

**ZARZĄDZENIE Nr 3119/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 19.11.2018 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym lokali LU2 i LU8 położonych przy ul. Dobrego Pasterza 118 c w Krakowie oraz lokali LU1 i LU2 położonych przy ul. Cystersów 26 w Krakowie, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432), art. 61 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 603, 650, 1629, 1544), Zarządzenia Nr 2245/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31.08.2018 r. w sprawie akceptacji wyników otwartego konkursu ofert na realizację zlecenia organizacji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 sprawowanej w formie żłobka przy ul. Cystersów 26 w Krakowie, Zarządzenia Nr 2634/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10.10.2018 r. w sprawie akceptacji wyników otwartego konkursu ofert na realizację zlecenia organizacji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 sprawowanej w formie żłobka przy ul. Dobrego Pasterza 118 c w Krakowie, § 12 ust. 8 Uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t. j.: Uchwała Nr LXII/1359/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 stycznia 2017 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669, 1716) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz podmiotu wyłonionego w drodze otwartego konkursu ofert na realizację zlecenia organizacji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3:

1) lokale użytkowe nr LU2 i LU8 zlokalizowane w Krakowie przy ul. Dobrego Pasterza 118c, zaadaptowane na żłobek oraz udział w prawie użytkowania wieczystego działek: 3/15 i 3/14 (udział w gruncie 35816/877719 o pow. 92,56 m<sup>2</sup>) obręb 4 jedn. ewid. Śródmieście, objętych księgą wieczystą nr KR1P/00170490/8, na czas zawarcia umowy w terminie od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2021 r., zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią,

2) lokale użytkowe nr LU1 i LU2 zlokalizowane w Krakowie przy ul. Cystersów 26, zaadaptowane na żłobek oraz udział w prawie użytkowania wieczystego działek: 569/1 (udział w gruncie: LU1: 6515/504594 oraz dla lokalu LU2: 11077/504594 o pow. 45,89 m<sup>2</sup>), obręb 5 jedn. ewid. Śródmieście, objętych księgą wieczystą nr KR 1P/00107644/1, czas zawarcia umowy w terminie od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 października 2021 r., zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Łączna powierzchnia lokali LU2 i LU8 zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Dobrego Pasterza 118 c, według aktu notarialnego Rep. Nr A 9488/2015 z dnia 18.12.2015 r. wynosi 358,16 m<sup>2</sup> (lokal LU2 – 116,95 m<sup>2</sup> i LU8 – 241,21 m<sup>2</sup>).

3. Łączna powierzchnia lokali LU1 i LU2 zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Cystersów 26, według aktu notarialnego Rep. Nr A 7792/2018 z dnia 11.10.2018 r. wynosi 175,92 m<sup>2</sup> (lokal LU1 - 65,15m<sup>2</sup>, lokal LU2 – 110,77 m<sup>2</sup>).

§ 2. 1 Dzierżawca lokali przy ul. Dobrego Pasterza 118 c, zobowiązany jest płacić czynsz dzierżawny miesięcznie w wysokości:

1) powierzchnia gruntu 92,56 m<sup>2</sup> x 0,15 zł (kwota netto) + należny podatek 23% VAT tj. 13,88 zł (kwota netto) + 3,19 zł (VAT), łącznie – 17,07 zł (słownie: siedemnaście złotych 7/100),

2) obiekt o powierzchni użytkowej 358,16 m<sup>2</sup> x 1,50 zł (kwota netto) + należny podatek 23% VAT tj. 537,24 zł (kwota netto) +123,56 zł (VAT) łącznie – 660,80 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt złotych 80/100),

2. Dzierżawca lokali przy ul. Cystersów 26, zobowiązany jest płacić czynsz dzierżawny miesięcznie w wysokości:

1) powierzchnia gruntu 45,89 m<sup>2</sup> x 0,15 zł (kwota netto) + należny podatek VAT tj. 6,88 zł (kwota netto) + 1,59 zł (23% VAT), łącznie – 8,47 zł (słownie: osiem złotych 47/100),

2) obiekt o powierzchni 175,92 m<sup>2</sup> x 1,50 zł (kwota netto) + należny podatek VAT tj. 263,88 zł (kwota netto) + 60,70 zł (VAT) łącznie – 324,58 zł (słownie: trzysta dwadzieścia cztery złote 58/100).

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1 i 2 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i ul. Bolesława Czerwieńskiego 16 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura ds. Ochrony Zdrowia

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.