

**ZARZĄDZENIE Nr 3049/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 09.11.2018 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kuźnicy Kollątajowskiej w Krakowie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 121, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716), uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, składającej się z działki nr 791/15 o pow. 0,0034 ha, obj. KW KR1P/00174581/1, położonej w obrębie 29 jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Kuźnicy Kollątajowskiej w Krakowie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 886 o pow. 0,0553 ha, stanowiącej współwłasność nabywających zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości w kwocie 22 860,29 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 4 274,69 zł, w następujący sposób:

1) I rata w wysokości 5 625,60 zł + cały podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 4 274,69 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

2) pozostała kwota w wysokości 12 960,00 zł zostaje rozłożona na 60 rat płatnych w terminach miesięcznych przez okres 5 lat, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 216,00 zł każda, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności. Oprocentowanie od niespłaconej części ceny wyliczane jest na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności przy zastosowaniu ww. stopy procentowej z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.

4. Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 22 945,00 zł z tytułu sprzedaży części garażu oraz ogrodu usytuowanego na działce nr 791/15, z uwagi na fakt, iż nakłady na wybudowanie w/w części garażu i ogrodu zostały poniesione przez nabywających.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.