

Podlega wywieszeniu od dnia do dnia

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do ustanowienia prawa użytkowania na okres 10 lat na rzecz Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie
z przeznaczeniem na obsługę komunikacyjną Domu Studenckiego „Żaczek”.

Nr działki Pow. [ha]	Obręb Położenie Księga Wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Oplata roczna	Użytkownik
192/4 0,1202 ha	12 Krowodrza ul. Oleandry w Krakowie KR1P/00305610/2	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmienioną uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r., zmienioną uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze określonym jako: U-tereny usług. Nieruchomość zagospodarowana jest pod urządzony parking oraz dojazd i dojście do budynku Domu Studenckiego „Żaczek”.	1 440 460,00 zł	43 213,80 zł netto (3% ceny nieruchomości gruntowej) + 9 939,17 zł (23% podatku Vat), Łącznie: 53 152,97 zł brutto	Uniwersytet Jagielloński w Krakowie ul. Gołębia 24 31-007 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku Vat winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłaty roczne będą waloryzowane corocznie począwszy od 2019 r. w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźnika zmian cen nieruchomości, a w przypadku jego nie ogłoszenia przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Właściciel zastrzega możliwość dokonania aktualizacji opłaty rocznej za oddaną w użytkowanie nieruchomość, nie częściej niż raz na 3 lata, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień aktualizacji opłaty, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, co nastąpi poprzez sporządzenie aneksu do umowy, a użytkownik zostanie zobowiązany do wyrażenia na to zgody w umowie notarialnej.
5. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od dnia zawarcia umowy notarialnej.
6. Wszelkie inwestycje poczynione przez Użytkownika na nieruchomości, po skończonym okresie użytkowania staną się własnością Właściciela nieruchomości, a Użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot jakichkolwiek poczynionych nakładów.
7. Użytkownik zostanie zobowiązany do ubezpieczenia obiektów, w imieniu własnym na rzecz Właściciela, od ognia i innych zdarzeń losowych na wypadek całkowitego zniszczenia obiektów lub zniszczenia ich w stopniu czyniącym, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, bezzasadnym ich odtworzenie lub remont.