

**ZARZĄDZENIE Nr 3043/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 13.11.2018 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na rzecz najemcy – części nieruchomości budynkowej oznaczonej jako pomieszczenie nr 42 usytuowanej w budynku przy ul. Chmielowskiego 2 w Krakowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432), art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust.3, art. 72 ust. 2, ust.3 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 50, 121, 650, 1000, 189, 1496, 1693, 1669, 1716), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 716, 1469, 1506), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 zm. DZ. U. z 2016r. poz. 846, 2024, z 2017r. poz. 60, 2491, z 2018r. poz. 86, 62, 650, 1499, 1669, 1629) oraz uchwały Nr LXVIII/571/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2000r. w sprawie sprzedaży części nieruchomości budynkowych, zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy części nieruchomości budynkowej oznaczonej jako pomieszczenie nr 42 położonej w budynku przy ul. Chmielowskiego 2 w Krakowie, celem poprawienia zagospodarowania lokalu mieszkalnego nr 41 stanowiącego przedmiot odrębnej własności wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17.02.2096r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem tj. udziału odpowiadającego 9/1000 części działki nr 52 o pow. 626 m<sup>2</sup> obręb 216 jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej Kw Nr KR1P/00076317/3 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**TERMIN WYWIESZENIA****Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia****Wykaz**

obejmujący część nieruchomości budynkowej oznaczonej jako pomieszczenie nr 42 usytuowanej w budynku przy ul. Chmielowskiego 2 w Krakowie przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na rzecz najemcy- wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Lp.	Opis położenia nieruchomości i: ulica	Dz.	Powierzchnia nabywanej części lokalu mieszkalnego (m <sup>2</sup> )	Nr dz.	Obręb	Pow. dz. (m2)	Nr księgi wieczystej budynku	Nr księgi wieczystej lokalu	Wysokość dotychczasowego udziału w nieruchomości wspólnej przynależnego do lokalu mieszkalnego	Nabywany udział w nieruchomości wspólnej	Wartość części nieruchomości budynkowej (zł)	Cena do sprzedaży części nieruchomości budynkowej	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wys. 25% wartości udziału w gruncie +VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wys. 1% wartości udziału w gruncie + VAT
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
1	Ul. Chmielowskiego 2	Ś	17,66	52	216	626	KR1P/0007 6317/3	KR1P/0015 2461/4	24/1000	9/1000	128.488,00	<b>116.031,62</b>	12.456,38	<b>3.114,10</b> +VAT	124,56 +VAT

1. Część nieruchomości budynkowej objęta niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.
2. Kwoty uwzględnione w kol. 13 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionej w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 50, 121, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669, 1716) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość pomieszczenia przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem.
6. Nabycie części nieruchomości budynkowej objętej niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem powinno nastąpić po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 4, nie później niż do 31.12.2018r.