

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 628/12	33 - Podgórze	KR1P/002 47816/1	Działka nr 628/12 obr. 33-Podgórze nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i żaden plan nie jest na tym terenie sporządzany. Według wskazań obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z 16 kwietnia 2003 r. z późn.zm.) ww. działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 34 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu U – teren usług.	rejon ul. Zakopiańskiej i ul. Kościuszkowców teren ogólnodostępny, częściowo utwardzony wylewką betonową, stanowiący wolną przestrzeń pomiędzy garażami w zespole garaży blaszanych,	0,0018	postawienie garażu blaszanego – lokalizacja I (garaż)	2,17 zł/1m ² /m-c + 23%VAT wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 39,06 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
						0,0018	postawienie garażu blaszanego – lokalizacja II (garaż)	2,17 zł/1m ² /m-c + 23%VAT wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 39,06 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. Czynsz dzierżawny będzie mógł być waloryzowany zgodnie z zasadami określonymi w art.5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Dla przedmiotowej lokalizacji została wydana decyzja nr AU-2/6730.2/977/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25.07.2018 r. znak: AU-02.5.6730.2.111.2018.ALI o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa garażu w zabudowie szeregowej na działce nr 628/12 obr. 33 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Zakopiańskiej w Krakowie”. Decyzja stała się ostateczna z dniem 23.08.2018 r.