

**ZARZĄDZENIE Nr 3039/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 13.11.2018 r.**

**w sprawie sprzedaży – na rzecz najemcy - w trybie bezprzetargowym - lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa - pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349, 1432), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b oraz art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 50, 121, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669, 1716), art. 3, art.3a i art.4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 716, 1496, 1506) ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1221 zm. 2016r. poz. 2024, 846 z 2017r. poz. 2491, 60 z 2018r. poz. 86, 62, 650, 1499, 1669, 1629), ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1007, 624, Dz.U. z 2018r. poz. 106, 431, 1009) art. 237 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1025, 1104, 1629), art. 42 ust. 1 oraz art. 43-45 w związku z art. 47a ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1311) zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemcy - w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 6 z pomieszczeniem przynależnym usytuowanego w budynku nr 14 przy ul. Bosackiej w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z prawem użytkowania wieczystego ustanowionego do dnia 05.12.2008r. w udziale odpowiadającym 75/1000 części działki nr 180/5 o pow. 480 m<sup>2</sup>, obręb 8, jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej KW Nr KR1P/000251553/0 - stanowiącej własność Skarbu Państwa objętego wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**TERMIN WYWIESZENIA****Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia****Wykaz**

**obejmujący lokal mieszkalny z pomieszczeniem przynależnym przeznaczony do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz jego najemcy wraz z prawem użytkowania wieczystego ustanowionego na udziale w gruncie - stanowiącym własność Skarbu Państwa - pod budynkiem.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup> / pom. przynależnego	Wartość nieruchomości lokalowej w tym wartość użytkowania wieczystego - ustanowionego na udziale przynależnym do tego lokalu - w gruncie pod budynkiem /w zł/	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Wysokość udzielonej bonifikaty z tytułu wykupu lokalu za gotówkę – w % cena do sprzedaży - w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. Działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w użytkowaniu wieczystym gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	179/2006	Ul. Bosacka 14	Ś	6	45,30 9,40	307.216,00	39% 187.401,76	25% <b>140.551,32</b>	180/5	8	480	KR1P/00251553/0	75/1000

- 1. Zbycie lokalu mieszkalnego objętego niniejszym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).**
- 2. Kwota wykazana w kol. 9 niniejszego wykazu winna zostać zapłacona przed umową notarialną.**
- 3. Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.**
- 4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 50, 121, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669, 1716) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu**
- 5. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem w odniesieniu do danego lokalu.**
- 6. Nabycie lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym objętego niniejszym wykazem wraz z prawem użytkowania wieczystego ustanowionego na udziale w gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa pod budynkiem, powinno nastąpić po upływie terminu o którym mowa w pkt 4, nie później niż do dnia 31 grudnia 2018r .**