

ZARZĄDZENIE Nr 3050/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 09.11.2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Dolnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693, poz. 1716), uchwały Nr CXIII/2966/2018 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Dolnej - zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o powierzchni 0,0672 ha, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, składającą się z działek oznaczonych nr 112/1, o powierzchni 0,0248 ha i nr 112/2, o powierzchni 0,0424 ha, objętą KW KR1P/00296525/2, położoną w obrębie NH-49, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Dolnej. Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Czyżyny”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej, o symbolu U.9.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

wywieszenie w dniach

WYKAZ

dotyczący sprzedaży przez Gminę Miejską Kraków nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
112/1 112/2	0,0248 <u>0,0424</u> 0,0672	NH-49 jedn. ewid. Nowa Huta	KR1P/0029 6525/2	ul. Dolna	<p>Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Czyżyny”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej, o symbolu U.9. Przez działki nr 112/1 i nr 112/2 przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy. Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Rozwój Miasta/Planowanie Przestrzenne.</p> <p>Nieruchomość jest niezabudowana. Działka nr 112/2, obręb NH-49, jednostka ewidencyjna Nowa Huta położona jest w obszarze o spadku terenu ponad 12 %.</p> <p>Obsługa komunikacyjna istniejącego zagospodarowania przedmiotowych działek możliwa jest poprzez konieczny do zaprojektowania zjazd od drogi publicznej kategorii gminnej- ul. Dolnej, prowadzący bezpośrednio na teren nieruchomości. Warunki w zakresie infrastruktury i obsługi komunikacyjnej dla ewentualnego planowanego zamierzenia inwestycyjnego realizowanego na przedmiotowych działkach określone zostaną na etapie uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę (w oparciu o zaproponowany przez właściciela działki sposób obsługi komunikacyjnej).</p> <p>Nieruchomość porośnięta jest drzewami i krzewami. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska na nieruchomości mogą nastąpić ograniczenia inwestycyjne związane z koniecznością ochrony</p>	782 000,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT

				<p>drzew oraz siedlisk i ostoi chronionych gatunków zwierząt. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią, inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni, jeżeli z obowiązujących przepisów prawa wynika obowiązek uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew.</p> <p>Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie z pismem Tauron Dystrybucja S.A. z dnia 31.01.2018 r. przez nieruchomość przebiegają czynne napowietrzne linie elektroenergetyczne nN 0,4 kV oraz kablowe linie nN 0,4 kV. Dla ww. linii obowiązuje zasięg strefy technicznej, stanowiący pas szerokości 2 m (po 1 m po obu stronach osi linii). W przypadku planowanego zagospodarowania terenu obiektem budowlanym, należy uzyskać uzgodnienie branżowe dla realizowanego zamierzenia inwestycyjnego w stosunku do infrastruktury elektroenergetycznej stanowiącej własność TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie.</p> <p>Z pisma Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S. A. wynika, że przebiegająca przez działkę nr 112/1 infrastruktura ciepłownicza- sieć ciepłna 2 X DN 800, jest nieczynna i została wycofana z eksploatacji.</p> <p>Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa.</p>	
--	--	--	--	--	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz.1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693, poz. 1716) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wnioski o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23 %.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być zapłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.
4. Nabywca prawa własności nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.