

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „FREDRY SZKOŁA”  
ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Dzienniku Polskim w dniu 15 czerwca 2018 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 15 czerwca 2018 r.

Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 20 lipca 2018 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

| Lp. | DATA<br>WNIESIENIA<br>WNIOSKU | IMIĘ I NAZWISKO<br>lub NAZWA<br>JEDNOSTKI<br>ORGANIZACYJNEJ<br>(adres w<br>dokumentacji<br>planistycznej) | TREŚĆ WNIOSKU<br>(pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)   | OZNACZENIE<br>NIERUCHO-<br>MOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>WNIOSEK | PRZEZNA-<br>CZENIE<br>TERENU<br>W PROJE-<br>KCIE<br>PLANU | ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA<br>MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO<br>PLANU |                            | UWAGI<br>(informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie<br>wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub<br>uwzględnionych z zastrzeżeniem)   |
|-----|-------------------------------|---|--|---|---|---|----------------------------|---|
|     |                               |   |  |   |   | WNIOSEK<br>UWZGLĘDNIONY   | WNIOSEK<br>NIEUWZGLĘDNIONY |   |
| 1   | 2                             | 3   | 4  | 5   | 6   | 7   | 8                          | 9   |
| 1.  | 05.07.2018                    | [...]*  | <p>Wnioskuję o wprowadzenie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: zespół połączonych wzajemnie linii elektroenergetycznych WN, SN, nN i stacji elektroenergetycznych WN/SN, SN/nN oraz rozdzielni WN, SN przeznaczonych do dostarczania energii elektrycznej, która jest własnością Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nie należy kwalifikować linii, rozdzielni i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD.</li> <li>2. Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.</li> <li>3. Wzdłuż istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej należy uwzględnić pasy technologiczne o szerokości, odpowiednio: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. 3m dla linii kablowych SN (po 1,5m od osi w obu kierunkach),</li> <li>b. 3m dla linii napowietrznych nN (po 1,5m od osi w obu kierunkach),</li> <li>c. 2m dla linii kablowych nN (po 1m od osi w obu kierunkach),</li> </ol>                     Ustalone w powyższy sposób szerokości pasów technologicznych nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy. W przypadku projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii.                 </li> <li>4. Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku wnioskodawcy jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci.</li> <li>5. Pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi w odległościach mniejszych niż: 1m w obu kierunkach od skrajnego przewodu linii nN nie należy sadzić drzew, krzewów i innej zieleni, której wysokość może przekroczyć 3m. Odległości dotyczące nasadzeń drzew, krzewów i innej zieleni nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.</li> <li>6. Należy umożliwić budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę</li> </ol> | Cały obszar planu   | U.1   |   | Ad 1.<br>nieuwzględniony   | <p>Ad 1.<br/>Proponowane zapisy nie zostaną wprowadzone do projektu planu, gdyż kwestie własnościowe (terenów, czy też sieci infrastrukturalnych) nie są przedmiotem zapisów planów miejscowych.<br/>Nie zostanie również wprowadzony zapis odnoszący się do „<i>sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej</i>”, gdyż zawarte w projekcie planu regulacje określają ogólne zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej, a zapisy odnoszące się do zaopatrzenia w energię elektryczną (§ 10 ust. 6 projektu planu) nie wymagają dodatkowych definicji.<br/>Ustalenia planu miejscowego stosuje się wraz z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 2 i 3.<br/>Proponowane we wniosku zapisy nie zostaną wprost zastosowane w treści projektu planu, jednak przyjęto następującą formę zapisu, która jest stosowana we wszystkich sporządzanych planach miejscowych i jest zgodna z intencją składającego wniosek.<br/>Zgodnie z zapisami projektu planu ustala się:<br/>- <i>utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej</i> (§ 10 ust. 1 pkt 1 projektu planu),<br/>- <i>wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych</i> (§ 10 ust. 1 pkt 4 projektu planu).<br/>Nie uwzględnia się wniosku w zakresie wpisania konieczności <i>dokonywania uzgodnień branżowych</i>, gdyż w ustaleniach projektu planu nie można stosować zapisów warunkowych. Realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie.</p> <p>Ad 4.<br/>Kwestie zawarte w tej części wniosku nie stanowią materii planistycznej regulowanej ustaleniami planu miejscowego i w związku z tym nie podlegają rozpatrzeniu.<br/>W projekcie planu miejscowego ustala się przeznaczenia poszczególnych terenów oraz ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej. Ewentualne kolizje z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej analizowane są</p> |
|     |                               |   |  |   |   | Ad 2 i 3.<br>uwzględniony<br>częściowo  |                            |   |
|     |                               |   |  |   |   | Ad 4.<br>----   | Ad 4.<br>----              |   |

| 1  | 2          | 3      | 4   | 5                    | 6   | 7 | 8   | 9  |
|----|------------|--------|---|----------------------|-----|---|---|--|
|    |            |        | <p>i modernizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej z zastosowaniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- linii elektroenergetycznych SN i nN wraz z przyłączami nN w wykonaniu kablowym,</li> <li>- stacji transformatorowych SN/nN, rozdzielni SN w wykonaniu wewnętrznym.</li> </ul> <p>Umożliwić lokalizację sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci. Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i sieci.</p> <p>7. Wokół istniejących i projektowanych kubaturowych stacji elektroenergetycznych SN/nN, rozdzielni SN należy uwzględnić strefę techniczną o szerokości ok. 1,5 m, która umożliwi dostęp do wszystkich urządzeń elektroenergetycznych. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy istniejących i planowanych budynków prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych SN/nN, rozdzielni SN. Stacje transformatorowe SN/nN, rozdzielnie SN mogą być usytuowane ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.</p> <p>8. Planowane kubaturowe stacje transformatorowe SN/nN, rozdzielnie SN będące własnością OSD należy realizować jako obiekty naziemne, wolnostojące.</p> |                      |     |   | <p>Ad 5.<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 6.<br/>uwzględniony częściowo</p> <p>Ad 7.<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 8.<br/>uwzględniony z zastrzeżeniem</p> | <p>na etapie wydawania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 5.<br/>W projekcie planu miejscowego nie wprowadza się ustaleń dotyczących nasadzeń drzew i krzewów oraz ich wielkości, gdyż do uzyskania decyzji administracyjnych wydanych na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niezbędne jest załączenie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w którym określa się m. in. układ zieleni.<br/>Zapisy odnośnie ograniczeń dla obszaru wzdłuż sieci infrastruktury technicznych (w tym pod liniami elektroenergetycznymi) zawarto w § 10 ust. 1 pkt 4 projektu planu.</p> <p>Ad 6.<br/>Uwzględniony w zakresie możliwości prowadzenia wnioskowanych robót budowlanych w odniesieniu do nowych i istniejących obiektów i urządzeń budowlanych elektroenergetycznych, co zostało zapisane w § 10 projektu planu.<br/>Nieuwzględniony w zakresie wniosku o wprowadzenie zapisu o odstępstwach, gdyż ustalenia planu miejscowego nie mogą być ustaleniami warunkowymi, odnoszącymi się do uzyskania uzgodnień, które mogą być wymagane na podstawie przepisów odrębnych przy uzyskiwaniu decyzji administracyjnej.</p> <p>Ad 7.<br/>Strefy i ograniczenia dla obszaru wokół stacji elektroenergetycznych i rozdzielni wynikają z unormowań odrębnych, a zapisy w tym zakresie zawarto w § 10 projektu planu.<br/>Nie ma możliwości lokalizacji nowych lub rozbudowywanych budynków poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, co zostało zawarte w definicji w § 4 ust 1 pkt 5 projektu planu, która jest stosowana we wszystkich sporządzanych planach miejscowych.<br/>Dodatkowo wyjaśnia się, że istniejące budynki mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, a także mogą być przebudowywane, remontowane i odbudowywane, co zostało zawarte w § 7 ust 1 pkt 1 projektu planu.<br/>Wniosek nieuwzględniony, gdyż w projekcie planu miejscowego nie dopuszcza się możliwości sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną. Projekt planu miejscowego obejmuje obszarowo jedną działkę ewidencyjną o pow. 0,97 ha, na której zlokalizowana jest Szkoła Podstawowa, a więc nie ma potrzeby stosowania takiego zapisu.</p> <p>Ad 8.<br/>Uwzględniony w zakresie określenia wnioskowanego rodzaju lokalizowanych stacji transformatorowych.<br/>Zastrzeżenie: Kwestie dotyczące własności poszczególnych obiektów budowlanych nie są przedmiotem ustaleń planu miejscowego.</p> |
| 2. | 18.07.2018 | [...]* | <p>Zwraca się z prośbą o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działkę 276/4 obr, 46 Podgórze. Teren ten stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków i zagospodarowany jest budynkiem mieszczącym Szkołę Podstawową nr 56.<br/>Aktualnie teren ten jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Łagiewniki, na rysunku planu oznaczony jako Uo.1.<br/>Niestety pomimo, iż szkoła dysponuje dużą - blisko 100 arową działką - nie ma możliwości przeprowadzenia na niej inwestycji, zgodnej co do</p>  | 276/4<br>46 Podgórze | U.1 |   |   | <p>Projekt planu miejscowego umożliwi realizację obiektów budowlanych z zakresu sportu i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem, a więc realizacja budynku o wnioskowanej funkcji będzie możliwa. Lokalizacja budynku o wnioskowanych wymiarach jest możliwa na obszarze objętym sporządzanym planem miejscowym, jednakże ostateczna jego wielkość będzie uzależniona od określonych w planie miejscowym wskaźników i parametrów, które wynikają z ustaleń Studium oraz odpowiednich przepisów odrębnych właściwych przy wydawaniu decyzji administracyjnych. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie</p>  |

| 1 | 2 | 3 | 4   | 5 | 6 | 7   | 8 | 9   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|   |   |   | <p>zasady z przeznaczeniem terenu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łagiewniki”, jednocześnie absolutnie niezbędnej z punktu widzenia prawidłowego funkcjonowania obiektu publicznej placówki edukacyjnej.</p> <p>Zwiększająca się liczba dzieci (...) sprawia, że pojawiają się ograniczenia lokalowe wynikające z maksymalnego wykorzystania sal gimnastycznych i lekcyjnych (...). Zwiększenie ilości mieszkańców, a co za tym idzie również uczniów w Szkole (przywrócenie 8-klasowych podstawówek), wskazuje na istnienie pilnej i realnej potrzeby rozbudowy infrastruktury sportowej, której nie można było przewidzieć na etapie sporządzania aktualnie obowiązującego planu.</p> <p>Rozbudowa istniejącej szkoły o nową salę widowiskowo-sportową jest niezbędna ze względu na powyższe kwestie, ale także z powodu braku obiektu sportowego, który by odpowiadał w pełni swoimi rozmiarami pełnowymiarowej hali sportowej w tej części Dzielnicy IX.</p> <p>Wnioskodawcy zależy aby ustalenia przyszłego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Fredry Szkoła” dawały możliwość rozbudowy szkoły o nową halę widowiskowo-sportową.</p> <p>Planuje obiekt o wymiarach 18m x 20m i składający się z dwóch głównych kondygnacji: podziemnej i nadziemnej. Kondygnacja podziemna o wysokości ok. 5m jest zagłębiona ze wszystkich stron budynku do wysokości 3m poniżej poziomu przylegającego do niego terenu i zawiera zaplecze socjalno-techniczne (kotłownię, magazyn i pokój trenera każdy o wymiarach 4m x 6,25m), szatnię i łazienkę męską o wymiarach 13m x 6,25m, szatnię i łazienkę damską o wymiarach 13m x 6,25m, dwa boiska do squasha, każde o wymiarach 6,4m x 9,75m, salę fitness o wymiarach 13,6m x 9,75m oraz salę do tenisa stołowego lub konferencyjną o wymiarach 13,6m x 9,75m. Kondygnacja nadziemna została składowa z dwóch części w skład, których wchodzi: sala widowiskowo-sportowa o wymiarach 18m x 30m oraz 3 kondygnacyjne zaplecze socjalno-techniczne o wymiarach 18m x 10m. W zapleczu tym zlokalizowane są szatnie i łazienki dla sportowców, toalety ogólnodostępne (w tym toaleta dla osób niepełnosprawnych), pokój nauczyciela (trenera), pomieszczenie pierwszej pomocy, magazyn i pomieszczenie gospodarcze). Nad zapleczem znajduje się widownia na 130 miejsc. Ponadto wzdłuż sali do gier istnieje możliwość zamontowania trybun wysuwanych na dodatkową liczbę widzów. Sala sportowa oprócz boisk do gier zespołowych może być wykorzystana do wystawiania przedstawień teatralnych lub szkolnych oraz organizowania innych imprez rozrywkowych lub szkoleniowych wymagających dużej powierzchni użytkowej.</p> <p>Wybudowanie powyższej hali widowiskowo-sportowej wymaga również odpowiedniego połączenia ze szkołą, aby zapewnić wszystkim jej użytkownikom możliwość bezpośredniego przejścia pomiędzy obiektami. Warto aby ustalone w sporządzanym - celowo na potrzeby naszej publicznej placówki oświatowej planie wskaźniki zakładały dodatkowo pewien margines tolerancji, tak aby w przyszłości możliwym było przeprowadzanie dalszych prac modernizacyjnych mających na celu bieżące dostosowywanie placówki do zmieniających się standardów, potrzeb społecznych i uwarunkowań prawnych.</p> <p>Tymczasem ustalenia obowiązującego planu miejscowego, praktycznie wprowadziły zakaz lokalizacji jakiegokolwiek nowej zabudowy (nawet zgodnej co do funkcji z ustalonym przeznaczeniem terenu) na obszarze Uo.1.</p> <p>W treści UCHWAŁY (...) wprowadzono zakaz lokalizacji nowych budynków (...) wyznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy (...) – wyklucza możliwość powiększenia powierzchni zabudowy szkoły i jej rozbudowę o nową salę sportową.<br/>(...)</p> |   |   | <p>Ad 1.<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 2.<br/>uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad 3.<br/>uwzględniony z zastrzeżeniem</p> |   | <p>z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zapisy projektu planu nie ograniczają możliwości inwestycyjnych, jednak ich realizacja musi uwzględniać inne przepisy obowiązującego prawa.</p> <p>Ad 2.<br/>W projekcie planu linia zabudowy wyznaczona została we wschodniej części obszaru, od terenu drogi publicznej (ul. Aleksandra Fredry), co zgodnie z wnioskiem umożliwi rozbudowę istniejącego obiektu lub realizację nowego na terenie działki od strony zachodniej.<br/>Zastrzeżenie: Wyznaczona linia to nieprzekraczalna linia zabudowy, która została zdefiniowana w § 4 ust 1 pkt 5 projektu planu, a nie obowiązująca – jak wnioskowano.</p> <p>Ad 3.<br/>Zastrzeżenie: Nie ma możliwości dowolnego kształtowania parametrów zabudowy, a ewentualna budowa/rozbudowa szkoły będzie musiała uwzględniać określone w projekcie planu parametry zabudowy (tj: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego oraz maksymalną wysokość zabudowy), które zostały ustalone zgodnie ze wskazaniem zawartymi w Studium. Adekwatnie do ustalonych w projekcie planu ww. wskaźników (min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60% oraz maks. wysokości zabudowy: 13 m) wyznaczony został wskaźnik intensywności zabudowy od 0,3 do 1,2. Powyższe wskaźniki, dla realizowanej inwestycji będą musiały być bilansowane do powierzchni terenu objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4   | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|   |   |   | <p>W szczególności zaś zwraca się z prośbą o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. odstąpienie od zakazu możliwości rozbudowy istniejącego obiektu czy realizacji nowych obiektów na przedmiotowym terenie,</li> <li>2. takie wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy aby ograniczała ona położenie zabudowy wyłącznie od strony wschodniej tj. w odniesieniu do drogi publicznej ul. Aleksandra Fredry, pozostawiając swobodę zagospodarowania (w tym rozbudowę istniejącego obiektu, względnie realizację nowego obiektu) terenu działki od strony zachodniej. (...).</li> <li>3. takie dobranie wskaźników intensywności zabudowy i wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, aby możliwe było rzeczywiste zbilansowanie wskaźników na terenie przedmiotowej działki z uwzględnieniem istniejącej zabudowy, wyżej opisanej rozbudowy o halę sportowo-rekreacyjną i wspomnianych (nie dających się aktualnie-precyzyjnie przewidzieć) ewentualnych przyszłych drobniejszych prac modernizacyjnych.</li> </ol> |   |   |   |   |   |

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 z późn. zm.); jawność wyłączyła Anna Jastrzębska, Inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

1. *Ilekcioć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
  - *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.*
  - *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Fredry Szkoła”,*
  - *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).*
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.*
3. *Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*