

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 28/199	2 – Nowa Huta	KR1P/002/00642/9	Działka nr 28/199, obręb 2 – Nowa Huta nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znajduje się natomiast w granicach obszaru, w stosunku do którego Rada Miasta Krakowa podjęła Uchwałę Nr LI/945/16 z dnia 31.08.2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice-Południe”. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. z późn. zm.), przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 45 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu U – Tereny usług.	przy ul. Wiślickiej Teren zagospodarowany jest fragmentem obiektu usługowego, oraz jako dojście, droga dojazdowa i zieleń przydomowa.	0,0022 0,0066 0,0091	usługi dojście i droga dojazdowa (droga dojazdowa) zieleń przydomowa	6,06 zł/1m ² /m-c+ 23%VAT 0,45 zł/1m ² /m-c+ 23%VAT 0,43 zł/1m ² /rok+ 23%VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 166,28 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.