

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 35/36	51-Nowa Huta	KR1P/00 515189/6	<p>Przedmiotowa działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”, zatwierdzonego uchwałą Nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4.12.2013 r. i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską – MWn.1.1.</p> <p>Ponadto znajduje się na obszarze układu urbanistycznego Nowej Huty wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132.</p>	<p>ul. Wiśniowy Sad</p> <p>Działka w części zabudowana obiektem handlowym, w części utwardzona i użytkowana jako dojście do obiektu.</p>	0,0021	pod obiektem handlowym (handel)	8,09 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
						0,0009	dojście do obiektu	0,45 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	
								<p>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi</p> <p>173,94 zł + 23 % VAT</p>	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.