

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „Skotniki-Północ”**

ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Dzienniku Polskim w dniu 2 czerwca 2017 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 2 czerwca 2017 r.

Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 7 lipca 2017 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA- CYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA- CZENIE NIERUCHO- MOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych lub uwzględnionych częściowo)
				DZIAŁKA (nr.)	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	27.06.2017	[...]*	Wnosi o utrzymanie linii zabudowy w odległości 6 m od granicy z działką drogową nr 428, zgodnie z wydanymi WZiZT z dnia 16.09.2015 r.	464/9	41 Podgórze	MN.19 KDL.5		nieuwzględniony	W celu ustalenia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem, w projekcie planu północny fragment działki nr 464/9 został przeznaczony pod drogę publiczną klasy lokalnej. Wyznaczony liniami rozgraniczającymi korytarz drogi KDL.5 ma na celu umożliwienie rozbudowy ulicy Mochnaniec do parametrów ulicy zgodnych z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym, nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny MN.19 i KDL.5. Wyznaczona w ten sposób nieprzekraczalna linia zabudowy nie uniemożliwia lokalizacji budynku mieszkalnego.
2.	03.07.2017	[...]*	Wnosi o: 1. ustalenie dla działki o nr 340, obręb 41 przy ul. Mochnaniec przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MN) 2. określenie minimalnych wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości dla zabudowy jednorodzinnej: 600 m ² , 3. określenie maksymalnej powierzchni zabudowy noworealizowanego, pojedynczego budynku w terenie MN:180-250 m ² ,	340	41 Podgórze	MN.19 KDL.5	Ad.1 uwzględniony częściowo Ad.2 uwzględniony	Ad.1 uwzględniony częściowo Ad.2 uwzględniony Ad.3 nieuwzględniony	Ad.1. W celu ustalenia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem, w projekcie planu północny fragment działki nr 340 został przeznaczony pod drogę publiczną klasy lokalnej. Wyznaczony liniami rozgraniczającymi korytarz drogi KDL.5 ma na celu umożliwienie rozbudowy ulicy Mochnaniec do parametrów ulicy zgodnych z przepisami odrębnymi. Na pozostałej, przeważającej części działki został wyznaczony teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN.19, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym. Ad.2 W projekcie planu w § 6 ust.4 ustalono następujące powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych: 1) 600 m ² - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej; 2) 400 m ² - dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej. Ad.3 W projekcie planu nie określono wskaźnika powierzchni zabudowy, natomiast zgodnie z art. 15 ustawy ustalono maksymalną i minimalną intensywność zabudowy. W związku z powyższym maksymalna powierzchnia zabudowy noworealizowanego, pojedynczego budynku w terenie MN.19 wynikać będzie z ustalonych zapisami projektu planu wskaźnika

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			4. określenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego równego 40%					Ad.4 nieuwzględniony	terenu biologicznie czynnego (min. 70%), wskaźnika intensywności zabudowy (maks. 0,4) w odniesieniu do powierzchni terenu działki budowlanej, objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem, a także będzie kształtowana z uwzględnieniem odpowiednich przepisów odrębnych, właściwych przy wydawaniu decyzji administracyjnych. Ad. 4. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium wskazuje dla Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 70%. W projekcie planu dla Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.19 został przyjęty minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego zgodny z dyspozycjami Studium.
3.	03.07.2017	[...]*	Wnoszą o: 1. ustalenie dla działki o nr 340, obręb 41 przy ul. Mochnaniec przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MN) 2. określenie minimalnych wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości dla zabudowy jednorodzinnej: 600 m ² , 3. określenie maksymalnej powierzchni zabudowy noworealizowanego, pojedynczego budynku w terenie MN:180-250 m ² , 4. określenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego równego 40%	340	41 Podgórze	MN.19 KDL.5	Ad. 1 uwzględniony częściowo Ad.2 uwzględniony	Ad.3 nieuwzględniony Ad.4 nieuwzględniony	Ad.1. W celu ustalenia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem, w projekcie planu północny fragment działki nr 340 został przeznaczony pod drogę publiczną klasy lokalnej. Wyznaczony liniami rozgraniczającymi korytarz drogi KDL.5 ma na celu umożliwienie rozbudowy ulicy Mochnaniec do parametrów ulicy zgodnych z przepisami odrębnymi. Na pozostałej, przeważającej części działki został wyznaczony Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN.19, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym. Ad.2 W projekcie planu w § 6 ust.4 ustalono następujące powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych: 1) 600 m ² - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej; 2) 400 m ² - dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej. Ad.3 W projekcie planu nie określono wskaźnika powierzchni zabudowy, natomiast zgodnie z art. 15 ustawy ustalono maksymalną i minimalną intensywność zabudowy. W związku z powyższym maksymalna powierzchnia zabudowy noworealizowanego, pojedynczego budynku w terenie MN.19 wynikać będzie z ustalonego zapisami projektu planu wskaźnika terenu biologicznie czynnego (min. 70%), wskaźnika intensywności zabudowy (maks. 0,4) w odniesieniu do powierzchni terenu działki budowlanej, objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem, a także będzie kształtowana z uwzględnieniem odpowiednich przepisów odrębnych, właściwych przy wydawaniu decyzji administracyjnych. Ad. 4. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium wskazuje dla Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 70%. W projekcie planu dla Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.19 został przyjęty minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego zgodny z dyspozycjami Studium.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.	03.07.2017	[...]*	Wnoszą o ustalenie dla całego określonego terenu tj. działki o numerze 341/3, obręb 41 znajdującej się przy ulicy Mochnaniec w Krakowie przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MN)	341/3	41 Podgórze	MN.19 KDL.5	uwzględniony częściowo		W celu ustalenia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem, w projekcie planu północny fragment działki nr 341/3 został przeznaczony pod drogę publiczną klasy lokalnej. Wyznaczony liniami rozgraniczającymi korytarz drogi KDL.5 ma na celu umożliwienie rozbudowy ulicy Mochnaniec do parametrów ulicy zgodnymi z przepisami odrębnymi. Na pozostałej, przeważającej części działki został wyznaczony Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN.19, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.
5.	03.07.2017	[...]*	Wnosimy o ustalenie dla całego określonego terenu tj. działki o numerze 342/1, obręb 41 znajdującej się przy ulicy Mochnaniec w Krakowie przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MN)	342/1	41 Podgórze	MN.19 KDL.5	uwzględniony częściowo		W celu ustalenia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem, w projekcie planu północny fragment działki nr 342/1 został przeznaczony pod drogę publiczną klasy lokalnej. Wyznaczony liniami rozgraniczającymi korytarz drogi KDL.5 ma na celu umożliwienie rozbudowy ulicy Mochnaniec do parametrów ulicy zgodnymi z przepisami odrębnymi. Na pozostałej, przeważającej części działki został wyznaczony Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN.19, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.
6.	04.07.2017	[...]*	Wnosi o zabudowę jednorodziną, wysokość kalenicy do 9 m	337/2 339/4 352 353 354 464/1 478/6	41 Podgórze	MN.19 MW.2 KDL.5	uwzględniony częściowo		W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z ustaleniami Studium w projekcie planu wyznaczono: – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.19 obejmujący działkę nr: 339/4 oraz przeważające części działek nr: 337/2 352, 353, 464/1, o maksymalnej wysokości zabudowy 11 m, – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.2 obejmujący przeważającą część działki nr 354, o maksymalnej wysokości zabudowy 13 m, – Fragmenty działek nr 337/2 i 464/1 przeznaczono pod drogę publiczną klasy lokalnej. Wyznaczony liniami rozgraniczającymi korytarz drogi KDL.5 ma na celu umożliwienie rozbudowy ulicy Mochnaniec do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi. Zachodnie części działek nr: 337/2, 352, 353, 354 obr. 41 Podgórze oraz wschodnia część działki nr 478/6 obr. 41 Podgórze położone są w granicach obszaru nr 42 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A, obowiązującego od dnia 18 października 2018 r. Zachodnia część działki nr 478/6 obr. 41 Podgórze położona jest poza granicami obowiązujących i sporządzanych planów miejscowych. W związku z powyższym w tym zakresie pismo nie stanowi wniosku do przedmiotowego planu.
7.	05.07.2017	[...]*	Składam wniosek w imieniu swoim jak również pozostałych właścicieli ww. nieruchomości, która jest w granicach tworzonego planu „Skotniki-Północ” o uwolnienie jej od infrastruktury drogowej. Wnioskujemy, aby jej przeznaczenie było zgodne z obowiązującym Studium z 2014 r. czyli teren oznaczony jako U – teren usług (...).	151/2	38 Podgórze	U.3 KDL.2 KDX.1 KDD.4	uwzględniony częściowo		W celu ustalenia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem, w projekcie planu na północnej części działki nr 151/2 został wyznaczony Teren komunikacji pod drogę publiczną klasy lokalnej KDL.2, a na zachodniej części działki Teren publicznie dostępnego ciągu pieszego KDX.1. Ponadto na niewielkim zachodnim fragmencie ww. działki został wyznaczony Teren komunikacji pod drogę publiczną klasy dojazdowej KDD.4. Wyznaczony liniami rozgraniczającymi

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									korytarz drogi KDL.2 ma na celu umożliwienie rozbudowy drogi do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi. Wyznaczony Teren publicznie dostępnego ciągu pieszego KDX.1 ma na celu zapewnienie powiązań pieszych pomiędzy terenami o różnych przeznaczeniach. Na pozostałej, przeważającej części działki został wyznaczony Teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U.3.
8.	06.07.2017	[...]*	Wnoszę o przekształcenie działki na działkę budowlaną	61	38 Podgórze	KDD.2		niewzględzony	W granicach planu znajduje się jedynie niewielka południowa część działki i w tym zakresie pismo stanowi „wniosek” do sporządzanego planu. Projekt planu dla ww. fragmentu działki wyznacza Teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD.2, co jest kontynuacją ustaleń obowiązującego planu miejscowego obszaru „III Kampus UJ – Zachód”. Pozostała, większa część działki nr 61 obr. 38 Podgórze objęta jest ustaleniami planu miejscowego obszaru „III Kampus UJ - Zachód”.
9.	06.07.2017	[...]*	Wnoszę o przekształcenie działki na działkę budowlaną	62	38 Podgórze	KDD.2		niewzględzony	W granicach planu znajduje się jedynie niewielka południowa część działki i w tym zakresie pismo stanowi „wniosek” do sporządzanego planu. Projekt planu dla ww. fragmentu działki wyznacza Teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD.2, co jest kontynuacją ustaleń obowiązującego planu miejscowego obszaru „III Kampus UJ – Zachód”. Pozostała, większa część działki nr 62 obr. 38 Podgórze objęta jest ustaleniami planu miejscowego obszaru „III Kampus UJ – Zachód”.
10.	07.07.2017	[...]*	Wnosi o możliwość wzniesienia na działce 123/1 budynków mieszkalnych z płaskim dachem	123/1	41 Podgórze	MN.16		niewzględzony	Przedmiotowa działka znajduje się w kompleksie działek już zainwestowanych wzdłuż ulicy Domowej. Po przeanalizowaniu kształtów dachów istniejących budynków w obszarze objętym granicami planu, w celu zachowania ładu przestrzennego w projekcie planu m.in. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w zakresie zasad kształtowania dachów ustalono nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połąci od 20° do 45°. Dopuszczono stosowanie dachów płaskich w formie tarasu nad niższymi częściami budynku, z możliwością jego zadaszenia.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust.2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Paweł Krupa – Inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Załączniki:

- Zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie (znajduje się w dokumentacji planistycznej).

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki– Północ”,
2. ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2018 r. poz. 1945).
3. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.
4. Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o niewzględzeniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.