

ZARZĄDZENIE Nr 3058/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13.11.2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Zaulek Wileński 5 i 7 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej współużytkownikowi wieczystemu – Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 944, 1000, 1349 i 1432), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669 i 1716), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 737) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 235/15 o powierzchni 0,0798 ha i nr 235/17 o powierzchni 0,1150 ha, obręb 23, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowanej budynkami mieszkalnymi przy ulicy Zaulek Wileński 5 i 7 w Krakowie, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00114624/7, na rzecz jej użytkownika wieczystego - Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie przy ulicy M. Dzielskiego 2 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości opisanej w ust. 1 następuje pod warunkiem równoczesnego ustanowienia w umowie sprzedaży zawieranej w formie aktu notarialnego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „CENTRUM” nieodpłatnej służebności w brzmieniu: „Ustanawia się niczym nieograniczoną, nieodpłatną służebność gruntową na rzecz każdego właściciela działki drogowej stanowiącej ul. Zaulek Wileński nr 245/6 obręb 23 jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej księgą wieczystą KR1P/00186866/0 polegającą na nieprzerwanym dostępie i korzystaniu z pasa terenu położonego wzdłuż zachodniej granicy działki nr 235/17 obręb 23 jednostka ewidencyjna Śródmieście o szerokości ok. 3 m oraz północno-zachodniego narożnika działki nr 235/15 obręb 23 jednostka ewidencyjna Śródmieście, na których zlokalizowany jest ciąg pieszy, zgodnie z załączoną mapą”. Przedmiotowa mapa stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ulicy Kasprowicza 29 i zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Niniejsze zarządzenie obowiązuje do dnia 31 grudnia 2018 r.