

W y k a z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków na czas oznaczony - 5 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 w związku z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496), §12 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Nr CXIX/1294/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2006 r. w sprawie przyjęcia dokumentu: „Ramowy program ochrony i rewitalizacji zespołu historyczno-krajobrazowego Twierdzy Kraków” (z późn. zm.), §1 ust. 1-3 zarządzenia Nr 1016/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26.04.2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanych fortami, wydzierżawianych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie oraz §1 zarządzenia Nr 2513/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.09.2018 r. w sprawie ustalenia regulaminu przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości zabudowanych fortami byłej Twierdzy Kraków, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa, a położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków, wydzierżawianych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy (ha, m ²)	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki wywoławczej
	Nr działki	Nr obrębu	KW					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	działka nr: 569/15	13 – Podgórze	KR1P/001 80623/3	pow. terenu do dzierżawy 0,7884 ha pow. użytkowa obiektów kubaturowych Fortu - 2116,00 m ²	ul. Porucznika Antoniego Stawarza 29 nieruchomość gruntowa zabudowana Fortem nr 31 „Św. Benedykt” wpisana do rejestru zabytków pod nr A-808	Nieruchomość wraz z obiektami kubaturowymi podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty” miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą Nr XC/1326/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2013 r., zgodnie z którym działka Fortu znajduje się w terenie zieleni, o podstawowym przeznaczeniu na zieleni forticzną – symbol ZPf.1. <i>W zakresie sposobu zagospodarowania w terenie ZPf.1 dopuszcza się:</i> lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizację funkcji usługowych w istniejących obiektach forticznych, odbudowy. Ostateczny sposób zagospodarowania wynikać będzie z zatwierdzonego przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków układu funkcjonalno-użytkowego. Dopuszcza się prowadzenie wybranych działalności zgodnie z poniższą listą: - obowiązkowo udostępnianie do zwiedzania wyznaczonych przez służby konserwatorskie fragmentów obiektów kubaturowych wraz z organizacją prezentacji Fortu albo historii twierdzy oraz okresowo całości układu dzieła obronnego, - fakultatywnie różne formy działalności dodatkowej: a) działalność rekreacyjno-sportowo-kulturalna (ośrodki sportowe, szkoły), kultowo-charytatywna, b) działalność usługowa (usługi turystyczne, schronisko, hostel), c) działalność komercyjna (gastronomia, siedziba firmy, produkcja związana z usługami, gastronomią).	Dzierżawa na czas określony - 5 lat	Zostanie określona na podstawie stawek szczegółowych jako średnia maksymalnego i minimalnego czynszu dzierżawnego z uwzględnieniem stawek szczegółowych: 1. Za grunt: 0,06 zł/1 m ² /rok + VAT 2. Dla obiektów kubaturowych zgodnie z określonym udziałem: - obowiązkowe udostępnienie i organizacja prezentacji Fortu albo historii Twierdzy Kraków: 0,15 zł/m ² /m-c + VAT - fakultatywnie różne formy działalności dodatkowej a) 0,21 zł/m ² /m-c + VAT b) 0,80 zł/m ² /m-c + VAT c) 1,00 zł/m ² /m-c + VAT

2.	działka nr: 42	20 – Nowa Huta	KR1P/001 68373/5	pow. terenu do dzierżawy 1,3559 ha pow. użytkowa obiektu kubaturowego Fortu – 299,55 m ²	ul. Igołomska nieruchomość gruntowa zabudowana Fortem nr 49 1/2a „Mogiła” wpisana do rejestru zabytków pod nr A-105/M	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym od dnia 16.04.2003 r. teren uznano za zieleni forteczną ZF. Wg ogólnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren określony jako – teren miejskiej zieleni publicznej związanej z zachowanymi fortami dawnej Twierdzy Kraków – UZP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację parków. Dopuszcza się ponadto wykorzystanie istniejących obiektów pod usługi publiczne kultury usługi komercyjne. Ostateczny sposób zagospodarowania oraz podział powierzchni obiektów kubaturowych wynikać będzie z zatwierdzonego przez Miejskiego Konserwatora Zabytków układu funkcjonalno-użytkowego. Dopuszcza się prowadzenie wybranych działalności zgodnie z poniższą listą: - obowiązkowo udostępnianie do zwiedzania wyznaczonych przez służby konserwatorskie fragmentów obiektów kubaturowych wraz z organizacją prezentacji Fortu albo historii twierdzy oraz okresowo całości układu dzieła obronnego, - fakultatywnie różne formy działalności dodatkowej: a) działalność rekreacyjno-sportowo-kulturalna (ośrodki sportowe, szkoły), kultowo-charytatywna, b) działalność usługowa (usługi turystyczne, schronisko, hostel), c) działalność komercyjna (gastronomia, siedziba firmy, produkcja związana z usługami, gastronomią).	Dzierżawa na czas określony - 5 lat	Zostanie określona na podstawie stawek szczegółowych jako średnia maksymalnego i minimalnego czynszu dzierżawnego z uwzględnieniem stawek szczegółowych: 1. Za grunt: 0,06 zł/m ² /rok + VAT 2. Dla obiektów kubaturowych zgodnie z określonym udziałem: - obowiązkowe udostępnienie i organizacja prezentacji fortu albo historii Twierdzy Kraków: 0,15 zł/m ² /m-c + VAT - fakultatywnie różne formy działalności dodatkowej a) 0,21 zł/m ² /m-c + VAT b) 0,80 zł/m ² /m-c + VAT c) 1,00 zł/m ² /m-c + VAT
3.	działki nr: 61/4, 61/5, 67, 68, 84,	21 – Podgórze	KR1P/002 00656/0, KR1P/002 08116/9, KR1P/002 24054/4, KR1P/002 00657/7, KR1P/002 00656/0	łączna pow. terenu do dzierżawy 3,3584 ha pow. użytkowa obiektów kubaturowych Fortu – 947,70 m ²	ul. Golikówka nieruchomość gruntowa zabudowana Fortem nr 50a „Lasówka” wpisana do rejestru zabytków pod nr A-973	Nieruchomości wraz z obiektami kubaturowymi podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy -Północ” miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/315/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2011 r., zgodnie z którym teren Fortu podlegający wydzierżawieniu znajduje się w terenie zieleni fortecznej – o symbolu ZF1, ZF2 oraz w terenach zieleni na obwałowaniach – o symbolu ZW3. Dla tego terenu określono przeznaczenie podstawowe oraz dopuszczalne warunki zabudowy i zagospodarowania zgodnie z zapisami § 37 i § 38 tekstu ustaleń planu. Ostateczny sposób zagospodarowania oraz podział powierzchni obiektów kubaturowych wynikać będzie z zatwierdzonego przez Miejskiego Konserwatora Zabytków układu funkcjonalno-użytkowego. Dopuszcza się prowadzenie wybranych działalności zgodnie z poniższą listą: - obowiązkowo udostępnianie do zwiedzania wyznaczonych przez służby konserwatorskie fragmentów obiektów kubaturowych wraz z organizacją prezentacji Fortu albo historii twierdzy oraz okresowo całości układu dzieła obronnego, - fakultatywnie różne formy działalności dodatkowej: a) działalność rekreacyjno-sportowo-kulturalna (ośrodki sportowe, szkoły), kultowo-charytatywna, b) działalność usługowa (usługi turystyczne, schronisko, hostel), c) działalność komercyjna (gastronomia, siedziba firmy, produkcja związana z usługami, gastronomią).	Dzierżawa na czas określony - 5 lat	Zostanie określona na podstawie stawek szczegółowych jako średnia maksymalnego i minimalnego czynszu dzierżawnego z uwzględnieniem stawek szczegółowych: 1. Za grunt: 0,06 zł/m ² /rok + VAT 2. Dla obiektów kubaturowych zgodnie z określonym udziałem: - obowiązkowe udostępnienie i organizacja prezentacji fortu albo historii Twierdzy Kraków: 0,15 zł/m ² /m-c + VAT - fakultatywnie różne formy działalności dodatkowej a) 0,21 zł/m ² /m-c + VAT b) 0,80 zł/m ² /m-c + VAT c) 1,00 zł/m ² /m-c + VAT

Uwagi:

1. Stawki określone w niniejszym zarządzeniu są stawkami wywoławczymi. Ustalony w przetargu czynsz dzierżawny będzie waloryzowany w oparciu o wskaźnik zmian cen nieruchomości dla nieruchomości sklasyfikowanych w rejestrze cen i wartości nieruchomości,

z uwzględnieniem danych wynikających z ewidencji gruntów i budynków, a w przypadku jego nieogłoszenia według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach półrocznych do dnia 21 każdego ostatniego miesiąca półrocza.
4. Po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu ogłoszony zostanie przetarg ustny nieograniczony, a ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, przy ul. Wielopole 17a w Krakowie, przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz w budynku Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. B. Czerwieńskiego 16 w Krakowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie i Miasta Krakowa. Informację o wywieszeniu ogłoszenia oraz zamieszczeniu na stronach internetowych podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.