

**ZARZĄDZENIE Nr 3040/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 13.11.2018 r.**

**w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym - lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349, 1432), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b, art. 72 ust. 2 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 poz. 50, 121, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669, 1716), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 716, 1496, 1506), ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1221 zm. 2016r. poz. 2024, 846 z 2017r. poz. 2491, 60 z 2018r. poz. 86, 62, 650, 1499, 1669, 1629), ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1007, 624, Dz.U. z 2018r. poz. 106, 431, 1009) oraz uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016r. poz. 7759) zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym - lokali mieszkalnych:

1) nr 25 usytuowanego w budynku nr 28 położonym przy ul. Celarowskiej w Krakowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 19.12.2102r. ułamkowych części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 29/1000 części działki nr 203 o powierzchni 410m<sup>2</sup>, obręb 23, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW Nr KR1P/00080815/5,

2) nr 3 usytuowanego w budynku nr 3 położonym przy ul. Rzeźniczej w Krakowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.04.2103r. ułamkowych części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 68/1000 części działki nr 68/3 o powierzchni 299m<sup>2</sup>, obręb 17, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW Nr KR1P/00100675/8,

3) nr 5d usytuowanego w budynku nr 4 położonym przy Rynku Kleparskim w Krakowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 13.09.2103r. ułamkowych części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 9/1000 części działki nr 51/1 o powierzchni 1161m<sup>2</sup>, obręb 120, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW Nr KR1P/00074460/6,

4) nr 67-67A,B usytuowanego w budynku nr 5 położonym przy ul. Zybkiewicza w Krakowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 06.08.2103r. ułamkowych części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 10/1000 części działki nr 96 o powierzchni 6459m<sup>2</sup>, obręb 2, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW Nr KR1P/00073339/2, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

| Lp. | Nr sprawy | Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle | Dz | Nr lokalu mieszkalnego | Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup> | Wartość lokalu mieszkalnego w zł. | Wysokość udzielanej bonifikaty - w% cena sprzedaży - w zł. | Numer działki | Obręb | Pow. działki w m <sup>2</sup> | Nr Księgi wieczystej | Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m <sup>2</sup> ] | Wartość udziału w gruncie w zł | Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą +VAT | Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + VAT | Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty |
|-----|-----------|--|----|------------------------|---|-----------------------------------|--|---------------|-------|-------------------------------|----------------------|--|--------------------------------|---|--|---|
| 1   | 2         | 3  | 4  | 5                      | 6   | 7                                 | 8  | 9             | 10    | 11                            | 12                   | 13   | 14                             | 15  | 16   | 17  |
| 1.  | 12.2018   | Celarowska 28                                | Ś  | 25                     | 44,94                                     | 292.251,66                        | <b>90%<br/>29.225,17</b>                                   | 203           | 23    | 410                           | KR1P/00080815/5      | 29/1000<br>12,0  | 16.476,34                      | <b>90%<br/>411,91<br/>+VAT</b>  | 164,76<br>+VAT   | 308.728,00  |
| 2.  | 26.2018   | Rzeźnicza 3                                  | Ś  | 3                      | 58,09                                     | 356.936,71                        | <b>90%<br/>35.693,67</b>                                   | 68/3          | 17    | 299                           | KR1P/00100675/8      | 68/1000<br>20,2  | 44.163,29                      | <b>90%<br/>1.104,08<br/>+VAT</b>  | 441,63<br>+VAT   | 401.100, 00   |
| 3.  | 156/06    | Rynek Kleparski 4                            | Ś  | 5d                     | 61,82                                     | 461.911,28                        | <b>90%<br/>46.191,13</b>                                   | 51/1          | 120   | 1161                          | KR1P/00074460/6      | 9/1000<br>10,40  | 21.723,72                      | <b>90%<br/>543,09<br/>+VAT</b>  | 217,24<br>+VAT   | 483.635,00  |
| 4.  | 20.2018   | Zyblikiewicza 5                              | Ś  | 67-67A,B               | 147,22                                    | 828.256,18                        | <b>90%<br/>82.825,62</b>                                   | 96            | 2     | 6459                          | KR1P/00073339/2      | 10/1000<br>64,4  | 134.805,82                     | <b>90%<br/>3.370,15<br/>+VAT</b>  | 1.348,06<br>+VAT   | 963.062,00  |

**1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.**

**2. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.**

3. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota, o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
4. W przypadku, jeżeli najemca skorzystał z pomocy Gminy Miejskiej Kraków w formie umorzenia należności z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego lub obniżki czynszu w terminie 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym lokal został przeznaczony do zbycia, bonifikata przysługuje jeżeli najemca zapłaci Gminie Miejskiej Kraków kwotę odpowiadającą równowartości udzielonej ulgi – zwaloryzowaną stosownie do brzmienia przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 50, 121, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669, 1716) .
5. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1007, 624, Dz.U. z 2018r. poz. 106,431,1009).
6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 50, 121, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669, 1716) .
7. Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 50, 121, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669, 1716) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
9. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem w odniesieniu do danego lokalu.
10. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinna nastąpić po upływie terminu o którym mowa w pkt 8, nie później niż do dnia 31 grudnia 2018r.