

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w Krakowie w dniu na podstawie zarządzenia Nr Prezydenta Miasta Krakowa z dnia w sprawie użyczenia dla Domu Pomocy Społecznej w Krakowie położonych w budynku przy ul. Zakopiańskiej 101 w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków zwaną w dalszej części umowy „Użyczającym”, reprezentowaną przez Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie z siedzibą przy ul. Bolesława Czerwieńskiego 16 na podstawie pełnomocnictwa Nr Prezydenta Miasta Krakowa z dnia

a

Domem Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, przy ul. Krakowskiej 55 reprezentowanym przez Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Krakowie, przy ul. Krakowskiej 55, na podstawie pełnomocnictwa Nr Prezydenta Miasta Krakowa z dnia

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że budynek położony przy ul. Zakopiańskiej 101 w Krakowie stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków.
2. Lokalami usytuowanymi w budynku przy ul. Zakopiańskiej 101 administruje Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Bolesława Czerwieńskiego 16 - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3, ul. Jana Zamoyskiego 3.

§ 2

1. Przedmiotem umowy użyczenia są dwa pomieszczenia: korytarz o pow. 2,30 m², pomieszczenie strychowe o pow. 36,59 m², które stanowią nieruchomość wspólną, usytuowane na drugim piętrze, w budynku przy ul. Zakopiańskiej 101 w Krakowie, które wymagają adaptacji.
Pomieszczenie korytarza wyposażone jest w instalację elektryczną.
Pomieszczenie strychowe wyposażone jest wyposażone w instalację elektryczną.
2. Wydanie pomieszczeń nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez strony umowy, określającego aktualny szczegółowy stan techniczny omawianych pomieszczeń, stanowiących załącznik do niniejszej umowy.
3. Po zakończeniu umowy użyczenia Biorący do użytkowania jest zobowiązany zdać przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym nadającym się do ponownego zasiedlenia. Strony umowy na tą okoliczność sporządzają protokół określający stan techniczny i stopień zużycia instalacji i urządzeń w lokalu.

§ 3

Uzyczący oddaje do bezpłatnego używania Biorącemu do używania pomieszczenia wymienione w § 2 na okres 3 lat, licząc od dnia zawarcia umowy użyczenia. Umowa użyczenia jest zawarta na czas oznaczony i wiąże Strony od dnia podpisania umowy do dnia

§ 4

Strony ustalają, iż pomieszczenia wymienione w § 2 Biorący do używania przeznaczy na *prowadzenie mieszkania chronionego dla osób z zaburzeniami psychicznymi*.

§ 5

Biorący do używania zapewnia, że pomieszczenia będzie używał zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w § 4 niniejszej umowy.

§ 6

1. Biorący do używania zobowiązany jest do przystosowania pomieszczenia strychu i korytarza do umówionego użytku we własnym zakresie i na własny koszt. Przed rozpoczęciem remontu Biorący do używania przedstawi Uzyczącemu projekt adaptacji ww. pomieszczeń celem uzyskania zgody Uzyczącego.
2. Biorącemu do używania nie przysługuje roszczenie wobec Uzyczącego o zwrot poniesionych nakładów na adaptację ww. pomieszczeń zarówno w trakcie trwania umowy użyczenia, jak i po jej zakończeniu.

§ 7

1. Biorący do używania zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów z tytułu korzystania z pomieszczeń, w tym kosztów eksploatacyjnych przez cały okres trwania umowy użyczenia.
2. Biorący do używania zobowiązany jest do zawarcia umów o dostawę energii elektrycznej, gazu, wody i odbiór ścieków, nieczystości stałych jeżeli istnieją techniczne i prawne warunki do ich zawarcia po uzyskaniu zgody Uzyczącego. Biorący do używania zobowiązany jest do dostarczenia Uzyczącemu umów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w ciągu 7 dni od ich zawarcia.
3. W przypadku, gdy Uzyczący zapewnia dostawę mediów oraz zapewnia świadczenie usług, o których mowa w ust. 2, Biorący do używania oprócz ponoszenia kosztów eksploatacyjnych jest zobowiązany do uiszczania zaliczek na poczet opłat niezależnych od Uzyczącego. Biorący do używania w chwili zawarcia umowy składa Uzyczącemu oświadczenie o ilości osób zamieszkujących oraz zobowiązany jest na bieżąco informować Uzyczącego o zmianie ilości osób.
Rozliczenia opłat pobranych zaliczkowo Uzyczący sporządza wg stanu na dzień 31 grudnia każdego roku. Nadpłaty powstałe w wyniku rozliczenia zostaną zwrócone Biorącemu do używania lub będą zaliczone na jego wniosek na poczet przyszłych okresów płatniczych. Niedobór, tj. kwota do zapłaty wynikająca z rozliczenia zostanie wpłacona przez Biorącego do używania w terminie do 30 dni od dnia otrzymania rozliczenia rocznego.
4. Biorący do używania zobowiązany jest do uiszczania z góry należności, o których mowa w ust. 1 i 3 w terminie do 14 dni od daty wystawienia przez Uzyczącego noty,

począwszy od dnia podpisania umowy na rachunek bankowy wskazany przez Użyczącego.

5. Użyczący nie będzie pobierał od Biorącego do używania innych świadczeń dodatkowych, poza wymienionymi w ust. 1 i 3.
6. Zmiana wysokości należności wymienionych w ust. 1 i 3 nie wymaga zmiany niniejszej umowy. Użyczący jest zobowiązany do przedstawienia na piśmie Biorącemu do używania zestawienia należności wraz z podaniem przyczyny ich wprowadzenia oraz dnia, od którego będą obowiązywać.
7. W razie zwłoki w uiszczaniu należności określonych w ust. 1 i 3 Użyczącemu służy prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.
8. Biorący do używania jest zobowiązany do legalizacji lub związanej z legalizacją wymiany wodomierzy indywidualnych na podstawie warunków, które winien uzyskać od Użyczącego*.
9. Każdorazowa utrata ważności legalizacji wodomierza indywidualnego skutkuje dla Biorącego do używania rozliczaniem kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków w oparciu o normę zużycia przypadającą na jedną osobę proporcjonalnie do ilości osób zamieszkałych.

§ 8

Biorący do używania zobowiązuje się utrzymywać pomieszczenia będące przedmiotem umowy oraz pomieszczenia, do których jest uprawniony, we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym oraz przestrzegać porządku domowego. Biorący do używania zobowiązuje się także dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego użytku, jak klatka schodowa, korytarze, inne pomieszczenia gospodarcze oraz otoczenie budynku.

§ 9

1. Umowa użyczenia może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany na koniec miesiąca kalendarzowego lub rozwiązana za porozumieniem Stron w każdym terminie.
2. Użyczący ma prawo wypowiedzieć umowę użyczenia bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku naruszenia postanowień § 4, § 5 i § 8, jak i nienależytego użytkowania ww. pomieszczeń oraz nieterminowego uiszczania przez Biorącego do używania opłat wymienionych w § 7 ust. 1 i 3, polegającego na zaleganiu z ich zapłatą za okres co najmniej trzech miesięcy.
3. Wypowiedzenie dokonane przez Stronę powinno być pod rygorem nieważności sporządzone na piśmie oraz powinno określać przyczynę wypowiedzenia.

§ 10

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia postanowień umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Użyczącego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający

Biorący do używania

* niepotrzebne skreślić