

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 123/11	8-Nowa Huta	KR1P/00 218029/5	Przedmiotowa działka podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce – Osiedle”, zatwierdzonego uchwałą nr LXX/1007/13 Rady Miasta Krakowa z 27.03.2013 r. i znajduje się w terenach zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U.1.	ul. Mikołajczyka  Działka zabudowana tymczasowym obiektem oznaczonym nr 4.	0,0016	pod obiektem magazynowym oznaczonym nr 4 (magazyn)	1,49 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 23,84 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
2.	część działki nr 123/11	8-Nowa Huta	KR1P/00 218029/5	Przedmiotowa działka podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce – Osiedle”, zatwierdzonego uchwałą nr LXX/1007/13 Rady Miasta Krakowa z 27.03.2013 r. i znajduje się w terenach zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U.1.	ul. Mikołajczyka  Działka zabudowana tymczasowym obiektem oznaczonym nr 5.	0,0017  0,0003	pod obiektem handlowo-usługowo-gastronomicznym oznaczonym nr 5 (handel/usługi/gastronomia)  pod okapem obiektu – bez możliwości zabudowy (handel/usługi)	6,06 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  6,06 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 121,20 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.