

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WITKOWICE - PÓŁNOC” W KRAKOWIE

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od 15 października 2018 r. do 14 listopada 2018 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 28 listopada 2018 r.
W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI organizacyjnej (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (nr-y działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych lub uwzględnionych częściowo)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	1.	7.11.2018 r.	[...]*.	Wnosi o dodanie w § 22 ust. 1 pkt. 3 teren dróg publicznych i pkt. 4 teren drogi wewnętrznej zapisu „dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami”.	Cały obszar planu		Uwaga uwzględniona zgodna z projektem planu		
2.	2.	8.11.2018 r.	[...]*	Wnosi o zmianę granic sporządzanego projektu planu obszaru „Witkowice – Północ. <i>Wraz z uzasadnieniem.</i>	54/4 obr. 27 Krowodrza	Poza obszarem planu		Uwaga nieuwzględniona	Procedura planistyczna określona przepisami ustawy, nie przewiduje zmiany granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trakcie jego sporządzania. O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego dla danego obszaru decyduje Rada Miasta Krakowa, która podjęła uchwałę Nr LXII/1350/17 z dnia 11 stycznia 2017 roku – określając tym samym granicę obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku całej procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
3.	3.	14.11.2018 r.	[...]*	Wnosi o przedłużenie projektowanej drogi KDD.2 do przedmiotowej działki lub zachowanie drogi.	26/1 obr. 27 Krowodrza	MN.5, KDD.2	Uwaga częściowo uwzględniona zgodna z projektem planu		Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania terenu drogi publicznej KDD.2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedłużenia pasa drogowego KDD.2 do granic działki nr 26/1 obr. 27 Krowodrza, ze względu na możliwość obsługi komunikacyjnej przedmiotowej działki zarówno poprzez dojazd w granicach działki jak i możliwość wykorzystania istniejącego w terenie dojazdu na działce sąsiadującej od północy nieruchomości.
4.	4.	16.11.2018 r.	[...]*	Wnosi o likwidację projektowanej nowej drogi dojazdowej KDD.2, a w zamian poszerzenie i regulację już istniejącej drogi.	33/1, 34/1 obr. 27 Krowodrza	MN.5, KDD.2		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż proponowana do poszerzenia w uwadze droga jest drogą polną – służącą wyłącznie do obsługi terenów rolnych zlokalizowanych w obowiązującym planie miejscowym „Witkowice”. Natomiast obszar projektu planu obejmuje nowe tereny inwestycyjne – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które należy skomunikować. W tym też celu wyznaczony został teren drogi publicznej KDD.2, który umożliwi w przyszłości realizację drogi o normatywnej szerokości oraz wyposażonej m.in. w chodnik, oświetlenie i infrastrukturę techniczną - niezbędną dla terenów inwestycyjnych.
5.	5.	15.11.2018 r.	[...]*	Wnosi o 1. likwidację projektowanej nowej drogi dojazdowej KDD.2, ewentualnie powinna przebiegać już	28/1 obr. 27 Krowodrza	MN.5, KDD.2		Uwaga nieuwzględniona	

				istniejącą drogą lub kończyć się przed przedmiotową nieruchomością.					Wyznaczona droga publiczna KDD.2 zapewni dodatkowo ład przestrzenny poprzez zorganizowaną obsługę komunikacyjną drugiej linii zabudowy. Teren drogi KDD.2 został uzgodniony i zaopiniowany m.in. z Miejską Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną, Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu (obecnie Zarząd Dróg Miasta Krakowa) oraz Miejskim Konserwatorem Zabytków.
6.				2. objęcie całej nieruchomości w granicach sporządzanego miejscowego planu obszaru „Witkowice - Północ”.				Uwaga nieuwzględniona	Procedura planistyczna określona przepisami ustawy, nie przewiduje zmiany granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trakcie jego sporządzania. O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego dla danego obszaru decyduje Rada Miasta Krakowa, która podjęła uchwałę Nr LXII/1350/17 z dnia 11 stycznia 2017 roku – określając tym samym granicę obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku całej procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
7.	6.	27.11.2018 r.	[...]*	Wnoszą o włączenie przedmiotowej działki do planu. <i>Wraz z uzasadnieniem.</i>	54/5 obr. 27 Krowodrza	Poza obszarem planu		Uwaga nieuwzględniona	Procedura planistyczna określona przepisami ustawy, nie przewiduje zmiany granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trakcie jego sporządzania. O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego dla danego obszaru decyduje Rada Miasta Krakowa, która podjęła uchwałę Nr LXII/1350/17 z dnia 11 stycznia 2017 roku – określając tym samym granicę obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku całej procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Zgodnie z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 sierpnia 2018 r. – mają Państwo możliwość złożenia stosownego wniosku do sporządzanego Studium do dnia 31 grudnia 2018 r.
8.	7.	27.11.2018 r. (data nadania)	[...]*	Wnoszą o: 1. zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu MN.2 do powyżej 10 m.	45/1 obr. 26 Krowodrza	MN.1, MN.2, KDD.1		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, iż dla przedmiotowego obszaru MN maksymalna wysokość zabudowy jednorodzinnej może wynosić do 11 m (3 kondygnacje). Jednakże na etapie uwarunkowań sporządzanych na potrzeby niniejszego planu (m.in. w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej wymienionej we wniosku) doszczegółowiono maksymalną wysokość zabudowy do 10 m (również do 3 kondygnacji).
	8.	27.11.2018 r. (data nadania)	[...]*		44/1 obr. 26 Krowodrza			Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, iż dla przedmiotowego obszaru MN powierzchnia terenu biologicznie czynnego powinna wynosić min. 60%, dla strefy kształtowania systemu przyrodniczego, w której dany obszar się zawiera.
9.				2. ustalenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 30 %.				Uwaga nieuwzględniona	
10.				3. ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy od 1,2 do 3,0.				Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie wskaźnika intensywności zabudowy wg proponowanego przedziału uniemożliwiłoby realizację jakiegokolwiek zabudowy. Dlatego też, z uwagi m.in. na podnoszone w uwadze wymagania ładu przestrzennego, ustalone w planie miejscowym parametry dopuszczają realizację zabudowy o podobnych gabarytach jak zabudowa sąsiednia.

11.				4. zmianę lokalizacji drogi KDD.1, oraz zmianę jej szerokości na węższą.				Uwaga nieuwzględniona	Przebieg drogi KDD.1 wynika z istniejących już uwarunkowań w tej części obszaru planu (m.in. kształtu działek). Wyznaczona droga zapewni dodatkowo ład przestrzenny, poprzez zorganizowaną obsługę komunikacyjną drugiej i trzeciej linii zabudowy, a tym samym znacząco korzystnie wpłynie na zagospodarowanie nieruchomości. Poprawi również bezpieczeństwo, gdyż w wymaganych (powszechnie obowiązującym prawem) szerokościach linii rozgraniczających terenu KDD.1 mieści się zarówno jezdnia, jak również chodnik dla pieszych, czy oświetlenie. Teren drogi KDD.1 został uzgodniony i zaopiniowany m.in. z Miejską Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną, Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu (obecnie Zarząd Dróg Miasta Krakowa) oraz Miejskim Konserwatorem Zabytków.
12.				5. zachowanie ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju z uwzględnieniem zasady podobieństwa i kontynuacji funkcji.				Uwaga uwzględniona zgodna z projektem planu	Przedmiotowe tereny mieszkaniowe (MN.1 i MN.2), jak i teren drogi publicznej (KDD.1) zostały wyznaczone z uwzględnieniem wymienionych w uwadze zasad, jak i ustawowych wymogów, dzięki czemu tworzą harmonijną całość. Projekt planu zakłada wprowadzenie zrównoważonej zabudowy jednorodzinnej o intensywności, wysokości i charakterze w nawiązaniu do zabudowy istniejącej w obszarze. Dodatkowo wydzielona została droga publiczna klasy dojazdowej (o wymaganej przepisami odrębnymi szerokości: 10 m), która zapewni ład przestrzenny, poprzez zorganizowaną obsługę komunikacyjną drugiej i trzeciej linii zabudowy. Ponadto w terenie drogi dopuszczono lokalizację niezbędnej infrastruktury technicznej.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył: Tomasz Woźniak – inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

- 1. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.*
- 2. *Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*
- 3. *Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice - Północ”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945).