

**ZARZĄDZENIE Nr 3025/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 08.11.2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ulicy św. Gertrudy i Westerplatte na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1693, poz. 1669, poz. 1716), art. 305<sup>1</sup> i art. 305<sup>3</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, poz. 1104, poz. 1629), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka nr 540/15 o pow. 2,4262 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00298671/4, nr 539/8 o pow. 0,9470 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00495744/8, nr 538/9 o pow. 0,0008 ha i nr 537/11 o pow. 0,0187 ha objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00242948/0, nr 538/11 o pow. 0,9542 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00475181/7 oraz nr 537/10 o pow. 3,4814 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00475178/3, wszystkie położone w obrębie 1 jednostka ewidencyjna Śródmieście, polegającej na korzystaniu pasem szerokości 4,3 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN350/500, przy czym na działce nr 540/15 w obszarze o powierzchni 2252,4 m<sup>2</sup>, na działce nr 539/8 w obszarze o pow. 637,2 m<sup>2</sup>, na działce nr 538/9 w obszarze o pow. 1,3 m<sup>2</sup>, na działce nr 538/11 w obszarze o pow. 932,7 m<sup>2</sup>, na działce nr 537/11 w obszarze o pow. 136,7 m<sup>2</sup>, na działce nr 537/10 w obszarze o pow. 63,5 m<sup>2</sup>, a także jej remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapach ewidencyjnych, stanowiących załączniki graficzne Nr 1, 2, 3 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości o których mowa w ust.1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 2 466 569,43 złotych brutto (słownie: dwa miliony czterysta sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych 43/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 461 228,43 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 2 466 569,43 złotych brutto (słownie: dwa miliony czterysta sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych 43/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu oraz wyprzedzającego uzgadniania z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie wszelkich działań na tym terenie.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.