

ZARZĄDZENIE Nr 3020/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 08.11.2018 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców - lokali użytkowych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 100, 1349, 1432), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 50, 121, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669, 1716), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 716, 1496, 1506), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, 60, 2491, Dz. U. z 2018r. poz. 62, 86, 650, 1499, 1669, 1629) oraz uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016r. poz. 8112) zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy:

- 1) lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału odpowiadającego 193/1000 części działki nr 53 o powierzchni 0,0525 ha obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00083530/4,
- 2) lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału odpowiadającego 5/1000 części działki nr 26 o powierzchni 0,1366 ha obręb 51 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00075746/2,
- 3) lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału odpowiadającego 16/1000 części działki nr 109 o powierzchni 0,1133 ha obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00079680/9,
- 4) lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału odpowiadającego 15/1000 części działki nr 109 o powierzchni 0,1133 ha obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00079680/9,
- 5) lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału odpowiadającego 3/1000 części działki nr 109 o powierzchni 0,1133 ha obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00079680/9,
- 6) lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału odpowiadającego 9/1000 części działki nr 11 o powierzchni 0,1611 ha obręb 47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00083448/2

zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

TERMIN WYWIESZENIA
Od do

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz obejmujący lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica/osiedle	Dz.	Nr lokalu	Pow. lokalu w m ²	Cena lokalu w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Cena udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wys. 25% ceny udziału w gruncie + podatek VAT w zł	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wys. 3% ceny udziału w gruncie + podatek VAT w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	8/08	os. Szkolne 13	NH	U001	293,38	1 617 744,61	53	45	525	KR1P/00083530/4	193/1000 101,55	30 994,39	7 748,60 + podatek VAT	929,83 + podatek VAT
2.	1/2018	os. Handlowe 8	NH	U013	39,49	171 928,39	26	51	1366	KR1P/00075746/2	5/1000 6,87	2 266,61	566,65 + podatek VAT	68,00 + podatek VAT
3.	3/2011	os. Słoneczne 8	NH	U002	65,82	346 636,64	109	45	1133	KR1P/00079680/9	16/1000 18,40	5 414,36	1 353,59 + podatek VAT	162,43 + podatek VAT

4.	6/2012	os. Słoneczne 8	NH	U006	62,53	329 310,28	109	45	1133	KR1P/00079680/9	15/1000 17,48	5 143,72	1 285,93 + podatek VAT	154,31 + podatek VAT
5.	4/2011	os. Słoneczne 8	NH	U008	13,03	63 396,15	109	45	1133	KR1P/00079680/9	3/1000 3,64	1 071,85	267,96 + podatek VAT	32,16 + podatek VAT
6.	5/2017	os. Centrum A2	NH	U4	52,03	224 809,19	11	47	1611	KR1P/00083448/2	9/1000 14,24	4 701,81	1 175,45 + podatek VAT	141,05 + podatek VAT

1. Zbycie lokali objętych powyższym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.
2. Cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.
4. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia w akcie notarialnym hipoteki w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 50, 121, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669, 1716) – t. j. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Sprzedaż lokali użytkowych, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie pod budynkami, objętych powyższym wykazem, powinna nastąpić po upływie terminu, o którym mowa w pkt 5., nie później niż do 31.12.2018r.
7. W przypadku utraty ważności operatów szacunkowych określających wartość lokali przeznaczonych do zbycia niniejszym zarządzeniem zarządzenie traci moc.