

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.	Lwh					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0440 ha	przy ul. Rozdroże teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 93 (ogródki działkowe)	czas nieoznaczony	0,35 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 12,83 zł + 23% VAT
2.	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0274 ha	przy ul. Rozdroże teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 95 (ogródki działkowe)	czas nieoznaczony	0,35 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 7,99 zł + 23% VAT

3.	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0227 ha	przy ul. Rozdroże teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 42A (ogródki działkowe)	czas nieoznaczony	0,35 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,62 zł + 23% VAT
4.	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0450 ha	przy ul. Rozdroże teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 99 i 97A (ogródki działkowe)	czas nieoznaczony	0,35 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 13,13 zł + 23% VAT

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innej stawki czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowej stawki.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” zatwierdzonym Uchwałą Nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 17 lipca 2006 r. Nr 415) przedmiotowe nieruchomości, w obszarze wnioskowanym do wydzierżawienia na cel: ogródki działkowe, znajdują się: w części w terenach zieleni publicznej oznaczonych na rysunku planu symbolami 11 ZP i 12 ZP; w części w terenach zieleni publicznej w międzywalu projektowanego Kanału Krakowskiego oraz nowego ujścia rzeki Wilgi oznaczonych na rysunku planu symbolami 18 ZPw i 19 ZPw oraz części terenach wód otwartych oznaczonych na rysunku planu symbolami 23W i 24W.
4. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.