastruktury technicznej oraz tereny komunikacji (drogi lokalne, dojazdowe, wewnętrzne, trasy i przystanki komunikacji szynowej (w tym metro), miejsca postojowe i garaże podziemne) jest zgodne z każdą z wyznaczonych w studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych”.  Ad.4 Wyjaśnia się, że Teren ZPf.2 obejmuje zespół fortu Skotniki 52 ½ N. Dokument

				<p>zabudowy o wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej na terenie zieleni nieurządzonej poniżej 90%, natomiast projektowany obszar Zpf 2 ma wskaźnik o wysokości 80%.</p> <p>5. Obszar Zpf 3 na projekcie planu pokrywa się z terenem ZR w studium. Studium nie dopuszcza na obszarze ZR w Skotnikach zabudowy o wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej na terenie zieleni nieurządzonej poniżej 90%, natomiast projektowany obszar Zpf 2 ma wskaźnik o wysokości 80%.</p> <p>6. Obszar US.1 na projekcie planu pokrywa się z obszarem ZR w studium. Studium nie dopuszcza na obszarze ZR w Skotnikach lokalizacji placów zabaw i ogródków jordanowskich</p> <p>Ze względu na powyższe wnoszę o odrzucenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Skotniki i Kostrze - obszar łąkowy". O sposobie rozpatrzenia wniosku proszę poinformować mnie drogą pocztową na adres wymieniony w nagłówku.</p>					<p>nieuwzględniona</p> <p>Ad.5 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad.6 Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Studium dla zespołów fortecznych zlokalizowanych w granicach sporządzanego planu jak główny kierunek wskazuje Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZU, dla którego obowiązuje minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 80% i taki też został ustalony w projekcie planu miejscowego.</p> <p>Ad.5 Wyjaśnia się, że Teren ZPf.2 obejmuje zespół fortu Skotniki 52 ½ S. Dokument Studium dla zespołów fortecznych zlokalizowanych w granicach sporządzanego planu jak główny kierunek wskazuje Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZU, dla którego obowiązuje minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 80% i taki też został ustalony w projekcie planu miejscowego.</p> <p>Ad.6 Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR) o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz funkcji dopuszczalnej: zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</p> <p>Na potrzeby projekt planu miejscowego został sporządzony dokument Prognoza oddziaływania na środowisko, który ocenia wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i tereny przyległe. Ponadto projekt planu w tym zakresie uzyskał pozytywne uzgodnienie od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.</p>
132.	132.	28.11.2018	[...]*	<p>Wnoszę o całkowite odrzucenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego jako niezgodnego ze studium. Poniżej wymienione niezgodności:</p> <p>1. Obszar K1 na projekcie planu pokrywa się z terenem ZR w studium. Studium nie dopuszcza na obszarze ZR w Skotnikach zabudowy o wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej na terenie zieleni nieurządzonej poniżej 90%, podczas gdy projektowany obszar K1 ma wskaźnik o wysokości 50%.</p> <p>2. Obszar KU1 na projekcie planu pokrywa się z terenem ZR w studium. Studium nie dopuszcza na obszarze ZR w Skotnikach zabudowy o wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej na terenie zieleni nieurządzonej poniżej 90%, podczas gdy projektowany obszar KU1 ma wskaźnik o wysokości 20% i</p>					<p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Ad.1, Ad.2, Ad.3 Wyjaśnia się, że zgodnie z zapisami dokumentu Studium Tom III.1.2 pkt 10 „Dopuszcza się możliwość, by w ramach ustalonego w planie miejscowym przeznaczenia, odpowiadającego określonym w Studium głównym funkcjom zagospodarowania terenu, w każdym terenie mogły powstać obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia komunikacji, których parametry zabudowy zostaną doszczegółowione w planie miejscowym”. Natomiast zgodnie z zapisami</p>

				<p>dopuszcza zabudowę.</p> <p>3. Obszar KDA1 na projekcie planu pokrywa się z terenem ZR w studium. Studium nie dopuszcza na tym obszarze terenu przeznaczonego pod autostrady.</p> <p>4. Obszar Zpf 2 na projekcie planu pokrywa się z terenem ZR w studium. Studium nie dopuszcza na obszarze ZR w Skotnikach zabudowy o wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej na terenie zieleni nieurządzonej poniżej 90%, natomiast projektowany obszar Zpf 2 ma wskaźnik o wysokości 80%.</p> <p>5. Obszar Zpf 3 na projekcie planu pokrywa się z terenem ZR w studium. Studium nie dopuszcza na obszarze ZR w Skotnikach zabudowy o wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej na terenie zieleni nieurządzonej poniżej 90%, natomiast projektowany obszar Zpf 2 ma wskaźnik o wysokości 80%.</p> <p>6. Obszar US.1 na projekcie planu pokrywa się z obszarem ZR w studium. Studium nie dopuszcza na obszarze ZR w Skotnikach lokalizacji placów zabaw i ogródków jordanowskich</p> <p>Ze względu na powyższe wnoszę o odrzucenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Skotniki i Kostrze - obszar łąkowy". O sposobie rozpatrzenia wniosku proszę poinformować mnie drogą pocztową na adres wymieniony w nagłówku.</p>			<p><b>KDA.1</b></p> <p><b>ZPf.2</b></p> <p><b>ZPf.3</b></p> <p><b>US.1</b></p>		<p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad.4 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad.5 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad.6 Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>dokumentu Studium III.1.2 pkt 11 „Ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny infrastruktury technicznej oraz tereny komunikacji (drogi lokalne, dojazdowe, wewnętrzne, trasy i przystanki komunikacji szynowej (w tym metro), miejsca postojowe i garaże podziemne) jest zgodne z każdą z wyznaczonych w studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych”.</p> <p>Ad.4 Wyjaśnia się, że Teren ZPf.2 obejmuje zespół fortu Skotniki 52 ½ N. Dokument Studium dla zespołów fortecznych zlokalizowanych w granicach sporządzanego planu jak główny kierunek wskazuje Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZU, dla którego obowiązuje minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 80% i taki też został ustalony w projekcie planu miejscowego.</p> <p>Ad.5 Wyjaśnia się, że Teren ZPf.2 obejmuje zespół fortu Skotniki 52 ½ S. Dokument Studium dla zespołów fortecznych zlokalizowanych w granicach sporządzanego planu jak główny kierunek wskazuje Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZU, dla którego obowiązuje minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 80% i taki też został ustalony w projekcie planu miejscowego.</p> <p>Ad.6 Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR) o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz funkcji dopuszczalnej: zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych. Na potrzeby projekt planu miejscowego został sporządzony dokument Prognoza oddziaływania na środowisko, który ocenia wpływ ustaleń panu na środowisko przyrodnicze i tereny przyległe. Ponadto projekt planu w tym zakresie uzyskał pozytywne uzgodnienie od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.</p>
133.	133.	28.11.2018	[...]*	<p>1. Zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 25/3 i 25/4 Przy ul. Starzyńskiego z rolnej na budowlaną. Działka nr 25/3 stanowi moją</p>	<p>25/3 25/4</p>		<b>R.8</b>		<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami</p>

				własność, a działka 25/4 jest objęta tak jak i działka 25/3 wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla 6 domów jednorodzinnych zgodnie z decyzją WZ z dnia 28.02.2013 roku znak AU-02-6.6730.2.484.2011 .MTU Postępowanie o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zostało wszczęte pod sygnaturą AU-01-5.6740.1.2401.2018.KBO, Zaawansowanie procedury pozwala uznać, iż decyzja o pozwoleniu na budowę a tym samym zmieniająca przeznaczenie terenu będzie wydana. W załączeniu przedkładam postanowienie o wszczęciu. 2. Poszerzenie zjazdu z ul. Kozienickiej w ul. Starzyńskiego obsługującą planowaną na ww. działkach inwestycję.						Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działkach jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowych działkach w projekcie planu wyznaczono Teren rolnicze, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.8</b> .
134.	134.	27.11.2018	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia opisanej powyżej działki numer 103/3, stanowiącą moją własność z obszaru R9 (tereny rolnicze) na obszar MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Działka wnioskodawczym pozostaje w bezpośrednim sąsiedztwie z terenami MN 10 co wprost wynika z załącznika graficznego do planu. Działka posiada dostęp do drogi publicznej i możliwość uzbrojenia we wszelkie media (wszelkie przyłącza i infrastruktura techniczna są w pobliżu działki). Działka w sposób oczywisty nadaje się więc do zabudowy i w żaden sposób nie jest prowadzona na niej działalność produkcyjna, rolnicza. Działka jest niewielkich rozmiarów i w kontekście prowadzenia na niej działalności rolniczej w ogóle nie jest przydatna. Brak jest jakiegokolwiek ekonomicznego uzasadnienia aby na tak małej działce (działka nie ma nawet 0,5ha) prowadzić działalność rolniczą. W ocenie Wnioskodawczym, działka w zasadzie jedynie formalnie jest gruntem rolnym, a faktycznie nie jest na niej prowadzona żadna produkcja. Co więcej ma ona dostęp do drogi publicznej i infrastruktury. Działka spełnia więc wszelkie warunki aby móc przekształcić ją w działkę budowlaną i w istocie taką jest. Uzasadnione jest więc aby zmienić plan w tym zakresie i ująć działkę będącą przedmiotem niniejszego wniosku w terenach MN/UI względnie MN. Nie ma bowiem żadnych podstaw do przyjęcia, iż jest ona w rzeczywistości działką rolną, a tym samym, że winna być ona w planie w obszarze „R” Wnioskodawczym posiada tytuł prawny do przedmiotowej działki i oświadcza, że jest jej właścicielką. Wnioskodawczym liczy na przychylne rozpoznanie niniejszego wniosku, a w przypadku jakichkolwiek dalszych formalności związanych ze złożonym żądaniem, w pełni deklaruje współpracę ze swojej strony.	103/3	72 Podgórze	<b>R.9</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolnicze, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b> .
135.	135.	27.11.2018	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną . Uzasadnienie- działki położone są w pobliżu zabudowy mieszkaniowej ulic Kozienickiej, Wujka, Paska i Starzyńskiego, znajdują się na obszarze miejskim, więc przeznaczenie ich jako terenów rolnych- R8- łąki i pastwiska (!) na terenie tak dużego miasta jak Kraków jest bezzasadne, gdyż uprawa roli i wypasanie zwierząt (jakich ? ) na takiej działce jest niemożliwe .	120 29	72 Podgórze	<b>R.8 KDL.6</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działkach jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowych działkach w projekcie planu wyznaczono Teren rolnicze, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.8</b> . Natomiast na niewielkiej północnej części działki 29 wyznaczono Teren komunikacji – drogę publiczną klasy lokalnej oznaczony symbolem <b>KDL.6</b> .



136.	136.	28.11.2018	[...]*	<p>Projekt przedmiotowego Planu zagospodarowania przestrzennego (dalej zwanym w skrócie PZP) został oparty na ustaleniach zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (dalej zwanym w skrócie Studium) które nie uwzględniło wydanych już i prawomocnych decyzji administracyjnych tj. decyzji o warunkach zabudowy. Te decyzje zaś były dla nas podstawą do wszczęcia całego postępowania inwestycyjnego mającego na celu uzyskanie pozwolenia na budowę dla przedsięwzięcia zgodnego z tymi decyzjami. Postępowanie mające na celu uzyskanie wszystkich koniecznych uzgodnień, opinii i pozwolenia na budowę jest w toku od maja 2015 roku. Uzyskano pozytywne wszelkie konieczne opinie i uzgodnienia pozwalające złożyć wniosek o pozwolenie na budowę. Zgodnie z obowiązującym w Polsce ustawodawstwem PZP powinien być zgodny z ustaleniami Studium. Nasze uwagi do Studium nie zostały jednak uwzględnione w związku z argumentacją Urzędu Miasta Krakowa, że przedmiotowe działki znajdują się na terenie osuwisk nieaktywnych. Najwyraźniej argumentacja ta nie była w naszym przypadku poparta odpowiednimi, miarodajnymi i wymaganymi do takich stwierdzeń badaniami i opiniami geologicznymi. My z naszej strony w trakcie procesu inwestycyjnego na własny koszt wykonaliśmy takie badania geologiczne i uzyskaliśmy w zakresie naszej inwestycji pozytywne opinie Państwowego Instytutu Geologicznego oraz Prezydenta Miasta Krakowa. To było z resztą podstawą dla nas do dalszej kontynuacji procesu inwestycyjnego. Nasze uwagi do PZP dla przedmiotowych działek w znakomitej większości też nie zostały uwzględnione w związku z Państwa argumentacją, że PZP musi być zgodny ze Studium. Zgodnie z wyżej wymienionymi opiniami dla naszych działek argumentacja do Studium i PZP jest nieuzasadniona a tym samym wadliwa.</p> <p>Nasze uwagi do PZP są następujące:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Studium, a co za tym idzie PZP zostały oparte na niesprawdzonych z należytą starannością informacjach z zakresu geologii (brak miarodajnych badań, opracowań i opinii). Zwracaliśmy już na to uwagę w dotychczasowych uwagach i wnioskach (nie uwzględnionych przez UM Kraków);</li> <li>-projekt PZP bazuje na nieaktualnych uwarunkowaniach panujących na przedmiotowych działkach, np. wysokie walory przyrodnicze dz. nr 23/14 w prognozie oddziaływania na środowisko, załącznik graficzny - działki są puste bez jakiegokolwiek zieleni i w takim stanie będą utrzymywane;</li> <li>- w projekcie PZP spadek przedmiotowych działek został przyjęty powyżej 12° a jest w rzeczywistości 6°;</li> <li>-wydane i prawomocne decyzje administracyjne o Warunkach Zabudowy dla przedmiotowych działek (podkreślamy, że przedmiotowe działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej już od około 15 lat zabudowy) nie zostały uwzględnione tak na poziomie opracowywania Studium jak i PZP wydane decyzje o warunkach zabudowy były podstawą dla nas do zainwestowania w proces inwestycyjny na przedmiotowych działkach 23/1, 23/2, 23/6, 23/7, 23/9, 23/10, 23/11, 23/12 i 22/1 już ponad 1.800.000,00 złotych. Wejście w życie PZP w wyłożonej formie i treści wygeneruje po naszej stronie właśnie takie straty. Do tej pory nasze wnioski i uwagi w tym zakresie nigdy nie zostały uwzględnione, a nawet rozpatrzone. Nie zostało zajęte żadne stanowisko ze strony Urzędu Miasta w tym zakresie. Informowaliśmy o tym już w naszych wnioskach z dn. 02.05.2017 do PZP.</li> </ul> <p>Uważamy, że przygotowany do zatwierdzenia/uchwalenia projekt PZP, oparty na dotychczasowych założeniach Studium, w obecnej formie i treści, wymaga głębszej analizy, uaktualnienia znacznych zmian uwarunkowań Studium oraz zmian stanu zainwestowania na</p>	23/1 23/2 23/6 23/7 23/9 23/10 23/11 23/12 22/1 23/4	71 Podgórze	<b>MN.3</b> <b>R.11</b> <b>KDD.2</b>		Uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z art. 4 ustawy ustalenie przeznaczenia terenu, (...) oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Natomiast zgodnie z art. 65 ustawy organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Zatem w świetle powyższych przepisów prawa, uzbrojenie terenu nie przesądza, że teren jest terenem budowlanym.</p> <p>Wyjaśnia się, że na występujące w obszar planu osuwiska są wpisane do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów , na których występują te ruchy. Na potrzeby sporządzanego planu miejscowego została zlecona przez Prezydenta Miasta Krakowa aktualizacja kart dokumentacyjnych osuwisk. Weryfikacja osuwisk została wykonana przez Przedsiębiorstwo Geologiczne S.A w Krakowie w czerwcu 2017 r. Karty dokumentacji osuwisk zostały opublikowane w Biuletynie Informacja Publicznej Miasta Krakowa. Projekt planu w tym zakresie został pozytywnie zaopiniowany przez Geologa Powiatowego.</p> <p>Wyjaśnia się, że w na rysunku projektu planu oznaczono Tereny o spadkach powyżej 12%, a nie 12 stopni, predysponowane do występowania ruchów masowych.</p> <p>Przy opracowywaniu Prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano waloryzację przyrodniczą zawartą w wydanym w 2016 roku „Atlasie pokrycia terenu i przewietrzania Krakowa”, który zawiera aktualizację „Mapy roślinności rzeczywistej i wyznaczenia obszarów przyrodniczo najcenniejszych, niezbędnych do zachowania równowagi ekosystemu miasta” sporządzonej na podstawie kartowania fitosocjologicznego przeprowadzonego w sezonach wegetacyjnych w latach 2006-2007, a następnie wydanej w formie „Atlasu roślinności rzeczywistej Krakowa”.</p>
------	------	------------	--------	--	---	----------------	--	--	-----------------------	--

				tym terenie. Uchwalany PZP nie może naruszać czyjegokolwiek interesu lub jego uprawnień wynikających z dotychczas wydanych decyzji administracyjnych, a przede wszystkim nie narażać na straty.						
137.	137.	28.11.2018	[...]*	<p>Projekt przedmiotowego Planu zagospodarowania przestrzennego (dalej zwanym w skrócie PZP) został oparty na ustaleniach zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (dalej zwanym w skrócie Studium). W Studium przedmiotowa działka została przeznaczona jako tereny ZR. Obecnie w projekcie PZP przedmiotowa działka została w części przeznaczona jako tereny US.I. Widać tutaj ewidentną niezgodność ze Studium (zwłaszcza w zakresie oddziaływania na środowisko).</p> <p>Zgodnie z obowiązującym w Polsce ustawodawstwem PZP powinien być zgodny z ustaleniami Studium. Na mapie planu w obrębie całej działki nr 112 i działek sąsiednich zostały naniesione oznaczenia skarp i spadków powyżej 12 stopni. Przy takim przeznaczeniu przedmiotowej działki w PZP zagospodarowanie tego terenu będzie wymagało dużej deniwelacji, co będzie miało znaczący wpływ na środowisko. To nie zostało ujęte w uwarunkowaniach Studium.</p> <p>Taka sytuacja wymaga zapewne korekty jednego z tych dokumentów wraz z załącznikami. Korekta ta powinna być poparta głębszą analizą zagadnienia, uaktualnienia znacznych zmian uwarunkowań Studium z tego tytułu, a być może również debatą publiczną.</p>	112		<b>US.1</b>		Uwaga nieuwzględniona	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR) o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz funkcji dopuszczalnej: zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</p> <p>Na potrzeby projekt planu miejscowego został sporządzony dokument Prognoza oddziaływania na środowisko, który ocenia wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i tereny przyległe. Ponadto projekt planu w tym zakresie uzyskał pozytywne uzgodnienie od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.</p> <p>Wyjaśnia się, że w na rysunku projektu planu oznaczono Tereny o spadkach powyżej 12%, a nie 12 stopni, predysponowane do występowania ruchów masowych.</p>
138.	138.	27.11.2018	[...]*	<p>W planie zagospodarowania „Skotniki i Kostrze - Obszar Łąkowy” na działce 207/10 został oznaczony w ramach linii zabudowy obszar o przeznaczeniu pod zabudowę o funkcji usługowej, magazynowej oraz budynków gospodarczych i inwentarskich o łącznej maksymalnej powierzchni zabudowy 400m2 (paragraf 23 art 4c). Takie przeznaczenie terenu jest niezgodnie z obecnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa. Według stadium działka 207/10 jest terenem ZU. tj. ZU Według Studium teren ZU to ....”Tereny zieleni urządzonej Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne. Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.” Podsumowując na wskazanej działce niedopuszczalna jest zabudowa usługowa, magazyny, budynki</p>			<b>ZPf.3</b>		Uwaga nieuwzględniona	<p>Wyjaśnia się, że zgodnie z zapisami dokumentu Studium Tom III.1.2 pkt 14 „Dla terenów zieleni urządzonej (ZU) związanej z założeniami dworskimi, pałacowymi, fortecznymi, klasztornymi itp. ujętych w gminnej ewidencji zabytków, dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową lub usługową w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na zasadach i warunkach uzgodnionych z właściwymi organami ochrony zabytków bez ograniczeń określonych w pkt 13”.</p> <p>Zgodnie z wskazaniem Miejskiego Konserwatora Zabytków w północno wschodniej części Terenu ZPf.3 dopuszczono możliwość realizacji zabudowy o funkcji usługowej, magazynowej oraz budynków gospodarczych i inwentarskich o łącznej maksymalnej powierzchni zabudowy 400m2, ograniczając jej lokalizację poprzez wrysowanie na rysunku projektu planu nieprzekraczalnych linii zabudowy. Taka lokalizacja w/w zabudowy uzyskała również pozytywne uzgodnienie od Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>



				2. W przypadku odrzucenia pierwszego punktu wniosku, wnosi o zmianę planu miejscowego zagospodarowania terenu na teren zieleni urządzonej – tak aby na działce mogło powstać boisko do gry wraz z oświetleniem. Zgodnie ze Studium są to tereny zieleni nieurządzonej, na której może powstać terenowa infrastruktura sportowa.					Ad.2 Uwaga nieuwzględniona	zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicy Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren zieleni w parku krajobrazowym, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem ZN.1. Ad.2 Uwaga nieuwzględniona. Biorąc pod uwagę cel planu tj. ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenów łąkowych oraz wykorzystanie ich w celu wzmocnienia roli obszaru w systemie przyrodniczym Miasta, z uwzględnieniem istniejących zbiorowisk roślinnych i naturalnej różnorodności biologicznej, w tym siedlisk na obszarach objętych systemem Natura 2000, w projekcie planu pozostawia się przeznaczenia przedmiotowych działek jako Tereny rolnicze co jest zgodne z głównym kierunkiem zagospodarowania określonym w dokumencie Studium.
142.	142.	29.11.2018	[...]*	W związku z przeznaczeniem w projekcie planu części terenów nieczynnych osuwisk (m.in. 18/8, w obrębie którego znajduje się nasz działka) pod zabudowę o niskiej intensywności MN wnosimy o: 1/ dopuszczenie jako alternatywne rozwiązanie możliwości zagospodarowania wód opadowych (zasobu wodnego) w ramach własnych działek do celów gospodarczych (zasilanie wc., pralki, podlewanie ogrodu i mycie samochodu) poprzez budowę szczelnego zbiornika retencyjnego na wody opadowe z odpowiednią instalacją i opomiarowaniem i skierowanie ich, po ich wykorzystaniu do kanalizacji sanitarnej. Takie rozwiązanie byłoby zbieżne z polityką Władz Miasta Krakowa dotyczącą oszczędzania wody pitnej, które już przez cztery lata z powodzeniem realizują „Krakowski program małej retencji wód opadowych”. Natomiast brak takiego zapisu spowoduje całkowite uniemożliwienie zabudowy części tych terenów (MN), które nie mają dostępu do rowów otwartych (jak nasza działka), bowiem ZIKiT nie planuje w przewidywalnej przyszłości budowy kanalizacji opadowej, ani nawet rowów otwartych wzdłuż istniejących ulic (patrz zał. nr 1). Jednocześnie zwracamy uwagę na fakt, że dla zabudowy dz. nr 35/8, Obr. 71 uzyskano prawomocną decyzję WZ z aprobatą retencji wód opadowych przez Wydział Kształtowania Środowiska (patrz zał. nr 2 i 3).	35/6 35/8	71 Podgórze	<b>MN.3</b>		Uwaga nieuwzględniona	Z załączonych do uwagi materiałów (decyzja WZ) wynika, że Wydział Kształtowania Środowiska UMK wskazuje, że: <i>„zagospodarowanie wód opadowych z powierzchni szczelnych powinno się odbywać poprzez ich ujęcie w system kanalizacyjny i odprowadzanie do: miejskiej sieci kanalizacji opadowej, rowu melioracyjnego lub ciekłu. Niedopuszczalne jest odprowadzanie wód bezpośrednio do gruntu. Dopuszcza się możliwość zagospodarowania wód opadowych na przedmiotowym terenie poprzez ich ujęcie w sposób zorganizowany i odprowadzenie poza granice osuwiska. O możliwości zagospodarowania wód opadowych na przedmiotowym terenie poprzez ich ujęcie w sposób zorganizowany i odprowadzanie poza granice osuwiska. O możliwości realizacji na przedmiotowym terenie rozwiązań w postaci zbiornika retencyjnego (zgodnie z wnioskiem Inwestora), w związku z lokalizacją w skomplikowanych warunkach gruntowych (osuwisko), powinna rozstrzygać dokumentacja geologiczno-inżynierska sporządzona przed wydaniem pozwolenia na budowę”.</i> Biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnia się, że na potrzeby sporządzanego planu miejscowego została zlecona przez Prezydenta Miasta Krakowa aktualizacja kart dokumentacyjnych osuwisk. Weryfikacja osuwisk została wykonana przez Przedsiębiorstwo Geologiczne S.A w Krakowie w czerwcu 2017 r. Zgodnie z zaktualizowaną kartą osuwiska nr 018/8 „ścieki i wody opadowe na terenie osuwiska należy zagospodarować poprzez ich wprowadzenie do istniejących sieci technicznych. Nie należy

										wykonywać urządzeń, które będą nawadniać koluwia osuwiskowe. Odprowadzanie w sposób kontrolowany ścieków i opadów atmosferycznych wpłynie pozytywnie na stateczność obszaru osuwiskowego". Karty dokumentacji osuwisk zostały opublikowane w Biuletynie Informacja Publicznej Miasta Krakowa. Projekt planu w tym zakresie został pozytywnie zaopiniowany przez Geologa Powiatowego. Biorąc pod uwagę powyższe nie zmienia się zapisów planu w tym zakresie.
143.	143.	29.11.2018 (data stempla pocztowego)	[...]*	W związku z przeznaczeniem w projekcie planu części terenów nieczynnych osuwisk (m.in. 18/8, w obrębie którego znajduje się nasz działka) pod zabudowę o niskiej intensywności MN wnioskujemy o: 1/ dopuszczenie jako alternatywne rozwiązanie możliwości zagospodarowania wód opadowych (zasobu wodnego) w ramach własnych działek do celów gospodarczych (zasilanie wc., pralki, podlewanie ogrodu i mycie samochodu) poprzez budowę szczelnego zbiornika retencyjnego na wody opadowe z odpowiednią instalacją i opomiarowaniem i skierowanie ich, po ich wykorzystaniu do kanalizacji sanitarnej. Takie rozwiązanie byłoby zbieżne z polityką Władz Miasta Krakowa dotyczącą oszczędzania wody pitnej, które już przez cztery lata z powodzeniem realizują „Krakowski program małej retencji wód opadowych”. Natomiast brak takiego zapisu spowoduje całkowite uniemożliwienie zabudowy części tych terenów (MN), które nie mają dostępu do rowów otwartych (jak nasza działka), bowiem ZIKiT nie planuje w przewidywalnej przyszłości budowy kanalizacji opadowej, ani nawet rowów otwartych wzdłuż istniejących ulic (patrz zał. nr 1). Jednocześnie zwracamy uwagę na fakt, że dla zabudowy dz. nr 35/8, Obr. 71 uzyskano prawomocną decyzję WZ z aprobatą retencji wód opadowych przez Wydział Kształtowania Środowiska (patrz zał. nr 2 i 3).	35/6 35/8	71 Podgórze	<b>MN.3</b>		Uwaga nieuwzględniona	Z załączonych do uwagi materiałów (decyzja WZ) wynika, że Wydział Kształtowania Środowiska UMK wskazuje, że: „zagospodarowanie wód opadowych z powierzchni szczelnych powinno się odbywać poprzez ich ujęcie w system kanalizacyjny i odprowadzanie do: miejskiej sieci kanalizacji opadowej, rowu melioracyjnego lub ciekłu. Niedopuszczalne jest odprowadzanie wód bezpośrednio do gruntu. Dopuszcza się możliwość zagospodarowania wód opadowych na przedmiotowym terenie poprzez ich ujęcie w sposób zorganizowany i odprowadzenie poza granice osuwiska. O możliwości zagospodarowania wód opadowych na przedmiotowym terenie poprzez ich ujęcie w sposób zorganizowany i odprowadzanie poza granice osuwiska. O możliwości realizacji na przedmiotowym terenie rozwiązań w postaci zbiornika retencyjnego (zgodnie z wnioskiem Inwestora), w związku z lokalizacją w skomplikowanych warunkach gruntowych (osuwisko), powinna rozstrzygać dokumentacja geologiczno-inżynierska sporządzona przed wydaniem pozwolenia na budowę”. Biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnia się, że na potrzeby sporządzanego planu miejscowego została zlecona przez Prezydenta Miasta Krakowa aktualizacja kart dokumentacyjnych osuwisk. Weryfikacja osuwisk została wykonana przez Przedsiębiorstwo Geologiczne S.A w Krakowie w czerwcu 2017 r. Zgodnie z zaktualizowaną kartą osuwiska nr 018/8 „ścieki i wody opadowe na terenie osuwiska należy zagospodarować poprzez ich wprowadzenie do istniejących sieci technicznych. Nie należy wykonywać urządzeń, które będą nawadniać koluwia osuwiskowe. Odprowadzanie w sposób kontrolowany ścieków i opadów atmosferycznych wpłynie pozytywnie na stateczność obszaru osuwiskowego”. Karty dokumentacji osuwisk zostały opublikowane w Biuletynie Informacja Publicznej Miasta Krakowa. Projekt planu w tym zakresie został pozytywnie zaopiniowany przez Geologa Powiatowego. Biorąc pod uwagę powyższe nie zmienia się zapisów planu w tym zakresie.
144.	144.	29.11.2018 (data)	[...]*	Wnosi o: 1. zmianę przeznaczenia przedmiotowego obszaru w sposób	18/12 18/13	71 Podgórze	<b>ZN.4</b>	Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami	

		stempla pocztowego)		dopuszczający zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. dopuszczenie funkcji dodatkowej przeznaczenia terenu jako budowa obiektów towarzyszących - garaży.  Uwaga posiada uzasadnienie.	18/14 18/15					Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działkach jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicy Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W związku z tym, na przedmiotowych działkach w projekcie planu wyznaczono Teren zieleni w parku krajobrazowym, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>ZN.4</b> .
145.	145.	29.11.2018	[...]*	Wnosi o dopuszczenie możliwości kształtowania budynków w również w układzie bliźniaczym. Tego typu układ występuje w obszarze Skotnik w różnych jego miejscach. Uważam, że umożliwienie realizacji zabudowy w układzie bliźniaczym pozostanie w zgodzie z ładem przestrzennym wyznaczonego obszaru, szczególnie że dopuszczalna w nim jest również zabudowa usługowa z szerokiego zakresu usług, której kształt i gabaryty mogą odchodzić daleko od ogólnie przyjętych wielkości dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	182	71 Podgórze	<b>MN/U.1</b> <b>KDD.9</b> <b>KDL.8</b>		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejącego typu budynków mieszkalnych w obszarze planu, wśród których zdecydowanie dominują budynki jednorodzinne w układzie wolnostojącym oraz biorąc pod uwagę kontekst przestrzenny w projekcie planu ustalono nakaz kształtowania budynków w układzie wolnostojącym. Również Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna wskazywała, na konieczność wprowadzenie do ustaleń projektu planu zakazu realizacji zabudowy jednorodzinnej realizowanej w układzie bliźniaczym, jako obiektów ingerujących skalą w walory widokowe. W projekcie planu po przeanalizowaniu kolorów dachów istniejących budynków ustalono nakaz stosowania kolorystyki dachów w kolorach szarych, czerwonych i brązowych
146.	146.	28.11.2018	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek jako budowlanych.	100/2 100/3 100/4 99/1 100/1	39 Podgórze	<b>MN.17</b> <b>KDD.4</b> <b>R.7</b>	Uwaga uwzględniona częściowo zgodna z projektem planu w zakresie Terenu MN.17	Uwaga nieuwzględniona w zakresie Terenu R.7 i KDD.4	Uwaga uwzględniona zgodna z projektem planu w zakresie części działek nr 99/1, 99/2, 100/1 i działki nr 100/5/1, dla których w projekcie planu wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną oznaczony symbolem <b>MN.17</b> . Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałej części działek nr 99/1, 99/2, 100/1 oraz działek nr 100/2, 100/3, 100/4. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na części działek nr 100/1, oraz działek nr 100/2, 100/3 i 100/4. w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i

											pastwiska oznaczony symbolem <b>R.7</b> . Natomiast na niewielkiej części działki 99/1 i 99/2 wyznaczono Teren komunikacji – drogę publiczną klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.4</b> .
147.	147.	29.11.2018 (data stempla pocztowego)	[...]*	Obszar objęty analizą znajduje się w fazie przekształceń urbanistycznych – tereny położone tu stopniowa tracą swoją funkcję rolniczą na rzecz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Bliskie sąsiedztwo centrum dużego miasta i osiedli o narastającym natężeniu ruchu powoduje że wznoszone lub przebudowywane w ostatnich latach budynki reprezentują zabudowę o bryle coraz bardziej intensywniej.	57	37 Podgórze	<b>R.4</b>	---	---	Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu.	
148.	148.	29.11.2018 (data stempla pocztowego)	[...]*	Obszar objęty analizą znajduje się w fazie przekształceń urbanistycznych – tereny położone tu tracą funkcję rolniczą na rzecz zabudowy usługowej, komercyjnej. Bliskie sąsiedztwo centrum dużego miasta i osiedli o narastającym natężeniu ruchu powoduje że tereny te w ostatnich latach reprezentują zabudowę o bryle coraz bardziej intensywniej.	227	71 Podgórze	<b>R.9</b>	---	---	Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu.	
149.	149.	29.11.2018 (data stempla pocztowego)	[...]*	Obszar objęty analizą znajduje się w fazie przekształceń urbanistycznych – tereny położone tu stopniowo tracą swoją funkcję rolniczą na rzecz zabudowy mieszkaniowej. Bliskie sąsiedztwo centrum oraz Krakowskiej Strefy Ekonomicznej oraz planowanej drogi dwupasmowej, powoduje że wznoszone lub przebudowywane budynki reprezentują zabudowę o bryle coraz bardziej intensywniej.	55/1	38 Podgórze		---	----	Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu.	
150.	150.	29.11.2018 (data stempla pocztowego)	[...]*	Na terenie oznaczonym symbolem R7 w zakresie wymienionych działek wnioskuje o wprowadzenie zapisów pozwalających na realizację planowanych obiektów zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej analogicznie do zapisów MN.6, zgodnie z rozpoczętym procesem inwestycyjnym dla powyższych terenów w tym uzyskaną Decyzją podziałową nieruchomości Decyzja nr 454/2013 z dnia 11.07.2013r. Przedmiotowe tereny - działki stanowiące własność, 59/1, 59/2, 59/3, 59/4 planuje się przeznaczyć pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą jednorodziną, działkę 59/5 wydzielono na potrzeby drogi dojazdowej. Wymienione działki nie znajdują się na terenach obszarów osuwisk wpisanych do Rejestru terenów zagrożonych. W związku z powyższym oraz mając na uwadze społeczne znaczenie obiektu wnoszę o wprowadzenie zapisów umożliwiających: 1.sytuowanie budynków jednorodzinnych na przedmiotowych działkach w tym w powyższym zakresie zmiana części terenów R7 na tereny o przeznaczeniu MN.6  2. zmniejszenie współczynnika powierzchni biologicznie czynnej terenu MN.6 do 60% mając na uwadze lokalizację drogi dojazdowej od południowej części działki oraz konieczność wprowadzenia	59/1 59/2 59/3 59/4 59/5	39 Podgórze	<b>MN.6</b> <b>R.7</b>			Ad.1 Uwaga nieuwzględniona  Ad.2 Uwaga nieuwzględniona	Ad.1 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie dla Terenu R.7 jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, w projekcie planu wyznaczono Teren rolnicze, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.7</b> . Ad.2 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla

				terenów utwardzonych do tylnej optymalnej dla lokalizacji garaży północnej części działki istnieje konieczność zmniejszenia współczynnika biologicznie czynnego. Dodatkowo działki leżą w bezpośrednim sąsiedztwie dużych terenów łąkowych zgodnie z zapisami projektu planu.						organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium ustala powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) minimum 70%. Zatem biorąc pod uwagę wskazania dokumentu Studium w projekcie planu w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <b>MN.6</b> ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 70%.
151.	151.	29.11.2018 (data stempla pocztowego)	[...]*	Na terenie oznaczonym symbolem R7 w zakresie wymienionych działek wnioskuje o wprowadzenie zapisów pozwalających na realizację planowanych obiektów zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej zgodnie z rozpoczętym procesem inwestycyjnym (poniesionym w związku z tym nakładami finansowymi) dla powyższych terenów w tym: - uzyskaną Decyzją podziałową nieruchomości Decyzja nr 454/2013 z dnia 11.07.2013r. - procesem uzyskiwania Decyzji o Warunkach Zabudowy Przedmiotowe tereny - działkę stanowiącą własność, 59/6 planuje się przeznaczyć pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą jednorodziną, działkę 59/5 wydzielono na potrzeby drogi dojazdowej. W związku z powyższym oraz mając na uwadze społeczne znaczenie obiektu wnoszę o wprowadzenie zapisów umożliwiających sytuowanie budynków jednorodzinnych na przedmiotowych działkach w tym w powyższym zakresie zmiana części terenów R7 na tereny o przeznaczeniu MN.6	59/5 59/6	39 Podgórze	<b>MN.6</b> <b>R.7</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie dla Terenu R.7 jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, w projekcie planu wyznaczono Teren rolnicze, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.7</b> .
152.	152.	29.11.2018 (data stempla pocztowego)	[...]*	Niezmiennie apelujemy o przesunięcie linii zabudowy na wysokość ulicy Karcza. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowania, sąsiedzi finalizują postępowania dotyczące pozwolenia na budowę. Postulat: uznanie działki 22/2 za teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności (MN).  Uwaga zawiera uzasadnienie.	22/2	71 Podgórze	<b>MN.3</b> <b>R.11</b> <b>KDD.2</b>	Uwaga uwzględniona częściowo zgodna z projektem planu w zakresie Terenu MN.3	Uwaga nieuwzględniona w zakresie Terenu R.11 i KDD.2	Uwaga uwzględniona zgodna z projektem planu w zakresie południowej części działki 22/2 dla której w projekcie planu wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną oznaczony symbolem <b>MN.3</b> . Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałej części działki 22/2. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie części północnej przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na części działki w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.11</b> . Natomiast na niewielkiej północnej części działki wyznaczono Teren komunikacji – drogę publiczną klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.2</b> .
153.	153.	29.11.2018 (data stempla)	[...]*	Wnosi o ujęcie działki jako działka w terenach budowlanych. W/w działka znajduje się przy ul. Bobrowej i Winnickiej w odległości ok. 100m od ul. Tynieckiej.	276	3 Podgórze	<b>ZN.1</b> <b>KDZ.1</b> <b>KDL.1</b>		Ad.1 Uwaga nieuwzględniona	Ad.1 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są



		pocztowego)		Uwaga zawiera uzasadnienie.						<p>wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicy Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego.</p> <p>W związku z tym, na przeważającej części przedmiotowej działki w projekcie planu wyznaczono Teren zieleni w parku krajobrazowym, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>ZN.1</b>. Natomiast na niewielkiej zachodniej części działki wyznaczono Teren komunikacji – drogę publiczną klasy lokalnej oznaczony symbolem <b>KDL.1</b>, a na niewielkiej wschodniej części działki wyznaczono Teren komunikacji – drogę publiczną klasy zbiorczej oznaczony symbolem <b>KDZ.1</b>.</p>
154.	154.	29.11.2018	[...]*	Wnosi o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	65/9	39 Podgórze	<b>R.7</b>		Uwaga nieuwzględniona	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolnicze, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.7</b>.</p>
155.	155.	29.11.2018	[...]*	Wnioskowana działka znajduje się w sąsiedztwie działek zabudowanych z możliwością podłączenia do mediów. Obecnie jest używana jako działka gospodarcza z istniejącą zabudową gospodarczą. Działka nie jest objęta obszarem Natura 2000.	146	40 Podgórze	<b>R.4</b>		Uwaga nieuwzględniona	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolnicze, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.4</b>.</p>
156.	156.	29.11.2018	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową. Działka leży poza obszarem Natura 2000, a sąsiednie działki są zabudowane. Uzbrojenie w media, jest możliwe z istniejącej zabudowy i drogi publicznej.	144	40 Podgórze	<b>R.4</b>		Uwaga nieuwzględniona	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p>

										Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolnicze, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.4</b> .
157.	157.	29.11.2018	[...]*	Działka jest w sąsiedztwie pełnego uzbrojenia w ul. Grzegorzewskiej. Wszystkie sąsiednie działki są zabudowane. We wcześniejszych planach zagospodarowania działka była przeznaczona pod zabudowę. Gazociąg publiczny dlatego przebiega przez moją działkę.	178/9	40 Podgórze	<b>R.5</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolnicze, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.5</b> .
158.	158.	29.11.2018	[...]*	Działka znajduje się w terenie objętym inwestycjami budowlanymi – „działki jednorodzinne” w zasięgu uzbrojenia.	43	37 Podgórze	<b>Rz.1</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolnicze, o podstawowym przeznaczeniu pod: grunty rolne z możliwością zalesienia oznaczony symbolem <b>Rz.1</b> .
159.	159.	29.11.2018	[...]*	Wnosi o zabudowę mieszkaniową na działce lub zabudowę zagrodową. Działka nie jest ograniczona obszarem Natura 2000.	123	40 Podgórze	<b>R.4</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolnicze, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.4</b> .
160.	160.	29.11.2018	[...]*	Działka znajduje się, w terenie zabudowanym domami przy drodze publicznej. Działka jest uzbrojona całościowo w media w drodze –	178/10	40 Podgórze	<b>R.5</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami

				gaz, woda, prąd, kanalizacja sanitarna i burzowa. W poprzednim planie była przeznaczona pod zabudowę i moje inwestycje szły w tym kierunku – wyraziłem zgodę na przebieg gazociągu po mojej ziemi. Oczekuję przywrócenia zabudowy mieszkaniowej – zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami.						Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolnicze, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.4</b> .
161.	161.	29.11.2018	[...]*	Działka znajduje się w terenie zabudowanym domami i przy drogach publicznych. Jest całościowo uzbrojona w drogi przy granicy działki: gaz, woda, prąd, kanalizacja sanitarna i burzowa. W poprzednim planie działka była przeznaczona pod zabudowę i moje inwestycje szły w tym kierunku – poprzez wyrażenie zgody na przebieg gazociągu po mojej ziemi. Żądam przywrócenia zabudowy mieszkaniowej zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami.	178/10	40 Podgórze	<b>R.5</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolnicze, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.4</b> .
162.	162.	29.11.2018 (data stempla pocztowego)	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie całej działki nr 3 obręb 71, Kraków, Podgórze na działkę budowlaną – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Na w/w nieruchomości została już wystawiona Decyzja nr AU-2/6730.2/1054/2014 o Ustaleniu Warunków Zabudowy do zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących z garażami wbudowanymi na działce nr 3 obręb 71, Podgórze, wraz z wjazdem na działkach nr 3, 441 obr 71 Podgórze przy ul. Karczka, Brucknera w Krakowie” z dnia 09.05.2014 r. działki graniczące nr 502/5, 502/4, 502/2, 502/1 oraz w bezpośrednim sąsiedztwie tj dz. nr 27/1, 27/2, 28 są działkami już zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinny.	3	71 Podgórze	<b>R.6 KDD.2</b>		Uwaga nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren rolnicze, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.6</b> . Natomiast na niewielkiej południowej części działki wyznaczono Teren komunikacji – drogę publiczną klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.2</b> .
163.	163.	29.11.2018 (data stempla pocztowego)	[...]*	Wnosi o ujęcie w planie zagospodarowania przestrzennego działki 63/9 obr. 71 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z możliwością usług nieuciążliwych.	63/9	71 Podgórze	<b>MN.1</b>	Uwaga uwzględniona zgodna z projektem planu w zakresie wyznaczenia terenu zabudowy jednorodzinnej	Uwaga nieuwzględniona w zakresie możliwości lokalizacji wolnostojących usług oraz usług, które stanowiłyby lokal użytkowy o powierzchni większej niż 30% powierzchni	Uwaga uwzględniona zgodna z projektem planu poprzez wyznaczenie w projekcie planu na przedmiotowej działce Terenu zabudowy jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem <b>MN.1</b> . Zgodnie z §8 ust. 12 ustaleń planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji: 1) autostrady; 2) dróg oraz obiektów mostowych;

									całkowitej budynku	<p>3) infrastruktury technicznej;</p> <p>4) zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą w Terenach U.1-U.3 ;</p> <p>5) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą w Terenach U.1 – U.3;</p> <p>6) stacji paliw w Terenie U.1 – U.3;</p> <p>7) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;</p> <p>8) terenowych urządzeń sportowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;</p> <p>9) scalania gruntów;</p> <p>10) gospodarowania wodą w rolnictwie polegającego na melioracji terenów;</p> <p>11) zalesienia;</p> <p>12) budowli przeciwpowodziowych;</p> <p>Ponadto zgodnie z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego zawartą w przepisach ustawy Prawo budowlane „należy przez to rozumieć budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie możliwości lokalizacji wolnostojących usług oraz usług, które stanowiłyby lokal użytkowy o powierzchni całkowitej większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku/</p>
164.	164.	29.11.2018 (data stempla pocztowego)	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie całej działki nr 101 na działkę o przeznaczeniu budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	101	39 Podgórze	<b>MN.17</b> <b>R.7</b> <b>KDD.4</b>	Uwaga uwzględniona częściowo zgodna z projektem planu w zakresie Terenu MN.17	Uwaga nieuwzględniona w zakresie Terenu R.7 i KDD.4	<p>Uwaga uwzględniona zgodna z projektem planu w zakresie części działki, dla której w projekcie planu wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną oznaczony symbolem <b>MN.17</b>.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałej części działki.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>W związku z tym, na części działki w projekcie planu wyznaczono Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.7</b>.</p> <p>Natomiast na niewielkiej wschodniej części działki wyznaczono Teren komunikacji – drogę publiczną klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.4</b>.</p>

165.	165.	29.11.2018	[...]*	Projekt planu ma chronić najcenniejsze przyrodniczo tereny Krakowa, tereny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego, jego otuliny, a także strefy ochronne Natura 2000. W obliczu presji deweloperskiej konieczne jest jak najszybsze uchwalenie tego planu, w związku z czym wnoszę o jego jak najszybsze uchwalenie. Wnoszę również o zmianę przeznaczenia terenu Rz1 na teren zieleni w parku krajobrazowym.			<b>Rz.1</b>		Uwaga nieuwzględniona	Obszar oznaczony na rysunku projektu planu symbolem <b>Rz.1</b> znajduje się poza granicą Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego, zatem jego przeznaczenie zgodnie z dokumentem Studium ustalono jako Tereny rolnicze o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne z możliwością zalesienia.
166.	166.	27.11.2018	[...]*	1. Postuluje, aby nie zmieniać przepisu dotyczącego wysokości zabudowy w tym obszarze. W obecnie obowiązującym planie zagospodarowania dla tych działek maksymalna wysokość wynosi 8 metrów. Nowe powstałe budynki, w tym także budowany obecnie przez nas dom dokładnie zostały zaprojektowane tak, aby wysokość była do 8 metrów, aby wpasować się w domy już istniejące. Zmiana przepisu na 10 metrów zaburzy istniejący ład przestrzenny, a przy okazji ograniczy dostęp do światła naturalnego. Bezpośrednio dla mnie problem związany jest z wprowadzeniem tego zapisu dla działki (obecnie gminnej) 198/1, na której budynek (ze względu na szerokość działki nie przekraczającej 15 metrów) może zostać wybudowany w odległości 1m od mojej działki. Dodatkowo planowana jest zmiana nieprzekraczalnej granicy zabudowy od ul. Kozienickiej, co również da otwarte drzwi deweloperom, którzy będą mogli postawić 3 piętrowe domy szeregowe na tym terenie (mini –bloki?). Jeśli taki budynek będzie wysoki na 10m i będzie „długi” to w znacznym stopniu ograniczy dostęp do światła naturalnego sąsiadujących mieszkańców. Projekty domów dostępne nawet on-line pokazują, że wysokość 8 metrów dla zabudowy jednorodzinnej jest wystarczająca. Chyba, że są to Państwa celowe zabiegi, aby umożliwić deweloperom betonownie jak największej ilości terenów zielonej w tej okolicy?			<b>MN.7</b>		Ad.1 Uwaga nieuwzględniona	Ad.1 Wyjaśnia się, że określona maksymalna wysokość zabudowy w obowiązującym planie miejscowym wynosząca 8m, zgodnie z §5 ust. 3 pkt 6 określona została do kalenicy dachu, co oznacza, że nie uwzględnia ona elementów znajdujących się ponad dachem takich jak np. kominy spalinowe, anteny itp. Natomiast w sporządzanym projekcie planu przez wysokość zabudowy zgodnie z §4 ust.1 pkt 15 należy rozumieć: „całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), mierzoną od poziomu terenu istniejącego; a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, atyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych”. W projekcie planu miejscowego dla wszystkich Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.1-MN.18 ustalono jednakową maksymalną wysokość zabudowy wynosząca 10m. Oдноśne zacieniania i przesłaniania światła sąsiednich budynków wyjaśnia się, że kwestia ta regulowana jest przez przepisy odrębne tj. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i będzie przedmiotem analiz na etapie sporządzania projektu budowlanego, wykonywanego dla celów uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu §17 ust. 2pkt w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono nakaz kształtowania budynków mieszkalnych w układzie wolnostojącym co, oznacza, że w tym terenie nie będą mogły powstać budynki mieszkalne w układzie szeregowym. Ustalona na rysunku projektu planu nieprzekraczalna linia zabudowy uwzględnia istniejące zainwestowanie w Terenie MN.7. Należy wskazać, że tylko część obecnego Terenu MN.7 objęta jest ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.

				2. Wnosi o wyłączenie z nowych planów obszaru MN.7				Ad.2 ----	Ad.2 ----	Ad.2 Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu. Postulat odnoszący się do zmiany granic planu, a więc działań Rady Miasta Krakowa nie stanowi uwagi podlegającej rozstrzygnięciu Prezydenta Miasta Krakowa.
167.	167.	28.11.2018	[...]*	W załączeniu ponownie przesyłamy kopie wniosków do wyłożonego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Skotniki i Kostrze – Obszar Łąkowy”, gdyż oryginały zostały złożone w okresie wyłożenia planu tj. od 10.10 do 15.11.2018 r. i znajdują się w Biurze Planowania Przestrzennego UMK, a nie po zakończeniu wyłożenia tj. po 15 listopada 2018 r.				---	---	Pismo zostało złożone w terminie składania uwag, a załączone do pisma skserowane uwagi zostały zarejestrowane z uwagi na wcześniejszy ich wpływ w oryginale i rozpatrzone niniejszym zarządzeniem przez Prezydenta Miasta Krakowa, za wyjątkiem pisma dotyczącego działek nr 12 i 11/3, które w oryginale nie zostało złożone do Urzędu Miasta Krakowa.
168.	168.	28.11.2018	[...]*	<p>I. W załączeniu przedkładam uwagi, które przygotowałem na spotkanie w Centrum Dialogu Społecznego w dniu 14.11.2018 r w sprawie wyłożonego planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skotniki - Kostrze obszar łąkowy”, a których nie miałem możliwości zaprezentować.</p> <p>Z powodu przygotowania zbyt małej sali, nie mieszczącej przybyłych na spotkanie właścicieli działek w Skotnikach, a tym samym konieczności przebywania ich na korytarzu, a nie w sali dyskusyjnej, skąd nie można było brać udziału w dyskusji, bo nie było słychać ani osób mówiących do mikrofonu z ! Biura Planowania Przestrzennego ani osób na sali /mikrofon chyba uszkodzony/, pozwoliłem sobie przesłać przygotowane uwagi na ręce Pana Prezydenta oraz Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa</p> <p>I</p> <p>Uwagi dot 3 obszarów:  - wartości przyrodnicze i krajobrazowe  - korytarze przewietrzania miasta  - zapisy ustawy zagospodarowaniu przestrzennym  - zakończenie i wniosek</p> <p>W uzasadnieniu do m.p.z.p. piszecie Państwo lub pisaliście, że jest to obszar o wysokich wartościach przyrodniczych, krajobrazowych, stanowiących części tzw. zachodniego klina zieleni, położony w granicach otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego, częściowo objęty programem Natura 2000. Głównym celem niniejszego planu jest zachowanie ciągłości terenów zielonych, co będzie mieć istotne znaczenie dla kształtowania systemu przyrodniczego Miasta, w tym ochrony środowiska i krajobrazu naturalnego.</p> <p>Ten piękny wstęp w żaden sposób nie koresponduje ze zmianami w przeznaczeniu działek nr 134 i 133/3 i kolejnych, sąsiadujących z Lasem Bielańsko-Tynieckim/ działka nr 134 graniczy ze ścianą Lasu, 133/3 rogiem dotyka Lasu/ z działek będących w terenach zielonych na działki usługowe.</p> <p>Na działce nr 134 rozpoczęto budowę - bazę samochodów Iveco i biurowiec, tuż przy ścianie lasu.</p> <p>Jak będzie reagował las, który ma być tak ściśle chroniony, na hałas, usługi produkcyjne, zanieczyszczenia, wjazd ciężkich samochodów - mówi się przecież o ochronie środowiska i krajobrazu naturalnego. Koncepcja hal i magazynów, którą posiadam uwidacznia, jaki będzie obraz wokół i w bezpośrednim sąsiedztwie Lasu. Hale i magazyny oraz biura na działkach o pow. około 2,7 ha, posiadają pow. 2340, m2,3240 m2,3168 m2,576 m2, 648 m2,576 m2, ogółem pow. zabudowy wyniesie około 10 550 m2.</p> <p>Natomiast działki nr 11/4,125,124,123,122,121,120,119,118,113/4,11 3/5 stykają się z Lasem, są powyżej, a jednak ich właścicielom</p>				Ad.1 Uwaga nieuwzględniona	<p>Ad.1 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>W dokumencie Studium dla działek nr 134 i 133/3 jak kierunek zamian w zagospodarowaniu przestrzennym wskazano Tereny usług. Zatem biorąc pod uwagę ustawową zgodność projektu planu ze Studium, w sporządzanym planie miejscowym na działkach tych wyznaczono Teren zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod budynki usługowe oznaczony na projekcie rysunku planu symbolem U.3. Wyznaczenie w projekcie planu Terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku projekt planu symbolem U.2 i U.3 wynika z konieczności zachowania zgodności z kierunkami zmian w zagospodarowaniu przestrzennym określonymi w dokumencie Studium.</p> <p>Ponadto w dokumencie Studium w Tomie III.1.2.1 zapisano: „Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmiennie, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”.</p> <p>Oznacza to, że w świetle zapisów dokumentu Studium, w projekcie planu nie ma możliwości zwiększania terenów inwestycyjnych kosztem terenów inwestycyjnych. Dla zaznaczonych w załączniku graficznym działek dokument Studium wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>W związku z powyższym, wyznaczenie na wskazanych w załączniku graficznym do niniejszej uwagi działkach terenów inwestycyjnych byłoby niezgodnie z dokumentem Studium, a w konsekwencji naruszałoby przepis art. 15 ust. 1 ustawy.</p> <p>Zgodnie z przepisami odrębnymi na potrzeby</p>	

		<p>odmawia się zmiany ich przeznaczenia na działki budowlane, bądź usługowe.</p> <p>Podobnie z działkami o nr 4,5/2,6,7,11/1,11/2,11/3,12 - działki te albo w końcowej swojej części dotykają ściany Lasu, a posiadają długości ponad 125 m, natomiast w początkowej swojej części przylegają do drogi asfaltowej / ul. Kozienicka/, przy której wznoszone są budynki mieszkalne.</p> <p>To był aspekt kształtowania systemu przyrodniczego M.Krakowa, ochrony środowiska i kształtowania krajobrazu naturalnego.</p> <p>II Drugi aspekt sprawy to traktowanie tego terenu jako korytarza przewietrzania Miasta.</p> <p>Na podstawie mojej wiedzy nie jest to możliwe, gdyż wybudowano tyle domów mieszkalnych i wydano tyle decyzji „wz” i decyzji „pozwoleń na budowę że ten teren nie wygląda jak puste pole do przewietrzania lecz szachownica, na której stoją pionki, nie ma więc mowy o korytarzu przewietrzania Miast</p> <p>Po prawe stronie drogi nr 215, wjeżdżając od ul. Skotnickiej / nie znam numerów działek / wydane zostały decyzje „wz” na około 60 budynków mieszkalnych / sprzedaż tego terenu ogłoszona była w Internecie kilka lat temu na portalach nieruchomościowych /, jednakże po kilku latach możliwe, że jest wydane pozwolenie na budowę tych budynków.</p> <p>Na działkach 133/3,133/2,133/1,134 i sąsiednich zmieniono przeznaczenie ich na działki usługowe / niektóre graniczą ze ścianą Lasu /, więc powstaną hale, magazyny, biura. Koncepcje wybudowania tych obiektów omówiłam w I części.</p> <p>Na działce 13 i 14 wybudowano budynki mieszkalne, na działce 15 wydana jest decyzja „ pozwolenie na budowę”, a więc na pewno powstanie budynek mieszkalny.</p> <p>Na działkach nr 18 i 19 wydano kilka temu decyzję "wz" na 4 budynki mieszkalne, może już obecnie jest wydane pozwolenie na budowę.</p> <p>Na działkach / po podziale/ o nr 25/3 i 25/4 wydano kilka lat temu decyzje „wz” na budowę 6 budynków mieszkalnych, obecnie także mogą być już wydane decyzje „pozwolenie na budowę</p> <p>Ma działce nr 93 / przed podziałem / wybudowano budynek mieszkalny jednorodzinny, na sąsiedniej, trwały starania o decyzję „wz”.</p> <p>A więc co 3,4 działka z tego terenu, pomiędzy ścianą Lasu Bielańsko-Tynieckiego, ul. Skotnicką, drogą nr 215, ul. Starzyńskiego i ul. Kozienicką, a więc terenu, który miał wchodzić w skład korytarza przewietrzania Miasta, będzie posiadała albo już posiada budynki mieszkalne, hale, magazyny, budynki biurowe.</p> <p>Oczywiście wymieniłam te działki, gdzie w rzeczywistości znajduje się budynek mieszkalny lub wymieniałam te działki, których dokumenty o wydaniu decyzji „wz” lub "pozwolenie a budowę”, widziałem. W rzeczywistości może ich być znacznie więcej.</p> <p>III. To składanie wniosków do projektu mpzp i wytyczne ustawy o zagosp. przestrzennym</p> <p>Przy rozpatrywaniu wniosków składanych przez właścicieli, zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym, bierze się pod uwagę m. innymi: prawo własności do nieruchomości, potrzeby interesu publicznego, a także zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzeniem mpzp.</p> <p>Prawa własności do nieruchomości nie mają tu znaczenia, potrzeba interesu publicznego jest fikcją, bo tak jak wymieniłem w omawianym punkcie II - nie może być tu mowy o korytarzu przewietrzania Miasta, przy tak licznych budowach, lub mających powstać halach, magazynach, czy biurowcach.</p> <p>Celem publicznym mógłby być Park, ale taki nie powstanie, bo</p>						<p>sporządzanego planu zostało wykonane opracowanie ekofizjograficzne podstawowe, opisujące stan środowiska przyrodniczego w obszarze objętym planem. Następnie po opracowaniu projektu planu została sporządzona Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego. Projekt planu uzyskał uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie.</p> <p>Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że zgodnie z art. 17 ustawy osoby zainteresowane mogą uczestniczyć w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m.in. poprzez składanie „wniosków” i „uwag” do projektu planu.</p> <p>Wnioski lub uwagi do projektu planu należy składać w nieprzekraczalnym terminie ustalonym w ogłoszeniu i w obwieszczeniu Prezydenta Miasta Krakowa umieszczanych w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa (art. 17 pkt 1 ustawy), a także na stronie internetowej <a href="http://www.bip.krakow.pl/">http://www.bip.krakow.pl/</a>. Przepisy ustawy nie przewidują pisemnych odpowiedzi zainteresowanym podmiotom na złożone wnioski oraz uwagi do projektu planu.</p> <p>Wnioski do projektu planu rozpatruje (w formie Zarządzenia) Prezydent Miasta Krakowa sporządzając projekt planu (art. 17 pkt 4 ustawy) tzn. ustawa nie wskazuje terminu, w którym następuje rozpatrzenie wniosków.</p> <p>Uwagi do projektu planu są rozpatrywane przez Prezydenta Miasta Krakowa w terminie 21 dni od dnia upływu terminu ich składania (art. 17 pkt 12 ustawy). Rozpatrzenie złożonych uwag następuje w formie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.</p> <p>Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa zawierające sposób rozpatrzenia złożonych wniosków bądź uwag do projektu planu są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa na stronie internetowej <a href="http://www.bip.krakow.pl/">http://www.bip.krakow.pl/</a>.</p> <p>Ponadto wskazuje się, że procedura sporządzania dokumentu Studium i procedura sporządzania planu miejscowego to dwie osobne procedury opisane odpowiednio w art. 11 ustawy i art. 17 ustawy.</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	---





170.	170.	29.11.2018 (data stempla pocztowego)	[...]*	<p>Sporządzany projekt planu ma na celu zachowanie i ochronę cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów miasta położonych w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny oraz Obszaru Natura 2000 „Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy”. W obszarze opracowania występują cenne zbiorowiska roślinne, stanowiska roślin chronionych, siedliska chronionych gatunków zwierząt, tereny o wysokich walorach krajobrazowych a także zabytkowych (fort 53a Winnica, forty 52 1/2 S i 52 1/2 N Skotniki).</p> <p>Przeznaczenia terenów na znaczącej części powierzchni projektu planu odpowiadają obecnemu zagospodarowaniu lasów, obszarów łąkowych. Celem planu jest ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych.</p> <p>W obliczu narastającej presji inwestycyjnej, zarówno zabudowy mieszkaniowej jak i usługowej, zabezpieczenie przed trwałym zainwestowaniem rozległych powierzchni terenu (w tym najcenniejszych przyrodniczo łąk w obszarze Natura 2000) oraz przed chaotycznym rozwojem zabudowy, jest niezwykle ważne dla ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru zaproponowanego do objęcia planem.</p> <p>W związku z powyższym wnosimy o jak najszybsze uchwalenie planu bez wprowadzania poprawek.</p>	Cały obszar planu			---	---	Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu.
171.	171.	29.11.2018 (data stempla pocztowego)	[...]*	<p>[...]* popiera projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki i Kostrze – Obszar Łąkowy”.</p> <p>Sporządzany projekt planu ma na celu zachowanie i ochronę cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów miasta położonych w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny oraz Obszaru Natura 2000 „Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy”. W obszarze opracowania występują cenne zbiorowiska roślinne, stanowiska roślin chronionych, siedliska chronionych gatunków zwierząt, tereny o wysokich walorach krajobrazowych a także zabytkowych (fort 53a Winnica, forty 52 1/2 S i 52 1/2 N Skotniki).</p> <p>Przeznaczenia terenów na znaczącej części powierzchni projektu planu odpowiadają obecnemu zagospodarowaniu lasów, obszarów łąkowych. Celem planu jest ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych.</p> <p>W obliczu narastającej presji inwestycyjnej, zarówno zabudowy mieszkaniowej jak i usługowej, zabezpieczenie przed trwałym zainwestowaniem rozległych powierzchni terenu (w tym najcenniejszych przyrodniczo łąk w obszarze Natura 2000) oraz przed chaotycznym rozwojem zabudowy, jest niezwykle ważne dla ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru zaproponowanego do objęcia planem.</p> <p>W związku z powyższym wnosimy o jak najszybsze uchwalenie planu bez wprowadzania poprawek.</p>	Cały obszar planu			---	---	Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu.
172.	172.	29.11.2018 (data stempla pocztowego)	[...]*	<p>[...]* popiera projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki i Kostrze – Obszar Łąkowy”.</p> <p>Sporządzany projekt planu ma na celu zachowanie i ochronę cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów miasta położonych w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny oraz Obszaru Natura 2000 „Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy”. W obszarze opracowania występują cenne zbiorowiska roślinne, stanowiska roślin chronionych, siedliska chronionych gatunków zwierząt, tereny o wysokich walorach krajobrazowych a także zabytkowych (fort 53a Winnica, forty 52 1/2 S i 52 1/2 N Skotniki).</p> <p>Przeznaczenia terenów na znaczącej części powierzchni projektu planu odpowiadają obecnemu zagospodarowaniu lasów, obszarów łąkowych. Celem planu jest ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych.</p> <p>W związku z narastającą presją inwestycyjną, zarówno zabudowy mieszkaniowej jak i usługowej, zabezpieczenie przed trwałym zainwestowaniem rozległych powierzchni terenu (w tym najcenniejszych przyrodniczo łąk w obszarze Natura 2000) oraz przed</p>	Cały obszar planu			---	---	Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu.

				chaotycznym rozwojem zabudowy, jest niezwykle ważne dla ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru zaproponowanego do objęcia planem. W związku z powyższym wnosimy o jak najszybsze uchwalenie planu bez wprowadzania poprawek.						
173.	173.	26.11.2018	[...]*	Sporządzany projekt planu ma na celu zachowanie i ochronę cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów miasta położonych w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny oraz Obszaru Natura 2000 „Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy”. W obszarze opracowania występują cenne zbiorowiska roślinne, stanowiska roślin chronionych, siedliska chronionych gatunków zwierząt, tereny o wysokich walorach krajobrazowych a także zabytkowych (fort 53a Winnica, forty 52 1/2 S i 52 1/2 N Skotniki). Przeznaczenia terenów na znaczącej części powierzchni projektu planu odpowiadają obecnemu zagospodarowaniu lasów, obszarów łąkowych. Celem planu jest ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych. W związku z narastającą presją inwestycyjną, zarówno zabudowy mieszkaniowej jak i usługowej, zabezpieczenie przed trwałym zainwestowaniem rozległych powierzchni terenu (w tym najcenniejszych przyrodniczo łąk w obszarze Natura 2000) oraz przed chaotycznym rozwojem zabudowy, jest niezwykle ważne dla ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru zaproponowanego do objęcia planem. W związku z powyższym wnosimy o jak najszybsze uchwalenie planu bez wprowadzania poprawek.	Cały obszar planu			---	---	Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu.
174.	174.	19.11.2018	[...]*	Popieram projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki i Kostrze – Obszar Łąkowy”. Sporządzany projekt planu ma na celu zachowanie i ochronę cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów miasta położonych w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny oraz Obszaru Natura 2000 „Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy”. W obszarze opracowania występują cenne zbiorowiska roślinne, stanowiska roślin chronionych, siedliska chronionych gatunków zwierząt, tereny o wysokich walorach krajobrazowych a także zabytkowych (fort 53a Winnica, forty 52 1/2 S i 52 1/2 N Skotniki). Przeznaczenia terenów na znaczącej części powierzchni projektu planu odpowiadają obecnemu zagospodarowaniu lasów, obszarów łąkowych. Celem planu jest ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych. W związku z narastającą presją inwestycyjną, zarówno zabudowy mieszkaniowej jak i usługowej, zabezpieczenie przed trwałym zainwestowaniem rozległych powierzchni terenu (w tym najcenniejszych przyrodniczo łąk w obszarze Natura 2000) oraz przed chaotycznym rozwojem zabudowy, jest niezwykle ważne dla ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru zaproponowanego do objęcia planem. W związku z powyższym wnosimy o jak najszybsze uchwalenie planu bez wprowadzania poprawek.	Cały obszar planu			---	---	Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu.
175.	175.	22.11.2018	[...]*	Popieram projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki i Kostrze – Obszar Łąkowy”. Sporządzany projekt planu ma na celu zachowanie i ochronę cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów miasta położonych w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny oraz Obszaru Natura 2000 „Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy”. W obszarze opracowania występują cenne zbiorowiska roślinne, stanowiska roślin chronionych, siedliska chronionych gatunków zwierząt, tereny o wysokich walorach krajobrazowych a także zabytkowych (fort 53a Winnica, forty 52 1/2 S i 52 1/2 N Skotniki). Przeznaczenia terenów na znaczącej części powierzchni projektu planu odpowiadają obecnemu zagospodarowaniu lasów, obszarów łąkowych. Celem planu jest ochrona walorów przyrodniczych i	Cały obszar planu			---	---	Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu.

				<p>krajobrazowych.</p> <p>W obliczu narastającej presji inwestycyjnej, zarówno zabudowy mieszkaniowej jak i usługowej, zabezpieczenie przed trwałym zainwestowaniem rozległych powierzchni terenu (w tym najcenniejszych przyrodniczo łąk w obszarze Natura 2000) oraz przed chaotycznym rozwojem zabudowy, jest niezwykle ważne dla ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru zaproponowanego do objęcia planem.</p> <p>W związku z powyższym wnosimy o jak najszybsze uchwalenie planu bez wprowadzania poprawek.</p>						
176.	176.	29.11.2018	[...]*	<p>Popieram projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki i Kostrze – Obszar Łąkowy”.</p> <p>Sporządzany projekt planu ma na celu zachowanie i ochronę cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów miasta położonych w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny oraz Obszaru Natura 2000 „Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy”. W obszarze opracowania występują cenne zbiorowiska roślinne, stanowiska roślin chronionych, siedliska chronionych gatunków zwierząt, tereny o wysokich walorach krajobrazowych a także zabytkowych (fort 53a Winnica, forty 52 1/2 S i 52 1/2 N Skotniki).</p> <p>Przeznaczenia terenów na znaczącej części powierzchni projektu planu odpowiadają obecnemu zagospodarowaniu lasów, obszarów łąkowych. Celem planu jest ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych.</p> <p>W obliczu narastającej presji inwestycyjnej, zarówno zabudowy mieszkaniowej jak i usługowej, zabezpieczenie przed trwałym zainwestowaniem rozległych powierzchni terenu (w tym najcenniejszych przyrodniczo łąk w obszarze Natura 2000) oraz przed chaotycznym rozwojem zabudowy, jest niezwykle ważne dla ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru zaproponowanego do objęcia planem.</p> <p>W związku z powyższym wnosimy o jak najszybsze uchwalenie planu bez wprowadzania poprawek.</p>	Cały obszar planu			---	---	Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu.
177.	177.	29.11.2018	[...]*	<p>Popieram projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki i Kostrze – Obszar Łąkowy”.</p> <p>Sporządzany projekt planu ma na celu zachowanie i ochronę cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów miasta położonych w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny oraz Obszaru Natura 2000 „Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy”. W obszarze opracowania występują cenne zbiorowiska roślinne, stanowiska roślin chronionych, siedliska chronionych gatunków zwierząt, tereny o wysokich walorach krajobrazowych a także zabytkowych (fort 53a Winnica, forty 52 1/2 S i 52 1/2 N Skotniki).</p> <p>Przeznaczenia terenów na znaczącej części powierzchni projektu planu odpowiadają obecnemu zagospodarowaniu lasów, obszarów łąkowych. Celem planu jest ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych.</p> <p>W obliczu narastającej presji inwestycyjnej, zarówno zabudowy mieszkaniowej jak i usługowej, zabezpieczenie przed trwałym zainwestowaniem rozległych powierzchni terenu (w tym najcenniejszych przyrodniczo łąk w obszarze Natura 2000) oraz przed chaotycznym rozwojem zabudowy, jest niezwykle ważne dla ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru zaproponowanego do objęcia planem.</p> <p>W związku z powyższym wnosimy o jak najszybsze uchwalenie planu bez wprowadzania poprawek.</p>	Cały obszar planu			---	---	Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu.
178.	178.	29.11.2018	[...]*	<p>Popieram projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki i Kostrze – Obszar Łąkowy”.</p> <p>Sporządzany projekt planu ma na celu zachowanie i ochronę cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów miasta położonych w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny oraz Obszaru Natura 2000 „Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy”. W</p>	Cały obszar planu			---	---	Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu.

				<p>obszarze opracowania występują cenne zbiorowiska roślinne, stanowiska roślin chronionych, siedliska chronionych gatunków zwierząt, tereny o wysokich walorach krajobrazowych a także zabytkowych (fort 53a Winnica, forty 52 1/2 S i 52 1/2 N Skotniki). Przeznaczenia terenów na znaczącej części powierzchni projektu planu odpowiadają obecnemu zagospodarowaniu lasów, obszarów łąkowych. Celem planu jest ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych.</p> <p>W obliczu narastającej presji inwestycyjnej, zarówno zabudowy mieszkaniowej jak i usługowej, zabezpieczenie przed trwałym zainwestowaniem rozległych powierzchni terenu (w tym najcenniejszych przyrodniczo łąk w obszarze Natura 2000) oraz przed chaotycznym rozwojem zabudowy, jest niezwykle ważne dla ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru zaproponowanego do objęcia planem.</p> <p>W związku z powyższym wnosimy o jak najszybsze uchwalenie planu bez wprowadzania poprawek.</p>						
179.	179.	29.11.2018	[...]*	<p>Popieram projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki i Kostrze – Obszar Łąkowy”. Sporządzany projekt planu ma na celu zachowanie i ochronę cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów miasta położonych w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny oraz Obszaru Natura 2000 „Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy”. W obszarze opracowania występują cenne zbiorowiska roślinne, stanowiska roślin chronionych, siedliska chronionych gatunków zwierząt, tereny o wysokich walorach krajobrazowych a także zabytkowych (fort 53a Winnica, forty 52 1/2 S i 52 1/2 N Skotniki). Przeznaczenia terenów na znaczącej części powierzchni projektu planu odpowiadają obecnemu zagospodarowaniu lasów, obszarów łąkowych. Celem planu jest ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych.</p> <p>W obliczu narastającej presji inwestycyjnej, zarówno zabudowy mieszkaniowej jak i usługowej, zabezpieczenie przed trwałym zainwestowaniem rozległych powierzchni terenu (w tym najcenniejszych przyrodniczo łąk w obszarze Natura 2000) oraz przed chaotycznym rozwojem zabudowy, jest niezwykle ważne dla ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru zaproponowanego do objęcia planem.</p> <p>W związku z powyższym wnosimy o jak najszybsze uchwalenie planu bez wprowadzania poprawek.</p>	Cały obszar planu			---	---	Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu.
180.	180.	29.11.2018	[...]*	Zgłasza wniosek do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki i Kostrze – Obszar Łąkowy”.				----	---	Pismo nie zawiera oznaczenia nieruchomości ani treści kwestionującej ustalenia projektu planu, tym samym nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust.1 ustawy.
181.	181.	30.11.2018	[...]*	Popieram projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki i Kostrze – Obszar Łąkowy”.	Cały obszar planu			---	---	Pisma nie stanowią uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionują ustaleń projektu planu oraz zostały złożone po terminie wnoszenia uwag.
182.	182.		[...]*	Sporządzany projekt planu ma na celu zachowanie i ochronę cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów miasta położonych w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny oraz Obszaru Natura 2000 „Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy”. W obszarze opracowania występują cenne zbiorowiska roślinne, stanowiska roślin chronionych, siedliska chronionych gatunków zwierząt, tereny o wysokich walorach krajobrazowych a także zabytkowych (fort 53a Winnica, forty 52 1/2 S i 52 1/2 N Skotniki).						
183.	183.		[...]*	Przeznaczenia terenów na znaczącej części powierzchni projektu planu odpowiadają obecnemu zagospodarowaniu lasów, obszarów łąkowych. Celem planu jest ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych.						
184.	184.		[...]*	W obliczu narastającej presji inwestycyjnej, zarówno zabudowy mieszkaniowej jak i usługowej, zabezpieczenie przed trwałym zainwestowaniem rozległych powierzchni terenu (w tym najcenniejszych przyrodniczo łąk w obszarze Natura 2000) oraz przed chaotycznym rozwojem zabudowy, jest niezwykle ważne dla ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru zaproponowanego do objęcia planem.						
185.	185.		[...]*							
186.	186.		[...]*							
187.	187.		[...]*							
188.	188.		[...]*							

189.	189.		[...]*	chaotycznym rozwojem zabudowy, jest niezwykle ważne dla ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru zaproponowanego do objęcia planem. W związku z powyższym wnosimy o jak najszybsze uchwalenie planu bez wprowadzania poprawek.						
190.	190.		[...]*							
191.	191.		[...]*							
192.	192.		[...]*							
193.	193.		[...]*							
194.	194.		[...]*							
195.	195.		[...]*							

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączył Stanisław Prochwicz, Główny specjalista w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

1. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.
2. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
3. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
  - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
  - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki i Kostrze – Obszar Łąkowy”,
  - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945).
4. Ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt. 13 ustawy.