

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I PISM ZŁOŻONYCH
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „CENTRUM NOWEJ HUTY II – CZĘŚCI A, B, C”
W KRAKOWIE, W TYM ZGŁOSZONYCH W RAMACH STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU TEGO PLANU**

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od 10 września 2018 r. do 8 października 2018 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 22 października 2018 r.

W ww. terminie zostały złożone uwagi i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie.

| Lp. | NR UWAGI | DATA WNIESIENIA UWAGI | IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej) | TREŚĆ UWAG I PISM (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej) | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) | | PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu | ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU | | UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo i nieuwzględnionych) | |
|-----|----------|-----------------------|---|---|--|--------------------|---|--|-------------------------------|--|---|
| | | | | | DZIAŁKA | OBRĘB | | UWAGA UWZGLĘDNIONA | UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA | | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. | |
| 1. | 1. | 19.10.2018 | [...]* | Opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – części A,B,C” | Cały obszar planu | | | ---- | ----- | Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu. | |
| 2. | 2. | 10.10.2018 | [...]* | <p>1. §19 pkt 2.4 – wnosi o umożliwienie na Terenie U.4 lokalizacji kondygnacji podziemnych w budynkach, z wyłączeniem garaży i parkingów podziemnych. Proponuje zapis: „w Terenie U.4 zakaz lokalizacji garaży (parkingów) podziemnych”.</p> <p>2. §19 pkt 3 – wnosi o uściślenie nazwy szkoły na: „Zespół Państwowych Szkół Muzycznych im. M. Karłowicza w Krakowie”.</p> <p>3. §20 pkt.1 – Zgodnie ze złożonym w sierpniu 2018 r. wnioskiem do sporządzanego Studium wnosi o nie wyznaczanie terenu zieleni urządzonej ZP.1. Wnosi o zakwalifikowanie całego terenu działek 15 i 20/21 jako terenu usług na rzecz oświaty i kultury. Wyznaczenie terenu ZP.1 uniemożliwia szkole zbilansowanie tej części działki do powierzchni biologicznie czynnych, co jest istotne w kontekście planowanych zamierzeń inwestycyjnych. Placówka dba we własnym zakresie o zapewnienie jak największej powierzchni zielonej i respektuje wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych oraz deklaruje utrzymanie zieleni na swoim terenie.</p> | 15 20/21 | 48 Nowa Huta | U.3 U.4 ZP.1 KDX.1 KDX.2 | Ad.1 Uwaga uwzględniona | Ad.2 Uwaga uwzględniona | Ad.3 Uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 Zastrzeżenie: Ostateczne uwzględnienie uwagi będzie uzależnione od uzyskania pozytywnego uzgodnienia projektu planu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie ma możliwości wyznaczenia usług na całym obszarze działek nr 15 i nr 20/21. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Działka nr 15 i części działki nr 20/21, zgodnie z obowiązującym Studium znajdują się w terenach inwestycyjnych MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla którego ustalono udział zabudowy usługowej wynoszący do 30%. W związku z powyższym na działce nr 15 i północnej części działki nr 20/21 wyznaczono odpowiednio Tereny zabudowy usługowej (U.3 i U.4) o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty i wychowania, administracji, zdrowia, nauki i kultury oraz obiektami budowlanymi z zakresu sportu i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem. Natomiast południowa część działki nr 20/21, zgodnie z obowiązującym Studium znajduje się</p> |

| | | | | | | | | | | |
|----|----|------------|--------|---|-------------|--------------------|-----|--|------|--|
| | | | | | | | | | | <p>w Terenach zieleni nieurządzonej ZR o funkcji dopuszczalnej m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej.</p> <p>W związku z powyższym w projekcie planu na południowej części działki nr 20/21 wyznaczono w większości Tereny zieleni urządzonej ZP.1 oraz Tereny ciągów pieszych KDX.1 i KDX.2 obejmujące istniejące ciągi piesze.</p> |
| 3. | 3. | 19.10.2018 | [...]* | <p>Wnosi o odrębne rozpatrywanie i uchwalanie każdej z trzech części planu zagospodarowania przestrzennego, bądź wyłączenie z procedowania części B planu. Motywowane jest to sytuacją, w której przedłużanie procedury uchwalania planu ze względu na złożone uwagi do części A i B może uniemożliwić Zespołowi Państwowych Szkół Muzycznych im. M. Karłowicza ubieganie się o środki finansowe na modernizację obiektu. Placówka wnioskowała o nieznaczne zmiany w części C.</p> | 15 20/21 | 48 Nowa Huta | | ---- | ---- | <p>Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu, a dotyczy procedury jego uchwalania.</p> |
| 4. | 4. | 12.10.2018 | [...]* | <p>1. Wyrażają sprzeciw wobec budowy szkolnej „hali sportowej” w miejscu aktualnego asfaltowego boiska, która spotęguje problem słabego nasłonecznienia mieszkań w bloku na os. Szklane Domy 2A i spowoduje również spadek wartości mieszkań.</p> <p>2. Proponują rozwiązanie budowy sali gimnastycznej, a nie hali sportowej na miejscu aktualnie istniejącego orlika szkolnego z ewentualnym przesunięciem orlika w miejsce aktualnego boiska asfaltowego.</p> <p>3. Linia zabudowy co najmniej 30m od budynku pod adresem os.Szklane Domy 2A, a wysokość sali nie więcej niż 8m.</p> | 142 | 45 Nowa Huta | U.2 | <p>Ad.1 Uwaga uwzględniona</p> <p>Ad.2 Uwaga uwzględniona</p> <p>Ad.3 Uwaga uwzględniona częściowo</p> | | <p>Ad.1 W projekcie planu miejscowego pozostawi się możliwość budowy nowego obiektu sportowego w Terenie U.2, jednakże jego możliwa lokalizacja zostanie zmieniona poprzez skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, tak aby zapewnić odpowiednie przedpole przed budynkiem mieszkalnym na os. Szklane Domy 2A.</p> <p>Zastrzeżenie: Odnośne zacielenia i przesłaniania światła budynku na os. Szklane Domy 2A, kwestia ta regulowana jest przez przepisy odrębne tj. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i będzie przedmiotem analiz na etapie sporządzania projektu budowlanego, wykonywanego dla celów uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Na potrzeby sporządzania projektu planu nie wykonuje się takich analiz.</p> <p>Ad.3 Uwaga uwzględniona częściowo, gdyż nie zostaną wprowadzone korekty dotyczące wysokości zabudowy w terenie U.2.</p> <p>W związku z uwzględnieniem innych uwag korekcie ulegną nieprzekraczalne linie zabudowy. W projekcie planu miejscowego pozostawi się możliwość budowy nowego obiektu sportowego w Terenie U.2, jednakże jego możliwa lokalizacja zostanie zmieniona poprzez skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, tak aby zapewnić odpowiednie przedpole przed budynkiem mieszkalnym na os. Szklane Domy 2A.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że wielkość</p> |

| | | | | | | | | | |
|----|----|------------|--------|--|-----|--------------------|-----|----------------------------------|---|
| | | | | <p>4. Drugim rozwiązaniem jest rozbudowa istniejącej sali gimnastycznej (patrz: załącznik nr 4) - ALE nie do rozmiarów hali sportowej, lecz zwykłej sali gimnastycznej, w której (według słów obecnej dyrektor szkoły) mają być przeprowadzane wyłącznie lekcje wf-u i zajęcia sportowe dla uczniów. Rozwiązanie takie jest organizacyjnie i technicznie możliwe jedynie w drodze punktowych zmian w aktualnie obowiązującym mpzp. a nie w drodze jego całkowitej zmiany powodującej dopuszczenie zabudowy na całym obszarze określonym w projekcie planu częścią B.</p> <p>Uwaga posiada obszerne uzasadnienie.</p> | | | | Ad.4 Uwaga uwzględniona | <p>lokalizowanego obiektu będzie wynikać z pozostałych ustaleń projektu planu oraz przepisów odrębnych właściwych przy wydawaniu decyzji administracyjnej.</p> <p>Zastrzeżenie: Proponowane rozwiązanie będzie wprowadzone pod warunkiem uzyskania pozytywnego stanowiska organów opiniujących i uzgadniających projekt planu, w tym Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Ad.4 Uwaga uwzględniona poprzez korektę nieprzekraczalnej linii zabudowy i strefy zieleni w ramach Terenu U.2 oraz dopuszczenie możliwości nadbudowy i rozbudowy istniejącej sali gimnastycznej w kierunku południowym i zachodnim do ulicy E. Gardy-Godlewskiego. Jednocześnie wyjaśnia się, że wielkość lokalizowanego obiektu będzie wynikać z pozostałych ustaleń projektu planu oraz przepisów odrębnych właściwych przy wydawaniu decyzji administracyjnej.</p> <p>Zastrzeżenie: Proponowane rozwiązanie będzie wprowadzone pod warunkiem uzyskania pozytywnego stanowiska organów opiniujących i uzgadniających projekt planu, w tym Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> |
| 5. | 5. | 19.10.2018 | [...]* | <p>Jako właściciel lokalu mieszkalnego (...) jestem mocno zaniepokojona tym jak nowy plan zagospodarowania może wpłynąć na komfort lokatorów jak i okolicy. Lokal zlokalizowany jest na parterze od strony boiska Szkoły Podstawowej nr 88 w Krakowie, tym samym posiada tzw. ekspozycję wschodnią. Wszystkie okna przedmiotowego mieszkania wychodzą na boisko szkoły podstawowej.</p> <p>1. Dopuszczenie zmian w planie jest niezgodne z koncepcją, jaka towarzyszyła przy projektowaniu Nowej Huty, co jest jedną z zalet tego miejsca, nie tylko dla mieszkańców, ale odwiedzających turystów, gdzie rozmieszczenie budynków mieszkalnych pozwala zachowywać przestrzeń między sąsiadującymi blokami, co wiąże się również z zapewnieniem korytarzy powietrznych, które pozwalały skutecznie przeciwdziałać smogowi. Budowa hali na środku osiedla negatywnie wpłynie na walory estetyczne i architektoniczne okolicy, zdeorganizuje przestrzeń, na którą z zazdrością patrzą mieszkańcy innych dzielnic Krakowa oraz spowoduje zaburzenie przepływu powietrza co wiąże się z pogorszeniem jego jakości. Obszar ten nie bez powodu objęty jest ścisłym nadzorem konserwatorskim.</p> | 142 | 45 Nowa Huta | U.2 | Ad.1 Uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1, Ad.4 Uwaga nieuwzględniona, gdyż w projekcie planu w Terenie U.2 pozostawia się możliwość lokalizacji obiektów budowlanych z zakresu sportu i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem.</p> <p>Wyjaśnia się, że obszar objęty granicami planu jest częścią układu urbanistycznego dzielnicy Nowa Huta – wpisanego do rejestru zabytków – nr rej. A-1132 z dnia 30.12.2004r. W związku z powyższym projekt planu w zakresie lokalizacji obiektu budowlanego z zakresu sportu i rekreacji uwzględnia wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz został pozytywnie uzgodniony z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Zastrzeżenie: W związku z uwzględnieniem innych uwag korekcie ulegną nieprzekraczalne linie zabudowy. W projekcie planu miejscowego pozostawi się możliwość budowy nowego obiektu sportowego w Terenie U.2, jednakże jego możliwa lokalizacja zostanie zmieniona poprzez skorygowanie nieprzekraczalnej linii</p> |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|---|
| | | | <p>MPZT zakładającej zakaz zabudowy obszaru SP nr 88 w Krakowie (m. in. obszar szkolnego boiska asfaltowego) w związku z zabytkową i podlegającą ochronie urbanistycznej zabudowie architektonicznej Starej Nowej Huty - na rzecz pełnego otworzenia terenu SP nr 88 w Krakowie do zabudowy. Zmiana koncepcji w ramach MPZT powinna znajdować bardzo mocne podstawy faktyczne i prawne, które w żaden sposób nie zostały jednak przedstawione.</p> <p>5. Wnosi o dopuszczenie w projekcie możliwości rozbudowy istniejącej sali gimnastycznej i utrzymanie zakazu wznoszenia nowych budynków (tj. wykluczenie budowy hali wolnostojącej),</p> | | | | <p>Ad.5 Uwaga uwzględniona częściowo</p> | | <p>Ad.5 Uwaga nieuwzględniona w zakresie utrzymania zakazu wznoszenia nowych budynków (tj. wykluczenia budowy hali wolnostojącej), gdyż do ustaleń projektu planu nie będzie wprowadzony wnioskowany zapis.</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez korektę nieprzekraczalnej linii zabudowy i strefy zieleni w ramach Terenu U.2 oraz dopuszczenie możliwości nadbudowy i rozbudowy istniejącej sali gimnastycznej w kierunku południowych i zachodnim do ulicy E. Gardy-Godlewskiego.</p> <p>W związku z uwzględnieniem innych uwag korekcie ulegną nieprzekraczalne linie zabudowy. W projekcie planu miejscowego pozostawi się możliwość budowy nowego obiektu sportowego w Terenie U.2, jednakże jego możliwa lokalizacja zostanie zmieniona poprzez skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, tak aby zapewnić odpowiednie przedpole przed budynkiem mieszkalnym na os. Szklane Domy 2A.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że wielkość lokalizowanego obiektu będzie wynikać z pozostałych ustaleń projektu planu oraz przepisów odrębnych właściwych przy wydawaniu decyzji administracyjnej.</p> <p>Zastrzeżenie: Proponowane rozwiązanie będzie wprowadzone pod warunkiem uzyskania pozytywnego stanowiska organów opiniujących i uzgadniających projekt planu, w tym Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> |
| | | | <p>6. Wnosi o zaplanowanie miejsc postojowych, wskazanie dojeżdżalnic pieszych oraz dróg dojazdu, szczególnie na wypadek pożaru, w obiektach szkoły (w tym, w razie utrzymania możliwości jej wzniesienia, w odniesieniu do ewentualnych wariantów usytuowania hali wolnostojącej) oraz budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich -143 i 138.</p> | | | | <p>Ad.6 Uwaga uwzględniona częściowo</p> | | <p>Ad.6 Uwaga uwzględniona częściowo, gdyż ustalenia projektu planu wskazują wymóg dostosowania ilości miejsc postojowych do funkcji obiektu zgodnie z „Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa” opracowanego dla Gminy Miejskiej Kraków, przyjętego Uchwałą Nr LIII/723/12 RMK z dnia 29 sierpnia 2012 r.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie zostaną precyzyjnie wskazane miejsca postojowe, dojeżdżalnice ani dojazdy pożarowe jako ustalenie projektu planu miejscowego. Elementy te zostaną określone na etapie sporządzania projektu budowlanego, który będzie zawierał projekt zagospodarowania</p> |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | <p>działki wymagany przepisami odrębnymi. Odnosnie bezpieczeństwa pożarowego mieszkańców budynku na os. Szklane Domy 2a wyjaśnia się, że każdy budynek musi spełnić określone wymagania przeciwpożarowe określone w przepisach odrębnych, co również badane jest na etapie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę, a następnie przy jego odbiorze. W projekcie planu miejscowego wyznaczone są natomiast nieprzekraczalne linie zabudowy, które ograniczają lokalizację budynków w wyznaczonych terenach.</p> <p>Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu w przeznaczeniu Terenu zabudowy usługowej U.2 mogą być lokalizowane obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie takie jak: m.in. niewyznaczone na rysunku planu dojścia piesze, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, miejsca postojowe.</p> |
| | | | 7. Wnosi o zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy z 8 m do 20 m po stronie wschodniej budynku Szklane Domy2a. | | | | | Ad.7 Uwaga uwzględniona częściowo | <p>Ad.7 Uwaga uwzględniona częściowo, gdyż nie wrysowano nieprzekraczalnej linii zabudowy w postulowanej odległości od budynku pod adresem os. Szklane Domy 2A.</p> <p>W związku z uwzględnieniem innych uwag korekcie ulegną nieprzekraczalne linie zabudowy. W projekcie planu miejscowego pozostawi się możliwość budowy nowego obiektu sportowego w Terenie U.2, jednakże jego możliwa lokalizacja zostanie zmieniona poprzez skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, tak aby zapewnić odpowiednie przedpole przed budynkiem mieszkalnym na os. Szklane Domy 2A.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że wielkość lokalizowanego obiektu będzie wynikać z pozostałych ustaleń projektu planu oraz przepisów odrębnych właściwych przy wydawaniu decyzji administracyjnej.</p> <p>Zastrzeżenie:</p> <p>Proponowane rozwiązanie będzie wprowadzone pod warunkiem uzyskania pozytywnego stanowiska organów opiniujących i uzgadniających projekt planu, w tym Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> |
| | | | 8. Wnosi o zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy hali z obecnych 14 m do 8 m. | | | | | Ad.8 Uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.8 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie obniżono wysokości zabudowy, która jest wartością maksymalną i ostatecznie będzie również wynikać z przepisów odrębnych w tym m. in. dotyczących odpowiedniego nasłonecznienia istniejących w sąsiedztwie budynków.</p> |
| | | | 9. Wnosi o likwidację strefy zieleni między obecną salą gimnastyczną a budynkiem mieszkalnym os. Szklane Domy 2a. | | | | | Ad.9 Uwaga uwzględniona | <p>Ad.9 Uwaga uwzględniona poprzez likwidację strefy zieleni we wskazanej lokalizacji i wprowadzenie nowego przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz umożliwienie rozbudowy i nadbudowy</p> |

| | | | | | | | | | | | |
|----|----|------------|--------|--|-----|--------------------|-----|--|-------------|--|---|
| | | | | | | | | | | istniejącego budynku sali gimnastycznej. Zastrzeżenie: Proponowane rozwiązanie będzie wprowadzone pod warunkiem uzyskania pozytywnego stanowiska organów opiniujących i uzgadniających projekt planu, w tym Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. | |
| 6. | 6. | 19.10.2018 | [...]* | <p>Jako właściciel lokalu mieszkalnego (...) jestem mocno zaniepokojona tym jak nowy plan zagospodarowania może wpłynąć na komfort lokatorów jak i okolicy. Lokal ten zlokalizowany jest na parterze od strony boiska Szkoły Podstawowej nr 88 w Krakowie, tym samym posiada tzw. ekspozycję wschodnią. Wszystkie okna przedmiotowego mieszkania wychodzą na boisko szkoły podstawowej.</p> <p>1. Dopuszczenie zmian w planie jest niezgodne z koncepcją, jaka towarzyszyła przy projektowaniu Nowej Huty, co jest jedną z zalet tego miejsca, nie tylko dla mieszkańców, ale odwiedzających turystów, gdzie rozmieszczenie budynków mieszkalnych pozwala zachowywać przestrzeń między sąsiadującymi blokami, co wiąże się również z zapewnieniem korytarzy powietrznych, które pozwalały skutecznie przeciwdziałać smogowi. Budowa hali na środku osiedla negatywnie wpłynie na walory estetyczne i architektoniczne okolicy, zdeorganizuje przestrzeń, na którą z zazdrością patrzą mieszkańcy innych dzielnic Krakowa oraz spowoduje zaburzenie przepływu powietrza co wiąże się z pogorszeniem jego jakości. Obszar ten nie bez powodu objęty jest ścisłym nadzorem konserwatorskim.</p> <p>2. Kupując mieszkania w Nowej Hucie, w tym konkretnym bloku, jednym z największych atutów by dla mnie fakt, że zgodnie ze starym planem zagospodarowania, nie ma możliwości zabudowania centralnej części osiedla tak jak jest to praktykowane w innych miejscach w mieście. Niezmiernie istotnym zagadnieniem jest również wartość mieszkań w budynku przy ul. os. Szklane Domy 2A, która z pewnością ulegnie znacznemu obniżeniu w przypadku zabudowania obszaru oznaczonego jako część „B”. Bliskość tak</p> | 142 | 45 Nowa Huta | U.2 | | | Ad.1 Uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1, Ad.4 Uwaga nieuwzględniona, gdyż w projekcie planu w Terenie U.2 pozostawia się możliwość lokalizacji obiektów budowlanych z zakresu sportu i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem.</p> <p>Wyjaśnia się, że obszar objęty granicami planu jest częścią układu urbanistycznego dzielnicy Nowa Huta – wpisanego do rejestru zabytków – nr rej. A-1132 z dnia 30.12.2004r. W związku z powyższym projekt planu w zakresie lokalizacji obiektu budowlanego z zakresu sportu i rekreacji uwzględnia wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz został pozytywnie uzgodniony z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Zastrzeżenie: W związku z uwzględnieniem innych uwag korekcie ulegną nieprzekraczalne linie zabudowy. W projekcie planu miejscowego pozostawi się możliwość budowy nowego obiektu sportowego w Terenie U.2, jednakże jego możliwa lokalizacja zostanie zmieniona poprzez skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, tak aby zapewnić odpowiednie przedpole przed budynkiem mieszkalnym na os. Szklane Domy 2A.</p> <p>W projekcie planu miejscowego dopuszczona zostanie możliwość budowy nowego obiektu sportowego jako nadbudowę i rozbudowę istniejącej sali gimnastycznej pod warunkiem uzyskania dla proponowanego rozwiązania pozytywnego uzgodnienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W związku z tym korekcie ulegną nieprzekraczalne linie zabudowy i strefa zieleni w ramach terenów inwestycyjnych.</p> |
| | | | | | | | | | Ad.2 --- | Ad.2 --- | Ad.2 Poruszona w uwadze kwestia obniżenia wartości nieruchomości nie stanowi materii planistycznej. Niemniej jednak wyjaśnia się, że w myśl art. 36 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego |

| | | | | | | | | | |
|----|----|------------|--------|---|-----|--------------------|-----|---|---|
| | | | | <p>7. Wnosi o zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy z 8 m do 20 m po stronie wschodniej budynku Szklane Domy2a.</p> <p>8. Wnosi o zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy hali z obecnych 14 m do 8 m.</p> <p>9. Wnosi o likwidację strefy zieleni między obecną salą gimnastyczną a budynkiem mieszkalnym os. Szklane Domy 2a.</p> | | | | <p>Ad.7 Uwaga uwzględniona częściowo</p> <p>Ad.8 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad.9 Uwaga uwzględniona</p> | <p>Ad.7 Uwaga uwzględniona częściowo, gdyż nie wrysowano nieprzekraczalnej linii zabudowy w postulowanej odległości od budynku pod adresem os. Szklane Domy 2A. W związku z uwzględnieniem innych uwag korekcie ulegną nieprzekraczalne linie zabudowy. W projekcie planu miejscowego pozostawi się możliwość budowy nowego obiektu sportowego w Terenie U.2, jednakże jego możliwa lokalizacja zostanie zmieniona poprzez skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, tak aby zapewnić odpowiednie przedpole przed budynkiem mieszkalnym na os. Szklane Domy 2A. Jednocześnie wyjaśnia się, że wielkość lokalizowanego obiektu będzie wynikać z pozostałych ustaleń projektu planu oraz przepisów odrębnych właściwych przy wydawaniu decyzji administracyjnej. Zastrzeżenie: Proponowane rozwiązanie będzie wprowadzone pod warunkiem uzyskania pozytywnego stanowiska organów opiniujących i uzgadniających projekt planu, w tym Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Ad.8 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie obniżono wysokości zabudowy, która jest wartością maksymalną i ostatecznie będzie również wynikać z przepisów odrębnych w tym m. in. dotyczących odpowiedniego nasłonecznienia istniejących w sąsiedztwie budynków.</p> <p>Ad.9 Uwaga uwzględniona poprzez likwidację strefy zieleni we wskazanej lokalizacji i wprowadzenie nowego przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz umożliwienie rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku sali gimnastycznej. Zastrzeżenie: Proponowane rozwiązanie będzie wprowadzone pod warunkiem uzyskania pozytywnego stanowiska organów opiniujących i uzgadniających projekt planu, w tym Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.</p> |
| 7. | 7. | 18.10.2018 | [...]* | <p>Wnosi o wprowadzenie zapisu uniemożliwiającego budowę nowych budynków na części działki nr 142 obr. 45 Nowa Huta w miejscu istniejącego boiska asfaltowego, z jednoczesnym dopuszczeniem możliwości przebudowy i rozbudowy istniejącej sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 88. W tym celu proponuje się: 1. wyznaczyć dodatkowy obszar U.2.1 o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty z możliwością lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportowych, w którym będzie zakaz lokalizacji nowych budynków; 2. zmniejszenie w obszarze U.2 strefy zieleni pomiędzy budynkiem</p> | 142 | 45 Nowa Huta | U.2 | Uwaga uwzględniona częściowo | <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie dotyczącym wprowadzenia proponowanych w uwadze nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz wprowadzenia dodatkowego nowego terenu. Uwaga uwzględniona poprzez korektę nieprzekraczalnej linii zabudowy i strefy zieleni w ramach Terenu U.2 oraz dopuszczenie możliwości nadbudowy i rozbudowy istniejącej sali gimnastycznej w kierunku południowym i zachodnim do ulicy E. Gardy-Godlewskiego, a</p> |

| | | | | | | | | | | |
|----|----|------------|--------|--|-----|--------------------|-----|--------------------|------|--|
| | | | | os. Szklane Domy 2A a salą gimnastyczną Szkoły Podstawowej nr 88 i wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w miejscu jw. celem możliwości rozbudowy sali gimnastycznej. Uwaga zawiera uzasadnienie. | | | | | | więc nie na istniejącym boisku asfaltowym. W związku z uwzględnieniem innych uwag korekcie ulegną nieprzekraczalne linie zabudowy. W projekcie planu miejscowego pozostawi się możliwość budowy nowego obiektu sportowego w Terenie U.2, jednakże jego możliwa lokalizacja zostanie zmieniona poprzez skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, tak aby zapewnić odpowiednie przedpole przed budynkiem mieszkalnym na os. Szklane Domy 2A. Jednocześnie wyjaśnia się, że wielkość tego obiektu będzie wynikać z pozostałych ustaleń projekt planu oraz przepisów odrębnych właściwych przy wydawaniu decyzji administracyjnej. Zastrzeżenie: Proponowane rozwiązanie będzie wprowadzone pod warunkiem uzyskania pozytywnego stanowiska organów opiniujących i uzgadniających projekt planu, w tym Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. |
| 8. | 8. | 18.10.2018 | [...]* | Wnosi o wprowadzenie zapisu uniemożliwiającego budowę nowych budynków na części działki nr 142 obr. 45 Nowa Huta w miejscu istniejącego boiska asfaltowego, z jednoczesnym dopuszczeniem możliwości przebudowy i rozbudowy istniejącej sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 88. W tym celu proponuje się: 1. wyznaczyć dodatkowy obszar U.2.1 o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty z możliwością lokalizacji terenowych obiektów i urzędzeń sportowych, w którym będzie zakaz lokalizacji nowych budynków; 2. zmniejszenie w obszarze U.2 strefy zieleni pomiędzy budynkiem os. Szklane Domy 2A a salą gimnastyczną Szkoły Podstawowej nr 88 i wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w miejscu jw. celem możliwości rozbudowy sali gimnastycznej. | 142 | 45 Nowa Huta | U.2 | Uwaga uwzględniona | | Uwaga nieuwzględniona w zakresie dotyczącym wprowadzenia proponowanych w uwadze nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz wprowadzenia dodatkowego nowego terenu. Uwaga uwzględniona poprzez korektę nieprzekraczalnej linii zabudowy i strefy zieleni w ramach Terenu U.2 oraz dopuszczenie możliwości nadbudowy i rozbudowy istniejącej sali gimnastycznej w kierunku południowym i zachodnim do ulicy E. Gardy-Godlewskiego, a więc nie na istniejącym boisku asfaltowym. W związku z uwzględnieniem innych uwag korekcie ulegną nieprzekraczalne linie zabudowy. W projekcie planu miejscowego pozostawi się możliwość budowy nowego obiektu sportowego w Terenie U.2, jednakże jego możliwa lokalizacja zostanie zmieniona poprzez skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, tak aby zapewnić odpowiednie przedpole przed budynkiem mieszkalnym na os. Szklane Domy 2A. Jednocześnie wyjaśnia się, że wielkość tego obiektu będzie wynikać z pozostałych ustaleń projekt planu oraz przepisów odrębnych właściwych przy wydawaniu decyzji administracyjnej. Zastrzeżenie: Proponowane rozwiązanie będzie wprowadzone pod warunkiem uzyskania pozytywnego stanowiska organów opiniujących i uzgadniających projekt planu, w tym Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. |
| 9. | 9. | 19.10.2018 | [...]* | W związku z trwającymi pracami nad sporządzeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "CENTRUM NOWEJ HUTY II - CZĘŚCI A, B, C", który umożliwi rozbudowę infrastruktury sportowej przy Szkole Podstawowej nr 88 w | 142 | 45 Nowa Huta | U.2 | ---- | ---- | Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu. |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>Krakowie, Dyrektor Szkoły informuje , że nie wnosi uwag do w/w projektu.</p> <p>Jednocześnie przekazuje Petycję dotyczącą budowy hali sportowej przy SP 88 w Krakowie , podpisaną przez ponad 300 osób .Informacje i argumenty zawarte w Petycji wskazują na konieczność działań, które doprowadzą do budowy nowej hali sportowej przy naszej szkole.</p> <p>Wnosi o podjęcie działań mających na celu realizację inwestycji polegającej na budowie hali sportowej przy naszej szkole, która posłuży poprawie infrastruktury sportowej. Szkoła Podstawowa nr 88 w Krakowie to placówka z 61-letnią tradycją . Powstała w 1957roku,od wielu lat cieszy się dużym zainteresowaniem dzieci i rodziców.</p> <p>W związku z reformą edukacji uczniów przybywa. W szkole pozostali uczniowie klas siódmych i ósmych. Obecnie mamy 507 uczniów w 23 oddziałach. Realizujemy 110 lekcji wf w tygodniu, co daje średnio 22 godziny dziennie, czyli na jednej godzinie prowadzone są 3 lekcje wf równolegle. Sala gimnastyczna wykorzystywana jest w 100%. Lekcje odbywają się również na boisku wielofunkcyjnym oddanym do użytku w 2012 r. ale możliwe jest to tylko w sprzyjających warunkach atmosferycznych i przy braku zanieczyszczenia powietrza. Pozostałe lekcje wf odbywają się na korytarzach szkolnych. Uczniowie klas trzecich oraz czwartej, piątej i szóstej o profilu sportowym realizują po jednej godzinie wf na basenie.</p> <p>Dzieci nie mają odpowiednich warunków do tego, aby przygotować się do lekcji wf-u. Obecnie dysponujemy dwiema szatniami przy sali gimnastycznej, z czego jedna ma zaledwie 5 m² . Niezbędne są nowe szatnie z pełnym węzłem sanitarnym oraz zapleczem na sprzęt sportowy. Nie mamy magazynu na sprzęt sportowy. Sala gimnastyczna jak i szatnie nie spełniają wymogów bhp.</p> <p>Posiadanie nowego, wymiarowego obiektu pozwoli na organizację różnych imprez sportowych dla uczniów naszej szkoły jak i na szczeblu międzyszkolnym. Do tej pory, z powodu braku infrastruktury, nie jesteśmy w stanie zorganizować rozgrywek stojących na dobrym poziomie. W starej sali gimnastycznej o powierzchni 167m² , linie pola gry przebiegają w odległości 20 cm od ścian. Uczniowie nie mogą wzajemnie obserwować się i kibicować sobie nawzajem.</p> <p>Marzy nam się możliwość prowadzenia lekcji z taktyki gier zespołowych na pełnometrażowych boiskach w sali sportowej, a to pozwoli wyrabiać u dzieci orientację przestrzenną i umiejętności sportowe.</p> <p>Dyrektor Szkoły od wielu lat zabiega o budowę hali sportowej, która mogłaby zapewnić miejsce do ćwiczeń dla wszystkich uczniów. Okoliczne szkoły mające mniejszą liczbę uczniów posiadają już dodatkowe obiekty sportowe. Na podstawie uchwały nr LXXXV/2114/17 Rady Miasta Krakowa z dn. 11.10.2017r. trwają prace nad opracowaniem nowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren Szkoły Muzycznej, SP 88 i XII LO. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Centrum Nowej Huty II- część A,B,C umożliwi rozbudowę placówek oświaty, zlokalizowanych na obszarze historycznego centrum Nowej Huty. Również Rada Dzielnicy XVIII podjęła uchwałę nr XLVII/486/2018 z dn. 23.04.2018r. ,która zawiera pozytywną opinię dot. w/w planu.</p> <p>Nadmieniamy , Szkoła dysponuje terenem pozwalającym na lokalizację hali sportowej.</p> <p>Rozbudowa bazy uatrakcyjni ofertę kształcenia , pozwoli uczniom na udział w zajęciach sportowych w dobrych warunkach. Szkoła bardzo potrzebuje nowej hali sportowej, której powierzchnia, po podzieleniu zapewni możliwość prowadzenia dwóch godzin wychowania fizycznego równolegle, a po południami umożliwi uczniom udział w zajęć pozalekcyjnych .</p> | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | | |
|-----|-----|------------|--------|--|-------------|--------------------|-----|--|--|--|
| | | | | Sport jest nieodłączną częścią kształcenia i wychowania. Uczymy w ten sposób zdrowego stylu życia, aktywnego spędzania wolnego czasu, kultury kibicowania, zdrowej, szlachetnej rywalizacji, umiejętności pracy w zespole - a to są najlepsze działania profilaktyczne. | | | | | | |
| 10. | 10. | 18.10.2018 | [...]* | <p>1. W przygotowanej przez Biuro Planowania Przestrzennego Prognozie Oddziaływania Na Środowisko sporządzonej we wrześniu 2018r. dotyczącej ww. Planu odnaleźć można jedynie pobieżne wzmianki (str. 10, 15, 39 i 64) dotyczące wpływu nowo planowanego obiektu na możliwości przewietrzania pobliskiego terenu (teren ograniczony przez budynek Szkoły Podstawowej nr 88 oraz budynki pod adresami Szklane Domy 1 oraz Szklane Domy 2A). W prognozie nie można nawet odnaleźć jednoznacznego stwierdzenia czy nowo planowany budynek wywarłby pozytywny czy też negatywny wpływ na możliwości przewietrzania pobliskiego terenu. Wnoszę o wyczerpujące przebadanie sprawy pod kątem wpływu nowo planowanego obiektu na warunki lokalnego przewietrzania, a co za tym idzie warunki sprzyjające gromadzeniu się w gęstej zabudowie pyłów zawieszonych PM10 i PM2.5 (zwłaszcza w okresie zimowym) oraz o przedstawienie uzupełnienia Prognozy w tym zakresie.</p> <p>2. Mając na celu zaspokojenie potrzeb Szkoły Podstawowej nr 88 dotyczących zapotrzebowania na modernizację oraz powiększenie posiadanych powierzchni sportowych wnoszę o zmniejszenie przedstawionego na rysunku pod tytułem „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Centrum Nowej Huty II - Części A,B,C” - Rysunek Planu - Projekt - Edycja do wyłożenia do publicznego wglądu od 10 września 2018 r. do 8 października 2018 r. - Część B” obszaru strefy zieleni zlokalizowanej przy południowej elewacji istniejącej Sali gimnastycznej co pozwoli na przebudowę istniejącej Sali gimnastycznej przy zapewnieniu jej adekwatnych, większych niż dotychczas wymiarów.</p> | 15 20/21 | 48 Nowa Huta | U.2 | | <p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad.2 Uwaga uwzględniona</p> | <p>Ad.1 Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – części A,B,C” oraz jej zakres został opracowany na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U.2017 r. poz. 1405 z późn. zm.). W prognozie tej, w rozdziale 6 zawarta została analiza i ocena wpływu realizacji ustaleń projektu planu na środowisko obszaru opracowania. W takim kształcie prognoza oddziaływania na środowisko została pozytywnie zaopiniowana i uzgodniona, w tym m.in. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, Małopolskim Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Środowiska.</p> <p>Obszar opracowania od strony południowej sąsiaduje z 7-mio kondygnacyjnym budynkiem (adres: Szklane Domy 1) a od zachodu z 5-cio kondygnacyjnym budynkiem (adres: Szklane Domy 2A). Lokalne warunki w zakresie „przewietrzania”, przyjmując iż przewaga wiatrów jest od strony zachodniej i południowo-zachodniej, są na tym obszarze modyfikowane istniejącą zabudową. Możliwość powstania nowego obiektu (hali sportowej) o wysokości nie wyższej niż istniejąca, przywołana zabudowa, który poprzez możliwość zasilania z sieci ciepłowniczej, nie będzie źródłem nowej emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Brak jest też przesłanek do określania jego negatywnego wpływu na „przewietrzanie” pobliskiego terenu, dla którego zagospodarowanie terenu jest tylko jednym z czynników decydujących o jego skuteczności.</p> <p>Ad.2. Uwaga uwzględniona poprzez korektę nieprzekraczalnej linii zabudowy i strefy zieleni w ramach Terenu U.2 oraz dopuszczenie możliwości nadbudowy i rozbudowy istniejącej sali gimnastycznej w kierunku południowym i zachodnim do ulicy E. Gardy-Godlewskiego. Jednocześnie wyjaśnia się, że wielkość tego obiektu będzie wynikać z pozostałych ustaleń projektu planu oraz przepisów odrębnych właściwych przy wydawaniu decyzji administracyjnej.</p> <p>Zastrzeżenie: Proponowane rozwiązanie będzie wprowadzone pod warunkiem uzyskania pozytywnego stanowiska organów opiniujących i</p> |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|------------|--------|--|-----|--------------------|-----|--|---|
| | | | | 3. Wnosi o wpisanie do projektu zakazu budowy wolnostojącej hali zlokalizowanej na działce U.2 w jej części pomiędzy wschodnią elewacją budynku mieszczącego się pod adresem Szklane Domy 2A a boiskiem typu „orlik” | | | | Ad.3 Uwaga uwzględniona częściowo | uzgadniających projekt planu, w tym Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ad.3Uwaga uwzględniona częściowo, gdyż do tekstu projektu planu nie zostanie wprowadzony zapis mówiący o zakazie budowy wolnostojącej hali pomiędzy wschodnią elewacją budynku Szklane Domy 2A a boiskiem typu „orlik”. W związku z uwzględnieniem innych uwag korekcie ulegną nieprzekraczalne linie zabudowy. W projekcie planu miejscowego pozostawi się możliwość budowy nowego obiektu sportowego w Terenie U.2, jednakże jego możliwa lokalizacja zostanie zmieniona poprzez skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, tak aby zapewnić odpowiednie przedpole przed budynkiem mieszkalnym na os. Szklane Domy 2A. Zastrzeżenie: Proponowane rozwiązanie będzie wprowadzone pod warunkiem uzyskania pozytywnego stanowiska organów opiniujących i uzgadniających projekt planu, w tym Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. |
| 11. | 11. | 22.10.2018 | [...]* | Uwaga do obszaru U.2 I. W zakresie sposobu zagospodarowania: 1. dopuszczenie w projekcie możliwości rozbudowy istniejącej sali gimnastycznej i utrzymanie zakazu wznoszenia nowych budynków (tj. wykluczenie budowy hali wolnostojącej), | 142 | 45 Nowa Huta | U.2 | Ad.I.1 Uwaga uwzględniona częściowo | Ad.I.1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie utrzymania zakazu wznoszenia nowych budynków (tj. wykluczenia budowy hali wolnostojącej), gdyż do ustaleń projektu planu nie będzie wprowadzony wnioskowany zapis. Uwaga uwzględniona częściowo poprzez korektę nieprzekraczalnej linii zabudowy i strefy zieleni w ramach Terenu U.2 oraz dopuszczenie możliwości nadbudowy i rozbudowy istniejącej sali gimnastycznej w kierunku południowych i zachodnim do ulicy E. Gardy-Godlewskiego. W związku z uwzględnieniem innych uwag korekcie ulegną nieprzekraczalne linie zabudowy. W projekcie planu miejscowego pozostawi się możliwość budowy nowego obiektu sportowego w Terenie U.2, jednakże jego możliwa lokalizacja zostanie zmieniona poprzez skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, tak aby zapewnić odpowiednie przedpole przed budynkiem mieszkalnym na os. Szklane Domy 2A. Jednocześnie wyjaśnia się, że wielkość lokalizowanego obiektu będzie wynikać z pozostałych ustaleń projektu planu oraz przepisów odrębnych właściwych przy wydawaniu decyzji administracyjnej. Zastrzeżenie: Proponowane rozwiązanie będzie wprowadzone pod warunkiem uzyskania pozytywnego stanowiska organów opiniujących i uzgadniających projekt planu, w tym Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora. |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|---|---|
| | | | <p>2. zaplanowanie miejsc postojowych, wskazanie dojeżdżalnic pieszych oraz dróg dojazdu, szczególnie na wypadek pożaru, w obiektach szkoły (w tym, w razie utrzymania możliwości jej wzniesienia, w odniesieniu do ewentualnych wariantów usytuowania hali wolnostojącej) oraz budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich - 143 i 138.</p> <p>Uzasadnienie Na terenie Szkoły Podstawowej nr 88 im. S. Żeromskiego na os. Szklane Domy 2 (obszar U.2, działka nr 142 obr. 45) o powierzchni 1,08 ha, zgodnie z projektem planu zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych z zakresu sportu i rekreacji (załącznik nr 1)</p> <p>Jednak zgodnie z obecnie obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie z 2013 r. obowiązuje zakaz budowy nowych budynków. Na stosunkowo niewielkim obszarze U.2 (dz.142) znajdują się 4. kondygnacyjny budynek szkoły połączony zabudowanym przejściem z salą gimnastyczną oraz wielofunkcyjne boisko sportowe („orlik”). Na innych dwóch boiskach obszaru U.2 zaplanowano wybudowanie bardzo dużej hali sportowej o powierzchni 1200 m², co spowoduje znaczące zagęszczenie zabudowy na tym niewielkim obszarze (1,08 ha) - ilustruje to zdjęcie z załącznika nr 2. Nowa hala sportowa zaplanowana została na 2 boiskach, które najczęściej i najdłużej w ciągu dnia i tygodnia wykorzystywane są przez uczniów. Oprócz lekcji WF odbywają się tam zabawy dzieci ze świetlicy i zbiórki harcerskie. W ubiegłym tygodniu na te właśnie boiska wyprowadzono wszystkie dzieci podczas próbnej ewakuacji, ponieważ szkoła nie dysponuje alternatywnym i bezpiecznym miejscem dla zgromadzenia dużej liczby osób jednocześnie - wszystkich dzieci i nauczycieli. Miejsce, w którym miałyby powstać hala sportowa, jest zatem miejscem zbiórki na wypadek pożaru. Od sierpnia 2017 roku codziennie obserwujemy jak wykorzystywane są 2 boiska przeznaczone pod budowę hali i dlatego proponujemy inne zagospodarowanie tego miejsca, szczególnie adresowanego do najmłodszych uczniów, np. wybudowanie różnych urządzeń do ćwiczeń albo siłowni plenerowej. Należy podkreślić, że w projekcie miejscowego zagospodarowania obszaru U.2, wyłożonym do publicznego wglądu w dniach 10.09.18 - 8.10.18 r., całkowicie pominięto plan połączenia nowej hali sportowej z budynkiem szkoły. Wolnostojącą bryłę hali zaplanowano w dużej odległości od budynku szkoły, co przy istniejącej zabudowie działki praktycznie uniemożliwia połączenie obu tych budynków (załącznik nr2). Rodzi jednak obawy mieszkańców sąsiednich działek przed podejmowaniem takich prób w przyszłości, co spowoduje dalsze zagęszczanie zabudowy. Ustalając na potrzeby projektu warunki zagospodarowania terenu pominięto również plan parkingów i dróg dojazdu na wypadek pożaru w odniesieniu do nowego budynku hali oraz blisko zlokalizowanych budynków wielorodzinnych na działkach sąsiednich - 143 i 138 (załącznik nr 3). W projekcie nie określono liczby przewidywanych miejsc na trybunach, których ilość w tak dużym obiekcie można szacować na 150 - 300. Całkowicie też pominięto małe możliwości ewakuacyjne tego obszaru i brak drogi ewakuacyjnej dla widzów oraz mieszkańców budynków wielorodzinnych na działkach sąsiednich - 143, i 138. Teren szkoły jest ogrodzony, a na boiska i do planowanej hali można dostać się jedną bramą od strony ul. Rydza - Śmigłego (załącznik nr 3). Powyższe sprawia, że w razie</p> | | | | <p>Ad.I.2 Uwaga uwzględniona częściowo</p> | <p>Ad.I.2 Uwaga uwzględniona częściowo, gdyż ustalenia projektu planu wskazują wymóg dostosowania ilości miejsc postojowych do funkcji obiektu zgodnie z „Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa” opracowanego dla Gminy Miejskiej Kraków, przyjętego Uchwałą Nr LIII/723/12 RMK z dnia 29 sierpnia 2012 r.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie zostaną precyzyjnie wskazane miejsca postojowe, dojeżdżalnice ani dojeżdżalnice pożarowe jako ustalenie projektu planu miejscowego. Elementy te zostaną określone na etapie sporządzania projektu budowlanego, który będzie zawierał projekt zagospodarowania działki wymagany przepisami odrębnymi. Odnosnie bezpieczeństwa pożarowego mieszkańców budynku na os. Szklane Domy 2a wyjaśnia się, że każdy budynek musi spełnić określone wymagania przeciwpożarowe określone w przepisach odrębnych, co również badane jest na etapie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę, a następnie przy jego odbiorze. W projekcie planu miejscowego wyznaczone są natomiast nieprzekraczalne linie zabudowy, które ograniczają lokalizację budynków w wyznaczonych terenach.</p> <p>Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu w przeznaczeniu Terenu zabudowy usługowej U.2 mogą być lokalizowane obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie takie jak: m.in. niewyznaczone na rysunku planu dojeżdżalnice piesze, dojeżdżalnice zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, miejsca postojowe.</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|---|---|

| | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|---|
| | | | <p>wybudowania nowej hali sportowej powstanie problem z miejscami parkingowymi w okolicy, zwłaszcza podczas organizowanych w hali wydarzeń sportowych a zagęszczenie zabudowy przy braku odpowiednich dróg dojazdowych, w tym pożarowych, grozi poważnym problemem z przepustowością obecnie istniejących dróg osiedlowych i katastrofy w razie pożaru. Dlatego postuluję utrzymanie w nowym planie zagospodarowania przestrzennego zakazu wznoszenia nowych budynków przy jednoczesnym dopuszczeniu możliwości rozbudowy istniejącej sali gimnastycznej. Uważam również, że przy okazji planowania każdej nowej i większej sali gimnastycznej czy hali sportowej na terenie U.2 (działka 143) należy wskazać rozwiązania komunikacyjne uwzględniające bezpieczeństwo mieszkańców budynków wielorodzinnych na działkach sąsiednich - 143, 138 oraz uczniów szkoły, starannie oceniając, czy wystarczające będą istniejące drogi wewnątrz tej części os. Szklane Domy (załącznik nr 3).</p> <p>II. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>1. zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy z 8 m do 20 m po wschodniej stronie budynku Szklane Domy 2a.</p> <p>2. zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy hali z obecnych 14 m do 8 m.</p> <p>3. likwidację strefy zieleni między obecną salą gimnastyczną a budynkiem mieszkalnym os. Szklane Domy 2a w celu umożliwienia rozbudowy.</p> <p>Uzasadnienie: Planowana hala sportowa ma znajdować się na całej długości</p> | | | | <p>Ad.II.1 Uwaga uwzględniona częściowo</p> <p>Ad.II.2 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad.II.3 Uwaga uwzględniona</p> | <p>Ad. II.1, Uwaga uwzględniona częściowo, gdyż nie wrysowano nieprzekraczalnej linii zabudowy w postulowanej odległości od budynku pod adresem os. Szklane Domy 2A. W związku z uwzględnieniem innych uwag korekcie ulegną nieprzekraczalne linie zabudowy. W projekcie planu miejscowego pozostawi się możliwość budowy nowego obiektu sportowego w Terenie U.2, jednakże jego możliwa lokalizacja zostanie zmieniona poprzez skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, tak aby zapewnić odpowiednie przedpole przed budynkiem mieszkalnym na os. Szklane Domy 2A. Jednocześnie wyjaśnia się, że wielkość lokalizowanego obiektu będzie wynikać z pozostałych ustaleń projektu planu oraz przepisów odrębnych właściwych przy wydawaniu decyzji administracyjnej. Zastrzeżenie: Proponowane rozwiązanie będzie wprowadzone pod warunkiem uzyskania pozytywnego stanowiska organów opiniujących i uzgadniających projekt planu, w tym Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Ad.II.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie obniżono wysokości zabudowy, która jest wartością maksymalną i ostatecznie będzie również wynikać z przepisów odrębnych w tym m. in. dotyczących odpowiedniego nasłonecznienia istniejących w sąsiedztwie budynków.</p> <p>Ad.II.3 Uwaga uwzględniona poprzez likwidację strefy zieleni we wskazanej lokalizacji i wprowadzenie nowego przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz umożliwienie rozbudowy i nadbudowy</p> |
|--|--|--|---|--|--|--|--|---|

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|---|
| | | | | <p>wschodniej ściany budynku wielorodzinnego przy os. Szklane Domy 2a, w odległości 8 m. Ściana hali ma sięgać do wysokości trzeciego piętra (14 m), a na poziomie kondygnacji czwartej mają znajdować się urządzenia techniczne. Takich rozmiarów hala zaciemni - pozbawi słońca i bardzo ograniczy światło naturalne -w całości mieszkania ulokowane od strony wschodniej na kondygnacjach 0-3. Należy dodać, że mieszkania w budynku posiadają jednostronną ekspozycję, wschodnią lub zachodnią (załącznik nr 2). Oznacza to, że mieszkania mające ekspozycję wschodnią, a ulokowane na dolnych kondygnacjach, utracą całkowicie dostęp do światła dziennego i słonecznego. Ogromna hala uniemożliwi również dojazd pojazdowi straży pożarnej do mieszkań na ścianie wschodniej w przypadku pożaru (załącznik 3). Należy zwrócić szczególną uwagę na fakt, że Raport oddziaływania na środowisko całkowicie pomija wpływ wybudowania hali sportowej o pow. 1200 m2 na sąsiednie działki 143 i 138, takie jak: hałas, zapylenia oraz bezpieczeństwo pożarowe. Pozbawienie światła słonecznego, a także przewiewu powietrza ponad połowy mieszkań w budynku Szklane Domy 2a, sprzyjać będzie w krótkim czasie pojawieniu się wilgoci i rozwojowi mykosystemów chorobotwórczych. Zaprezentowany w załączniku nr 4 model rozbudowy obecnej sali gimnastycznej lub budowy nowej hali w jej miejscu, ilustruje korzystne rozwiązanie problemu odcięcia dostępu światła naturalnego i słońca oraz utrzymania minimalnych wskaźników terenu biologicznie czynnego dla obszaru U.2 i sąsiednich. Takie rozwiązanie przyczyni się także do poprawy warunków odbywania przez dzieci zajęć WF z jednoczesnym zwiększeniem możliwości wykonywania ćwiczeń fizycznych na wolnym powietrzu przy dobrym zagospodarowaniu 2 istniejących boisk, w miejscu których planuje się budowę nowej hali wolnostojącej. Dlatego postuluję zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy z 8 m do 20 m po stronie wschodniej budynku Szklane Domy 2a oraz zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy hali z obecnych 14 m do 8 m. Wnioskuje także o likwidację strefy zieleni między obecną salą gimnastyczną a budynkiem mieszkalnym os. Szklane Domy 2a w celu rozbudowy lub budowy nowej i większej sali gimnastycznej, tym bardziej że część obiektu jest wykorzystywana dla celów komercyjnych. Proponowane rozwiązania likwidują problem dostępu naturalnego światła i słońca w mieszkaniach położonych na kondygnacjach 0-3 budynku przy os. Szklane Domy 2a, jednocześnie umożliwiając realizację celu zmian planu zagospodarowania przestrzennego wskazanego w Załączniku do Zarządzenia Nr 1531/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15.06.2018 r., gdzie - odnosząc się do uwag mieszkańców - zadeklarowano, iż „głównym celem planu jest umożliwienie rozbudowy placówek oświaty, zlokalizowanych na obszarze historycznego Centrum Nowej Huty”. Mieszkańcy domu os. Szklane Domy 2a nie sprzeciwiają się rozbudowie placówki celem poprawy oferty edukacyjnej i sportowej Nowej Huty, sprzeciwiają się jednak wnoszeniu nowych budynków, co skutkować będzie dalszym zagęszczeniem zabudowy i wpływać negatywnie na bezpieczeństwo przeciwpożarowe jak i komfort i warunki życia. Propozycja stanowi zatem słuszny kompromis pozwalający na pogodzenie interesów mieszkańców oraz zwolenników utworzenia nowej hali sportowej, niosąc jednocześnie dodatkowe korzyści (np. utrzymanie 2 boisk na wolnym powietrzu do wykorzystywania przez uczniów).</p> | | | | | | | <p>istniejącego budynku sali gimnastycznej. Zastrzeżenie: Proponowane rozwiązanie będzie wprowadzone pod warunkiem uzyskania pozytywnego stanowiska organów opiniujących i uzgadniających projekt planu, w tym Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że odnośnie zaciemniania budynku na os. Szklane Domy 2a wyjaśnia się, że kwestia zaciemniania i przesłaniania światła regulowana jest przez przepisy odrębne tj. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i będzie przedmiotem analiz na etapie sporządzania projektu budowlanego, wykonywanego dla celów uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Na potrzeby sporządzania projektu planu nie wykonuje się takich analiz. Odnośnie bezpieczeństwa pożarowego mieszkańców budynku na os. Szklane Domy 2a wyjaśnia się, że każdy budynek musi spełnić określone wymagania przeciwpożarowe określone w przepisach odrębnych, co również badane jest na etapie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę, a następnie przy jego odbiorze. Wyjaśnia się, że prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – części A,B,C” oraz jej zakres został opracowany na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U.2017 r. poz. 1405 z późn. zm.). W prognozie tej, w rozdziale 6 zawarta została analiza i ocena wpływu realizacji ustaleń projektu planu na środowisko obszaru opracowania. W takim kształcie prognoza oddziaływania na środowisko została pozytywnie zaopiniowana i uzgodniona, w tym m.in. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, Małopolskim Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Środowiska. Obszar opracowania od strony południowej sąsiaduje z 7 –mio kondygnacyjnym budynkiem (adres: Szklane Domy 1) a od zachodu z 5-cio kondygnacyjnym budynkiem (adres: Szklane Domy 2A). Lokalne warunki w zakresie „przewietrzania”, przyjmując iż przewaga wiatrów jest od strony zachodniej i południowo-zachodniej, są na tym obszarze modyfikowane istniejącą zabudową. Możliwość powstania nowego obiektu (hali sportowej) o wysokości nie wyższej niż istniejąca, przywołana</p> |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|---|

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|------------|--------|--|-----|--------------------|-----|---|---|
| | | | | <p>III. W zakresie ochrony zabytków: Wnoszę o utrzymanie dotychczasowych rozwiązań architektonicznych, pochodzących z 1957 roku. Na obszarze U.2 (działka nr 142) ochroną konserwatorską objęty jest budynek szkoły oraz salą gimnastyczną wraz z charakterystycznym łącznikiem. Dołączone do mojego pisma wizualizacje (załączniki 2 - 5), pokazujące budynki i obszar szkoły w szerszym otoczeniu ilustrują absolutne niedopasowanie między planowaną ogromnych rozmiarów halą, która konfrontuje się z architekturą otoczenia i zasłania modernistyczny budynek o.s. Szklane Domy 1 (Załącznik nr 5) Wnosi o utrzymanie dotychczasowych rozwiązań architektonicznych, pochodzących z 1957 roku, i zabezpieczonych do chwili obecnej w zapisach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie z 2013 r.[1] z modyfikacją konieczną do ewentualnej rozbudowy obecnej sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 88 im. S. Żeromskiego na os. Szklane Domy.</p> | | | | Ad.III Uwaga uwzględniona częściowo | <p>zabudowa, który poprzez możliwość zasilania z sieci ciepłowniczej, nie będzie źródłem nowej emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Brak jest też przesłanek do określania jego negatywnego wpływu na „przewietrzanie” pobliskiego terenu, dla którego zagospodarowanie terenu jest tylko jednym z czynników decydujących o jego skuteczności.</p> <p>Ad.III Uwaga nieuwzględniona w zakresie utrzymania dotychczasowych rozwiązań architektonicznych z 1957 r. Projekt planu miejscowego umożliwi w terenie U.2 realizację nowych obiektów budowlanych z zakresu sportu i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem, co uzyskało akceptację Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Uwaga uwzględniona częściowo, gdyż w projekcie planu wykluczona zostanie możliwość lokalizacji budynku o funkcji sportowej w kierunku na wschód od istniejącego budynku na os. Szklane Domy 2a, tak aby zapewnić odpowiednie przedpole przed tym budynkiem oraz dopuszczona zostanie możliwość rozbudowy i nadbudowy istniejącej sali gimnastycznej. Zastrzeżenie: Proponowane rozwiązanie będzie wprowadzone pod warunkiem uzyskania pozytywnego stanowiska organów opiniujących i uzgadniających projekt planu, w tym Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora.</p> |
| 12. | 12. | 22.10.2018 | [...]* | <p>1.Wnoszą o zakaz budowy nowych budynków na działce oznaczonej jako B.</p> <p>2.W celu wybudowania większej sali gimnastycznej niż ta dotychczasowa, wnoszą o zlikwidowanie pasa zieleni znajdującego się między blokiem 2A a starą salą gimnastyczną należącą do SP 88 oraz o likwidację starej Sali gimnastycznej, a w powstałej przestrzeni wybudowanie nowej, większej Sali, umożliwiającej dogodne prowadzenie zajęć lekcyjnych. Pismo zawiera załączniki graficzne.</p> | 142 | 45 Nowa Huta | U.2 | Ad.1 Uwaga nieuwzględniona Ad.2 Uwaga uwzględniona | <p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadzono wnioskowanego zapisu, gdyż uniemożliwiłoby to realizację nowego obiektu budowlanego sportowo - rekreacyjnego dla potrzeb istniejącej na terenie U.2 Szkoły Podstawowej.</p> <p>Ad.2 Uwaga uwzględniona poprzez korektę nieprzekraczalnej linii zabudowy i strefy zieleni w ramach Terenu U.2 oraz dopuszczenie możliwości nadbudowy i rozbudowy istniejącej sali gimnastycznej w kierunku południowym i zachodnim do ulicy E. Gardy-Godlewskiego. W związku z uwzględnieniem innych uwag korekcie ulegną nieprzekraczalne linie zabudowy. W projekcie planu miejscowego pozostawi się możliwość budowy nowego obiektu sportowego w Terenie U.2, jednakże jego możliwa lokalizacja zostanie zmieniona poprzez skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, tak aby zapewnić odpowiednie przedpole przed budynkiem mieszkalnym na os. Szklane Domy 2A. Jednocześnie wyjaśnia się, że wielkość lokalizowanego obiektu będzie wynikać z pozostałych ustaleń projekt planu oraz przepisów odrębnych właściwych przy wydawaniu decyzji administracyjnej.</p> |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-----|------------|--------|---|--------------|--------------------|------------|--|--|--|
| | | | | | | | | | | Zastrzeżenie: Proponowane rozwiązanie będzie wprowadzone pod warunkiem uzyskania pozytywnego stanowiska organów opiniujących i uzgadniających projekt planu, w tym Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora. |
| 13. | 13. | 22.10.2018 | [...]* | <p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy z obecnych 14m do 8m. Zmianę linii zabudowy z 8m do 20m po stronie wschodniej budynku Szklane Domu 2A Utrzymanie dotychczasowych rozwiązań architektonicznych, pochodzących z 1957r. <p>Zgodnie z informacją, którą mieszkańcy budynku os. Szklane Domy 2A otrzymali od Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie, planowana hala sportowa musi spełniać następujące parametry: „pole do gry 22x44m, zaplecze sanitarno-szatniowe, magazynowe itp., wysokość minimum 13m”. Powstanie hali o tych wymiarach blisko budynku mieszkalnego na działce nr 143, spowodowałoby znaczne pogorszenie jakości życia mieszkańców.</p> <p>Proponowana zabudowa pozbawiłaby także szkołę miejsca możliwej ewakuacji dzieci.</p> <p>Odległość 8m od stojącego budynku, spowodowałaby powstanie niewielkiej przestrzeni pomiędzy dwoma budynkami. Wszystkie mieszkania po wschodniej stronie posiadają drzwi, okna usytuowane wyłącznie na tą stronę. W razie pożaru budynku mieszkalnego, ewakuacja od strony terenu szkoły stałaby się niemożliwa. Ponadto, proponowana zabudowa zacięniłaby istniejący budynek, pozbawiając tym samym mieszkania minimalnego czasu nasłonecznienia.</p> | 133/1 143 | 45 Nowa Huta | U.2 | | <p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad.2 Uwaga uwzględniona częściowo</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona</p> | <p>A.1, Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie obniżono wysokości zabudowy, która jest wartością maksymalną i ostatecznie będzie również wynikać z przepisów odrębnych w tym m. in. dotyczących odpowiedniego nasłonecznienia istniejących w sąsiedztwie budynków.</p> <p>Ad.2 Uwaga uwzględniona częściowo, gdyż nie wrysowano nieprzekraczalnej linii zabudowy w postulowanej odległości od budynku pod adresem os. Szklane Domy 2A. W związku z uwzględnieniem innych uwag korekcie ulegną nieprzekraczalne linie zabudowy. W projekcie planu miejscowego pozostawi się możliwość budowy nowego obiektu sportowego w Terenie U.2, jednakże jego możliwa lokalizacja zostanie zmieniona poprzez skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, tak aby zapewnić odpowiednie przedpole przed budynkiem mieszkalnym na os. Szklane Domy 2A. Jednocześnie wyjaśnia się, że wielkość lokalizowanego obiektu będzie wynikać z pozostałych ustaleń projektu planu oraz przepisów odrębnych właściwych przy wydawaniu decyzji administracyjnej.</p> <p>Zastrzeżenie: Proponowane rozwiązanie będzie wprowadzone pod warunkiem uzyskania pozytywnego stanowiska organów opiniujących i uzgadniających projekt planu, w tym Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie zostanie wprowadzony wnioskowany zapis, ponieważ uniemożliwiłoby to realizację nowego obiektu budowlanego sportowo - rekreacyjnego dla potrzeb istniejącej na terenie U.2 Szkoły Podstawowej. Wyjaśnia się, że w wyniku uwzględnienie innych uwag wprowadzona zostanie korekta nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz strefy zieleni. Korekcie ulegną nieprzekraczalne linie zabudowy, w taki sposób, aby zapewnić odpowiednie przedpole przed budynkiem mieszkalnym na os. Szklane Domy 2A.</p> |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----|------------|--------|---|-----|--------------------|-----|--|--|----------------------------------|--|-------------------------------|---|
| | | | | <p>Prawdopodobnie, na ścianie hali od strony budynku mieszkalnego, pojawią się urządzenia klimatyzacyjno- wentylacyjne, generujące duży hałas przez całą dobę.</p> <p>Dodatkowo, budynek szkoły na działce nr 142 jest objęty ochroną konserwatorską. Dołączone załączniki przedstawiają wizualizację hali o wymiarach przedstawionych przez Zarząd Infrastruktury Sportowej na terenie działki nr 142. Widać, że obiekt tej wielkości nie pasuje do architektury otoczenia i przyczyni się do „zabetonowania” osiedla Szklane Domy.</p> <p>Jako mieszkańcy budynku os. Szklane Domy 2A, jesteśmy także świadkiem, jak dzieci ze szkoły codziennie korzystają z boisk które mają zostać zabudowane. Korzystają z uroków natury w słoneczne dni we wszystkie pory roku. Jako przyszli rodzice uważamy, że nie powinno się zabudowywać jedynych boisk na których dzieci najmłodszych klas mają miejsce, żeby się bezpiecznie bawić na świeżym powietrzu.</p> <p>Prosimy o wprowadzenie zmiany do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dla Centrum Nowej Huty- części B, uwzględniając powyższe uwagi.</p> | | | | | | | | | |
| 14. | 14. | 22.10.2018 | [...]* | <p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy do 20m po wschodniej stronie budynku os. Szklane Domu 2A, 2. Zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy hali z obecnych 14m do 8m, 3. Uwzględnienie możliwości rozbudowy obecnie istniejącej Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 88. <p>Uzasadnienie 1,2: Z uwagi na niedostateczne doświetlenie mieszkań na piętrach 0-3 po stronie wschodniej budynku os. Szklane Domy 2A, a zwłaszcza mieszkań parterowych, wnioskujemy o przesunięcie proponowanej linii zabudowy do 20 m. Mieszkania w budynku posiadają</p> | 142 | 45 Nowa Huta | U.2 | Ad.1 Uwaga uwzględniona częściowo | Ad.1, Uwaga uwzględniona częściowo, gdyż nie wrysowano nieprzekraczalnej linii zabudowy w postulowanej odległości od budynku pod adresem os. Szklane Domy 2A. W związku z uwzględnieniem innych uwag korekcie ulegną nieprzekraczalne linie zabudowy. W projekcie planu miejscowego pozostawi się możliwość budowy nowego obiektu sportowego w Terenie U.2, jednakże jego możliwa lokalizacja zostanie zmieniona poprzez skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, tak aby zapewnić odpowiednie przedpole przed budynkiem mieszkalnym na os. Szklane Domy 2A. Jednocześnie wyjaśnia się, że wielkość lokalizowanego obiektu będzie wynikać z pozostałych ustaleń projektu planu oraz przepisów odrębnych właściwych przy wydawaniu decyzji administracyjnej. Zastrzeżenie: Proponowane rozwiązanie będzie wprowadzone pod warunkiem uzyskania pozytywnego stanowiska organów opiniujących i uzgadniających projekt planu, w tym Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. | Ad.2 Uwaga nieuwzględniona | Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie obniżono wysokości zabudowy, która jest wartością maksymalną i ostatecznie będzie również wynikać z przepisów odrębnych w tym m. in. dotyczących odpowiedniego nasłonecznienia istniejących w sąsiedztwie budynków. | Ad.3 Uwaga uwzględniona | Ad.3 Uwaga uwzględniona poprzez korektę nieprzekraczalnej linii zabudowy i strefy zieleni w ramach Terenu U.2 oraz dopuszczenie możliwości nadbudowy i rozbudowy istniejącej sali gimnastycznej w kierunku południowym i zachodnim do ulicy E. Gardy-Godlewskiego. Jednocześnie wyjaśnia się, że wielkość tego |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-----|------------|--------|---|-----|--------------------|------------|-------------------------------|--|--|
| | | | | <p>jednostronną ekspozycję, to jest wschodnią lub zachodnią. Bliska odległość od mającej potencjalnie powstać hali w dużym stopniu ograniczy ilość naturalnego światła w mieszkaniach szczególnie na parterze. Dodatkowo przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy wpłynie pozytywnie na bezpieczeństwo przeciwpożarowe obu budynków. Tak szeroki obszar umożliwi bezproblemowe przeprowadzenie wszelkich akcji ratunkowych. W obecnym projekcie planu przestrzennego nie wzięto tego pod uwagę.</p> <p>Proponowana wysokość zabudowy - 14 m (wysokość 3 piętra) - również w znacznym stopniu ograniczy ilość światła wpadającego do mieszkań po wschodniej stronie budynku na os. Szklane Domy 2A. Do wysokości tej należy również doliczyć wszelkie urządzenia techniczne przeznaczone do tego rodzaju obiektów, między innymi centrale wentylacyjne, których gabaryty dodatkowo zwiększą wysokość obiektu. Kolejnym problemem jest potencjalny hałas towarzyszący urządzeniom, które mieszkańcy piętra 4 będą mieli zaraz za swoimi oknami.</p> <p>Uzasadnienie 3: Obecna sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej nr 88 w Krakowie, może nie spełniać wymagań jakie powinny być stawiane takim obiektom, jest mała, a zaplecze sanitarne (szatnie) nie jest w stanie sprostać wymaganiom szkoły. Bezsprzeczne jest, że każda placówka oświaty powinna dysponować odpowiednim zapleczem sportowym dla uczniów. Dlatego pierwszym logicznym rozwiązaniem jest rozbudowa obecnie funkcjonującej sali gimnastycznej, której stan obecny może stanowić potencjalne zagrożenie dla życia lub zdrowia uczniów.</p> <p>Rozbudowa rozwiąże dwa powyższe problemy: szkoła będzie dysponowała odpowiednim zapleczem sportowym, które jednocześnie nie będzie stanowiło zagrożenia dla życia lub zdrowia osób z niej korzystających.</p> <p>Dodatkowym atutem tego rozwiązania będzie możliwość zagospodarowania pozostałej, otwartej przestrzeni na potrzeby sportowe i rekreacyjne uczniów.</p> <p>Propozycja ta stanowi doskonałą alternatywę do obecnie proponowanego rozwiązania, dlatego wnosimy o uwzględnienie tej uwagi.</p> | | | | | | <p>obiektu będzie wynikać z pozostałych ustaleń projekt planu oraz przepisów odrębnych właściwych przy wydawaniu decyzji administracyjnej.</p> <p>Zastrzeżenie: Proponowane rozwiązanie będzie wprowadzone pod warunkiem uzyskania pozytywnego stanowiska organów opiniujących i uzgadniających projekt planu, w tym Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora.</p> |
| 15. | 15. | 22.10.2018 | [...]* | <p>Wnosi o :</p> <ol style="list-style-type: none"> Zmniejszenie strefy zieleni pomiędzy obecną salą gimnastyczną a budynkiem mieszkalnym Szklane Domy 2A, aby istniała możliwość rozbudowy istniejącej Sali gimnastycznej wyodrębnienie obszaru oznaczonego na rysunku symbolem U5 (minimalna szerokość przestrzeni 16m od granicy działki szkoły przylegającej do budynku mieszkalnego), który będzie ograniczał wysokość zabudowy do 4m. | 142 | 45 Nowa Huta | U.2 | Ad.1 Uwaga uwzględniona | | <p>Ad.1 Uwaga uwzględniona poprzez korektę nieprzekraczalnej linii zabudowy i strefy zieleni w ramach Terenu U.2 oraz dopuszczenie możliwości nadbudowy i rozbudowy istniejącej sali gimnastycznej w kierunku południowym i zachodnim do ulicy E. Gardy-Godlewskiego.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że wielkość tego obiektu będzie wynikać z pozostałych ustaleń projekt planu oraz przepisów odrębnych właściwych przy wydawaniu decyzji administracyjnej.</p> <p>Zastrzeżenie: Proponowane rozwiązanie będzie wprowadzone pod warunkiem uzyskania pozytywnego stanowiska organów opiniujących i uzgadniających projekt planu, w tym Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora.</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się dotychczasowe parametry wysokości zabudowy w Terenie U.2, tak aby umożliwić rozbudowę i nadbudowę istniejącej sali</p> |

