

ZARZĄDZENIE Nr 2992/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 06.11.2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Barbary 14 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej współużytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1716), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 737) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 29/164 o powierzchni 2,2418 ha, obręb 57, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ulicy Barbary 14 w Krakowie, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00300556/0, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Mała Góra 6 oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. W umowie sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1 umieszczony będzie zapis:

1) „Nabywający przedmiotową nieruchomość względnie osoby ich reprezentujące zobowiązują się do bezpłatnego, nieograniczonego w czasie udostępniania, w szczególności do niezagradzania i pozostawienia fragmentu działki nr 29/164 o pow. ok. 100 m² zagospodarowanego infrastrukturą torową i ciągiem pieszym jako teren ogólnodostępny, jak również do umożliwienia podejmowania prac inwestycyjnych, modernizacyjnych i remontowych przez zarządcę tej infrastruktury.”;

2) „Przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów” zapewniają, iż oświadczenia o wyżej opisanej treści umieszczać będą we wszystkich umowach dotyczących ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych, wraz z informacją, że powyższe zobowiązania przechodzą na każdego kolejnego nabywcę, natomiast pozostali nabywcy względnie osoby ich reprezentujące oświadczają, iż powyższe zapisy umieszczać będą w umowach dotyczących sprzedaży ich lokali mieszkalnych wraz z informacją że powyższe zobowiązania przechodzą na każdego kolejnego nabywcę”.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ulicy Kasprowicza 29 oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5 Niniejsze zarządzenie obowiązuje do dnia 31.12.2018 r.