

**ZARZĄDZENIE Nr 3414/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 17.12.2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Stępile.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), § 10 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka nr 127/59 o powierzchni 9.2132 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00573814/1, położonej w obrębie nr 76, jednostka ewidencyjna Podgórze, szlakiem drogowym o pow. 0,0245 ha, przebiegającym w kierunku wschodnim od ul. Stępile, do południowej granicy działki nr 160, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości składającej się z działek nr 127/58 i nr 160, położonej w obrębie nr 76, jednostce ewidencyjnej Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00189453/3.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę: 6 514,08 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości: 1 218,08 zł.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej właścicieli nieruchomości władnącej o której mowa w ust. 2 do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, wynagrodzenia płatnego jednorazowo w wysokości 6 514,08 zł brutto (słownie: sześć tysięcy pięćset czternaście złotych osiem groszy) z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu.

5. Urządzenie drogi służebnej nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonej opisanej w ustępie 1.

6. Służebność przechodu i przejazdu uprawnia właścicieli nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej opisanej w ustępie 1.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej, w której Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00573814/1 opisanego w ustępie 1 prawa służebności przechodu i przejazdu.

§ 2.1. Zobowiązuje się aktualnych właścicieli działek nr 127/58 i nr 160, obręb 76, jednostka ewidencyjna Podgórze – do złożenia w umowie notarialnej ustanawiającej służebność przechodu i przejazdu opisaną w § 1.1 – oświadczenia na mocy którego zobowiążą się do zaspokojenia w pełnej wysokości roszczeń finansowych zgłoszonych względem Gminy Miejskiej Kraków przez właścicieli nieruchomości odpowiadającym obecnie działkom od nr 161/1 do nr 161/8, obręb 76, jednostka ewidencyjna Podgórze - w przypadku wydania prawomocnego orzeczenia Sądu zasądzającego od Gminy Miejskiej Kraków odszkodowanie na rzecz właścicieli działek od nr 161/1 do nr 161/8.

2. Wierzycielem uprawnionym do prowadzenia przeciwko dłużnikowi egzekucji – w sytuacji o której wyżej mowa – jest Gmina Miejska Kraków.

3. Obecni właściciele działek nr 127/58 i nr 160 poddają się wprost egzekucji z aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt. 5 Kodeksu postępowania cywilnego do kwoty 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych) zawierającej w sobie również wysokość ewentualnych opłat sądowych, zwaloryzowanej według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym Gmina Miejska Kraków może wystąpić z wnioskiem o nadanie aktowi klauzuli wykonalności w terminie 10 lat od zawarcia umowy ustanowienia służebności.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.