

ZARZĄDZENIE Nr 3290/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 07.12.2018 r.

w sprawie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Wygoda, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Indexmetropolis Inwestycje Sp.z o.o. S.K .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349i 1432), art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, 1104, 1629 i 2073), oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka nr 132/2 o pow. 0,0022 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1P/00196083/0, położonej w obrębie 145, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Wygoda, pozostającej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej w ten sposób, że ustala się nowy cel tego prawa jako mieszkalno-usługowo-hotelowy.

2. Ustala się cel podstawowy prawa użytkowania wieczystego w/w nieruchomości jako cel turystyczny (hotelowy), stosownie do którego począwszy od roku następującego po zawarciu umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego przyjmuje się stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 2 % i wynosić będzie ona 1 321,66 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 303,98 zł.

§ 2. Ustala się wysokość należnej do zapłaty opłaty z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego na kwotę 16 520,75 zł (słownie: szesnaście tysięcy pięćset dwadzieścia złotych 75/100) plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 3 799,77 zł.

§ 3. Użytkownik wieczysty zrzeka się wszelkich roszczeń o zwrot uiszczonej opłaty z tytułu dokonania zmiany treści prawa użytkowania wieczystego, w tym z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia lub nienależnego świadczenia.

§ 4. Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi w całości użytkownik wieczysty.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.