

ZARZĄDZENIE Nr 3017/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 08.11.2018 r.

w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działek położonych przy ul. Zabłocie, przeznaczonych na realizację kolejnego etapu parku miejskiego Stacja Wisła wraz ze znajdującymi się na w/w nieruchomościach składnikami budowlanymi.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669, 1716 z 2017 r. poz. 1509) – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Korzysta się z przysługującego Gminie Miejskiej Kraków prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działek położonych w Krakowie-Podgórzu obr. 14 przy ul. Zabłocie, oznaczonych nr 202/22 o pow. 0,2783 ha obj. księgą wieczystą KR1P/00288414/2 (będącej własnością Skarbu Państwa) oraz nr 21 o pow. 0,0346 ha obj. księgą wieczystą KR1P/00301873/5, (będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków) wraz ze znajdującymi się na w/w nieruchomościach składnikami budowlanymi.

2. W/w prawo użytkowania wieczystego jest przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep A nr 913/2018 zawartej w dniu 31.10.2018 r. przed notariuszem Wojciechem Szkadłubowiczem, prowadzącym Kancelarię Notarialną mieszczącą się w Krakowie przy ul. Lubicz 24/3, pomiędzy stroną sprzedającą: spółką „Polskie Koleje Państwowe” S.A. z siedzibą w Warszawie, a stroną kupującą: [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Tomasz Suder Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków].

3. Łączna wartość nabywanych nieruchomości wynosi 615.000,00 zł brutto (słownie: sześćset piętnaście tysięcy złotych).

4. Koszty opłaty notarialnej i sądowej, związane ze złożeniem oświadczenia w formie aktu notarialnego o skorzystaniu z prawa pierwokupu ponosi Gmina Miejska Kraków.

§2. Środki finansowe o których mowa w § 1 zarządzenia zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na rok 2018; Dział 900 Rozdział 90095 § 6050, Zadanie Nr GS/A2.1/07/01 „Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta”.

§3. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.